



Deixe o mundo *lá fora.*





- 📍 Estação São Judas - 04 min a pé
- ✈️ CGH - 06 min de carro
- 📍 Parque Ibirapuera - 09 min de carro



Essência

A EZTEC TRAZ
PARA A ZONA SUL
UM PROJETO
INSPIRADO
NO CONFORTO
DOS RESORTS
COM O RITMO DO
LIFESTYLE URBANO.



A essência dos resorts internacionais em meio à cidade.

Onde o azul do horizonte se debruça pelo boulevard repleto de lazer, e a vida lá fora segue dinâmica, cercada de possibilidades. Essa é a essência de um residencial único em São Paulo.



blue
MARINE
HOME RESORT

Metrópole e refúgio nunca estiveram tão integrados, oferecendo a vida dos sonhos.

A 300 m da estação São Judas, o residencial que eleva o bem-estar ao luxo que você merece. A perfeita combinação do urbano com uma arquitetura abraçada por lazer e conveniência.

Um lugar para ganhar fôlego e acalmar os sentidos.

Chegar mais rápido e desacelerar. Estar cercado de tudo, em um endereço completo, e acordar envolto pela atmosfera de um resort. Onde a rotina e a desconexão estão juntas em plena cidade. A volta para casa é a volta para o seu paraíso exclusivo. Entregue-se ao azul.

O SEU REFÚGIO URBANO.

Refúgio

METRÓPOLE
E REFÚGIO NUNCA
ESTIVERAM
TÃO CONECTADOS.





Sinta-se de férias
todos os dias.

Bem-vindo à nova definição de lar.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO PISCINA

O SEU REFÚGIO URBANO.



Endereço

Mobilidade e comodidade total.

No bairro da Saúde, você decide quando acelera ou para. Um dos lugares mais completos de São Paulo que coloca o seu ritmo e a sua qualidade de vida no centro de tudo.



FOTO AEREA ILUSTRADA DA REGIÃO



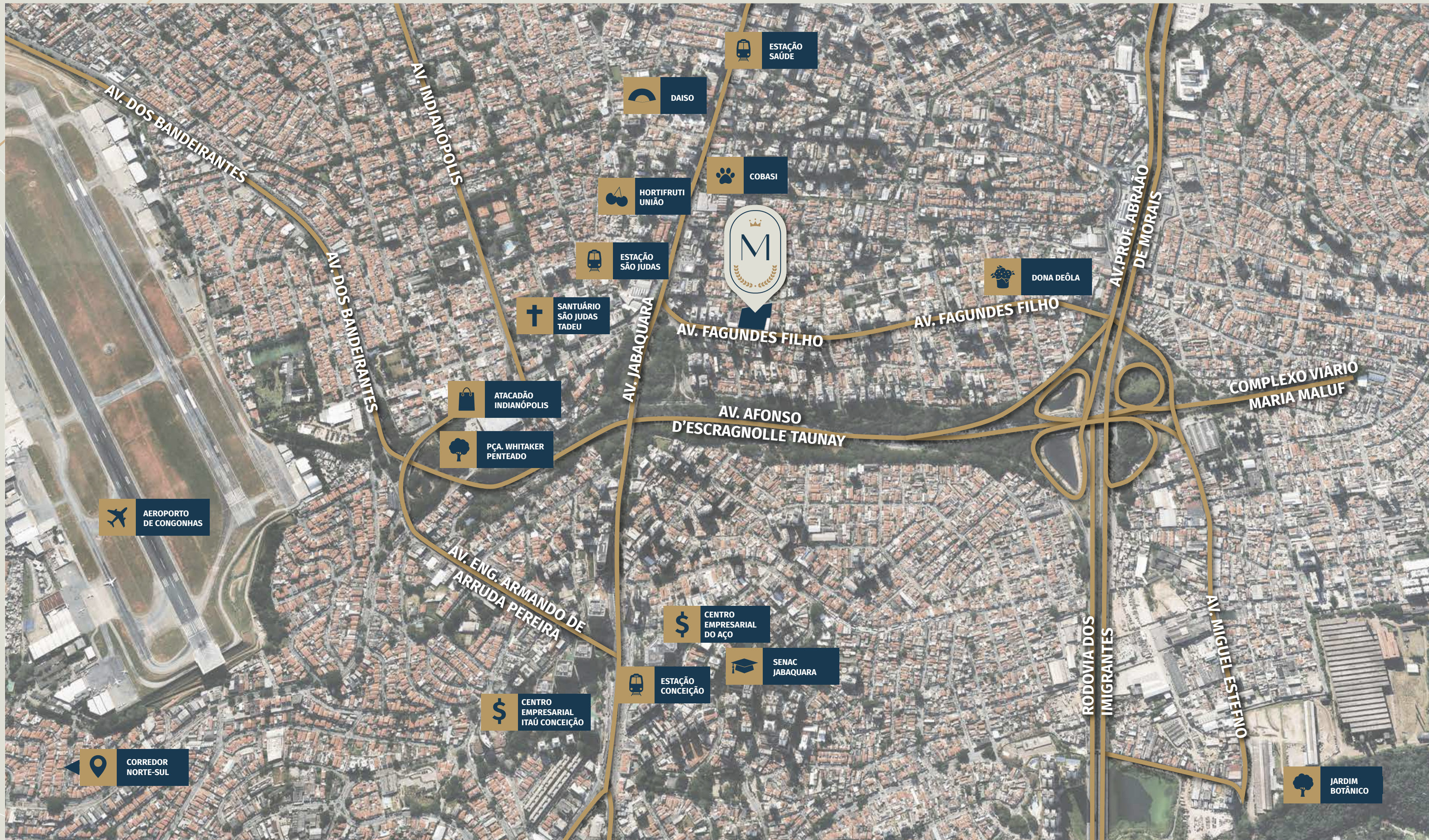
Bairro da Saúde: prático, tranquilo e bem conectado.

Com acesso rápido à Av. Paulista, ao Aeroporto de Congonhas, à Rodovia dos Imigrantes, ao Parque Ibirapuera e às estações da linha azul, o bairro da Saúde é incomparável para quem valoriza a praticidade no dia a dia. É um lugar estratégico na zona sul que une tranquilidade residencial, em meio a ruas arborizadas e infraestrutura completa.

Tudo conectado a pontos importantes de São Paulo. Não à toa, a região vem atraindo olhares e se valorizando a cada dia, com novas opções gastronômicas, de compras, serviços, lazer e empreendimentos que reforçam seu potencial. Seja para morar com qualidade ou investir com visão de futuro, o bairro da Saúde é o lugar certo para estar.

* TEMPOS APROXIMADOS E CALCULADOS PELO GOOGLE MAPS

Estratégico



A qualidade de vida no lugar certo.

Morar no Blue Marine é ter a tranquilidade de um resort sem abrir mão da conveniência. Localizado na Av. Fagundes Filho, no bairro da Saúde, você estará cercado de mobilidade, serviços e lazer, com a qualidade de vida que só a boa localização proporciona.



A 4 MIN A PÉ DA ESTAÇÃO SÃO JUDAS E A 6 MIN DE CARRO DO AEROPORTO DE CONGONHAS.*



O Aeroporto de Congonhas, em São Paulo, é o segundo maior em número de embarques e desembarques do país, recebe aproximadamente 590 voos por dia (chegadas e partidas). Atende a mais de 45 destinos brasileiros que incluem diversas capitais e cidades de importância regional, conectando a Grande São Paulo a diferentes pontos do país. Estar a 6 minutos de distância garante a maior facilidade da vida urbana que você pode ter no país.

Localizado em um dos pontos mais estratégicos da Zona Sul, o Blue Marine está a poucos passos da estação São Judas, colocando à sua disposição a cidade de norte a sul, com as estações da Linha Azul, além das ligações com a Linha Verde (Paulista), Linha Amarela (Pinheiros), a Linha Lilás (Ibirapuera) e Linha Vermelha (Tatuapé). A presença da ciclofaixa que se conecta com várias estações valoriza ainda mais a mobilidade urbana.

(*) TEMPO APROXIMADO, CALCULADO PELO GOOGLE MAPS EM UM TRAJETO DE TRANSPORTE PÚBLICO

(*) TEMPO APROXIMADO. CALCULADO PELO GOOGLE MAPS EM UM TRAJETO DE TRANSPORTE PÚBLICO



Movilidad

FOTOS ILUSTRATIVAS

O SEU REFÚGIO URBANO.



Avenida Indianópolis
Avenida dos Bandeirantes
Avenida Washington Luís
Rodovia dos Imigrantes
Avenida Moreira Guimarães (Corredor Norte-Sul)
Avenida Domingos de Moraes
Avenida Ibirapuera
Avenida Professor Abraão de Moraes
Avenida Ricardo Jafet
Avenida Miguel Estefno
Viaduto Min. Aliomar Baleeiro

Acessos

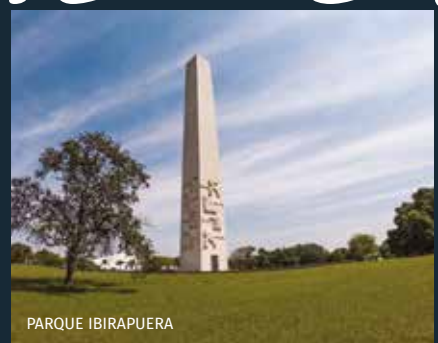
FOTOS ILUSTRATIVAS

Av. Fagundes Filho. O seu endereço completo e estratégico na cidade.

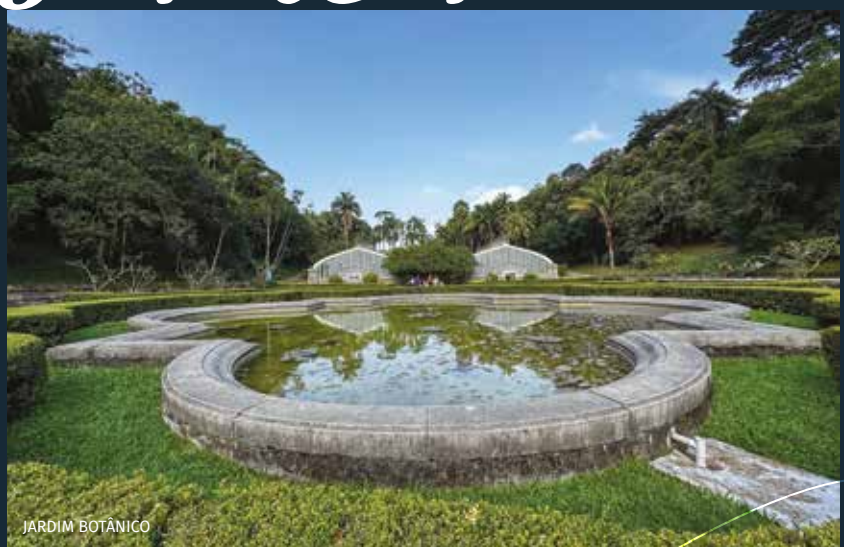
A Avenida Fagundes Filho, o endereço do Residencial Blue Marine, é um eixo estratégico para quem transita entre a região da Avenida Jabaquara e a Avenida Professor Abraão de Moraes (a extensão da Av. Ricardo Jafet), que se conecta à Rodovia dos Imigrantes. Oferece uma variedade de comércios, como padarias, farmácias, academias, escritórios, supermercados, restaurantes, cafés, além de muitos serviços. Com um perfil bastante urbano, seus edifícios comerciais e residenciais se misturam ao cotidiano de quem trabalha ou mora na região. Em constante movimento, reflete bem o dinamismo do bairro da Saúde e o da sua vida.



FOTOS ILUSTRATIVAS



PARQUE IBIRAPUERA



JARDIM BOTÂNICO

Sua vida perto
de tudo o que faz bem.

Além de ruas arborizadas e tranquilas, a região do bairro da Saúde está cercada por opções de bem-estar como em poucas localizações da cidade. Oferece acesso fácil a alguns dos parques mais disputados da metrópole, como o famoso Parque Ibirapuera, a menos de 10 min. Além disso, o Parque do Estado, com o Jardim Botânico de São Paulo e o Zoo SP, também está pertinho.

Ao seu redor, as praças com espaços de descanso e convivência são um convite a caminhadas, brincadeiras com as crianças e passeios com os pets. Os clubes tradicionais como o Clube Esportivo Helvetia, o Esporte Clube Sírio e o Ipê Clube oferecem, além de muitos espaços para a prática esportiva, atividades para todas as idades, eventos e shows.

Minuto Pão de Açúcar
Hirota
Hortifruti Imigrantes
Carrefour Imigrantes
Oba Farm
Vila das Frutas
Cobasi Imigrantes
Petz
Telha Norte Imigrantes
Daiso
Kalunga

CONVENIÊNCIA



Shopping Plaza Sul
Shopping Santa Cruz
Shopping Ibirapuera

SHOPPINGS



Dona Deôla
Benjamin
Kopenhagen
Monte Rei Casa de Pães
Villa Grano

PADARIAS E CAFÉS



Colégio Objetivo
Colégio Santa Amália
Colégio Conte
Colégio Arcádia
Colégio Marista Arquidiocesano
Universidade São Judas

EDUCAÇÃO



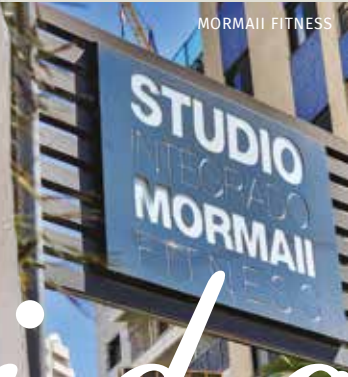
Hospital Santa Cruz
Hospital Rubem Berta
Hospital da Cruz Vermelha
Hospital da Unifesp

HOSPITAIS



Academia Gaviões
Bluefit
Mormaii Fitness

ACADEMIAS



Osnir
Esfiha Imigrantes
Natory Sushi
Magia de Minas
Charles Pizzaria
Pizzaria Cezzane
Lamen Açú
Restaurante Matsuya
O Brazeiro

RESTAURANTES



Comodidade

Seu refúgio urbano
cercado pela comodidade.

Uma verdadeira microcidade, a região do bairro da Saúde concentra infraestrutura completa com compras, gastronomia, clínicas, escolas e muitos outros serviços, além da proximidade com os pontos mais conhecidos da Zona Sul. A combinação ideal de um local com aura tranquila, mas ao mesmo tempo estratégico para a sua vida e para o seu ritmo.



blue
MARINE
HOME RESORT

AEROPORTO DE CONGONHAS

AV. FAGUNDES FILHO

ESTAÇÃO SÃO JUDAS

AV. JABAQUARA

MOEMA

A Av. Fagundes Filho e a estação São Judas a 300 metros.

A avenida na porta de casa e a estação a 4 minutos a pé. A proximidade real com tudo o que importa em São Paulo, para você chegar rápido e aproveitar todo o conforto do seu refúgio urbano.

O SEU REFÚGIO URBANO.



Investimento

A rentabilidade com os apartamentos compactos do Blue Marine.

Blue Marine oferece unidades de studios e apartamentos de 1 a 3 dormitórios, com lazer de resort, um diferencial de grande valor na hora de rentabilizar com aluguel.



Rentabilidade



FOTOS ILUSTRATIVAS

O paraíso estratégico para morar e também investir.

Ao contrário de grande parte da cidade, o bairro da Saúde se destaca por conseguir unir tranquilidade e qualidade de vida, proporcionadas pela presença de muitos parques e áreas verdes, com a conveniência de uma localização estratégica, ampla infraestrutura e um comércio bem desenvolvido. Seus vizinhos são os distritos da Vila Mariana, Jabaquara e Chácara Inglesa e os bairros de Moema, Ibirapuera e Campo Belo. Além da melhor vizinhança da Zona Sul, acessos importantes como a Rodovia dos Imigrantes, Av. dos Bandeirantes e Av. Ricardo Jafet, e a proximidade com o Aeroporto de Congonhas tornam o bairro muito estratégico e desejado. Por isso, o residencial Blue Marine, além de paradisíaco, é cercado de tudo, inclusive dos melhores índices.



RENTABILIDADE NA HORA DE ALUGAR

“O bairro da Saúde está entre os 10 maiores IDHs da cidade com 0,942.”

ESTADAO.COM.BR



A PRESENÇA DA LINHA AZUL VALORIZA O ALUGUEL

“Proximidade com estações da linha azul aumenta entre 8% e 15% o valor do aluguel.”

ESTADAO.COM.BR



QUALIDADE DE VIDA SE DESTACA

Algumas características do bairro da Saúde, segundo os seus moradores.

Geral

- 94% - Perto de estações de transporte público
- 94% - Bom para pets
- 85% - Não é essencial ter carro
- 85% - Ruas bem iluminadas
- 78% - Sem risco de alagamento
- 77% - Ruas arborizadas
- 76% - Região segura

Infraestrutura

- 99% - Mercado
- 97% - Farmácia
- 97% - Padaria
- 96% - Academia
- 84% - Restaurante
- 76% - Pet shop
- 67% - Banco ou lotérica
- 48% - Escolas

QUINTOANDAR.COM.BR



Ícones que atraem olhares e valorização para a região.



A POUCOS MINUTOS DO SEGUNDO MAIOR AEROPORTO DO PAÍS.

Investir no Blue Marine, a 4,5 km de Congonhas, é acessar os passageiros de todo o Brasil: executivos, turistas e viajantes frequentes. Uma estratégia que faz decolar as ocupações por temporada e para todos aqueles que não abrem mão de ter sempre Congonhas por perto.

“Congonhas supera 22 milhões de passageiros em 2023 e retoma nível pré-pandemia.”

NOTÍCIAS R7 - JAN/2024

“O segundo maior número de embarques e desembarques do país, com 1,9 milhão de passageiros em setembro, Congonhas só perde para os 3,6 milhões de viajantes que passaram pelo Aeroporto Internacional de Guarulhos (SP) no mês passado.”

FOLHA DE S.PAULO - OUT/24

“Localizado a 8,7 quilômetros do centro de São Paulo, a maior metrópole do Hemisfério Sul, mais populosa, mais influente e importante do Brasil, Congonhas registra, diariamente, um fluxo de público que chega a superar 70 mil passageiros.”

AENA BRASIL - OUT/24

“Aeroporto de Congonhas receberá R\$ 2 bilhões em melhorias.”

AGÊNCIA BRASIL - FEV/24



AEROPORTO DE CONGONHAS



ÍCONES EMPRESARIAIS A UMA ESTAÇÃO.

Junto à estação Conceição e sob a influência do Aeroporto de Congonhas, estão dois ícones empresariais emblemáticos da zona sul. Representando o lado corporativo da região da Saúde e Jabaquara e a possibilidade de atrair o público de milhares de pessoas que trabalham e circulam por lá.

CENTRO EMPRESARIAL DO AÇO

O Centro Empresarial do Aço é um edifício corporativo de alto padrão, reconhecido por sua imponente estrutura metálica e fachada envidraçada azul. Localizado na Avenida do Café, o prédio de 69.343 m² possui 10 andares com lajes de até 3.000 m² e conjuntos a partir de 500 m². Atualmente abriga escritórios de diversas empresas, como: Mercedes-Benz Cars & Vans Brasil, Usiminas, Cosipa, Columbian Chemicals, Panasonic Distribuidora do Brasil, Volkswagen Group Services South America, entre outras. De acordo com dados da Cushman & Wakefield, cerca de 1.000 pessoas circulam por lá diariamente.

CENTRO EMPRESARIAL ITAÚ CONCEIÇÃO

O Centro Empresarial Itaú Conceição (CEIC) é a sede administrativa do Itaú Unibanco, situado na Avenida Engenheiro Armando de Arruda Pereira. O complexo é composto por cinco torres, com cerca de 210 mil metros quadrados de área construída, e abriga por volta de 10 mil funcionários. A integração com a estação Conceição, com ausência de barreira física, o paisagismo biofílico e as 3 mil obras de arte distribuídas entre espaços internos e externos fazem do complexo um verdadeiro ícone para a cidade.



CENTRO EMPRESARIAL ITAÚ CONCEIÇÃO



CENTRO EMPRESARIAL DO AÇO

Valorização



Residencial

Entregue-se ao azul.

Um residencial completo para ganhar fôlego e acalmar os sentidos. A arquitetura abraçada por muito lazer, conveniência e apartamentos que combinam com o seu ritmo e momento de vida.

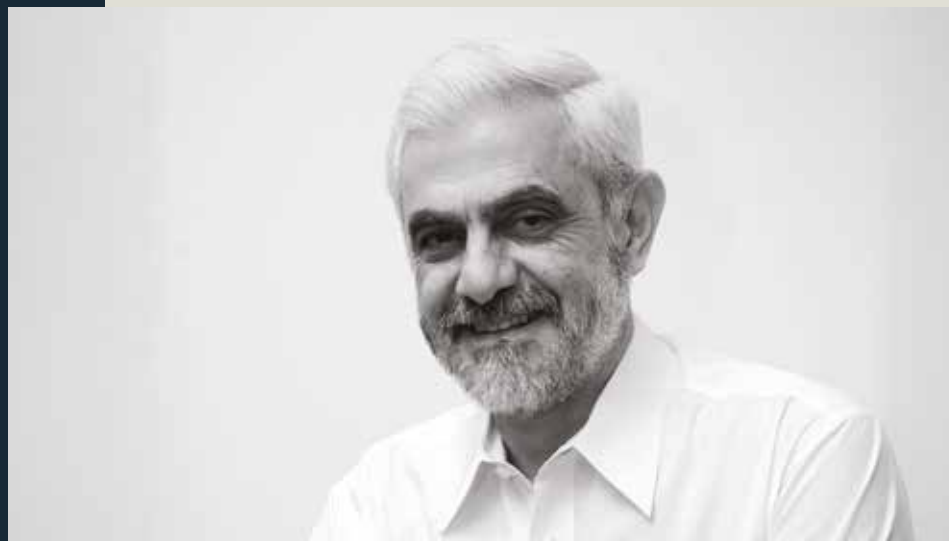


Os profissionais
que assinam o seu
refúgio urbano.



PROJETO DE ARQUITETURA LE ARQUITETOS

Concebemos este projeto aproveitando ao máximo a geometria e os mais de 5.000 m² de área disponíveis, configuração cada vez mais rara na cidade. Localizado em uma das principais ruas da região, perto de tudo, o projeto se desenvolve ao redor da área de lazer, pensada como uma praça. O que surge é uma área completa, com equipamentos de lazer e descanso para todas as idades, e paisagismo marcante como em um resort de férias. As plantas das unidades com diferentes tamanhos, adequados a diferentes famílias e necessidades, foram pensadas com cuidado nas dimensões dos ambientes, no conforto, possibilidades de layout e iluminação natural generosa. As linhas da fachada são retas, harmoniosas, leves e em cores claras.



PROJETO DE PAISAGISMO BENEDITO ABBUD

O projeto paisagístico do Blue Marine desenhou o lazer sempre abraçado pela generosa natureza do Brasil. Aqui, os ambientes externos são prolongamentos dos internos. Esses ambientes externos muito vegetados levam a sensação do verde para todas as áreas comuns. Pensamos na recreação de todas as faixas etárias da família: playground pedagógico com frutíferas para as crianças, praça com lounges aconchegantes para os adolescentes e os avós, e quadra recreativa para todos. Mas o ponto alto é o conjunto aquático, uma piscina de 25 metros e a piscina infantil, cujas águas se estendem em decks molhados, encontrando ilhas de vegetação escultórica que serão iluminadas à noite, invertendo a paisagem. O projeto de paisagismo foi pensado para propiciar momentos inesquecíveis para toda a família.



PROJETO DE DECORAÇÃO BOHRER ARQUITETOS

Para buscar o equilíbrio entre o dinamismo da metrópole e a serenidade de um retiro exclusivo, o projeto de interiores para o Blue Marine busca redefinir o luxo urbano ao proporcionar uma experiência sensorial única, inspirada no lifestyle dos destinos de resorts. O projeto traduz o conceito de refúgio urbano, combinando a sofisticação dos hotéis boutique com a atmosfera de resorts tropicais. Os ambientes das áreas comuns, voltados para o centro do empreendimento, contam com grandes aberturas, responsáveis pela integração com o paisagismo e todo o lazer externo. A abundância de luz natural compõe com os interiores que têm base neutra, mas tiram partido de composições refinadas, lançando mão de azuis, dourados, amadeirados e marmorizados claros. A escolha do mobiliário confortável, elementos de design na decoração, tapetes e quadros, dialoga com os painéis de parede com estampas de vegetação que reforçam a atmosfera cozy do projeto.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



blue
MARINE
HOME RESORT

Bem-vindo ao seu lar.
Bem-vindo ao seu resort.

STUDIOS a 3 DORMS. de 25 a 80 M²

FACHADA

- Arquitetura contemporânea

ÁREAS COMUNS

- Áreas comuns sociais entregues equipadas e decoradas⁽¹⁾
- Gerador para atender às áreas comuns⁽¹⁾
- Wi-fi nas áreas comuns sociais^{(1) (2)}
- Piscina adulto com 25 metros⁽¹⁾
- Lazer completo com mais de 20 itens
- Ponto de carregador de carro elétrico⁽¹⁾
- Captação e reaproveitamento de águas pluviais para rega de jardins⁽¹⁾

APARTAMENTO

- Fechadura com controle de acesso em todas as unidades⁽¹⁾
- Tomadas USB-C⁽³⁾
- Infraestrutura para ar-condicionado⁽³⁾
- Automação de persianas^{(1) (4)}

OUTROS

- Alto padrão Eztec de acabamentos

(1) Conforme Memorial Descritivo. (2) Não entregue provedor. (3) Item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização - Kit Conforto. (4) Exceto unidades tipo studio do 1º ao 16º pavimento. Item opcional - estará disponível para comercialização - Kit Automação.



A volta para casa
é a volta para o seu
paraíso exclusivo.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

O SEU REFÚGIO URBANO.



Seu dia repleto de possibilidades com serviços opcionais Pay-Per-Use*.

O Blue Marine oferece serviços exclusivos para uma vida prática e repleta de comodidade. Mais tempo e novas possibilidades em seu dia a dia.



CLEANING SERVICE

Serviços de arrumação/limpeza para apartamentos.



HOME REPAIR

Manutenção do apartamento quando necessário.



LAUNDRY & REPAIR

Envio de roupas para a lavanderia e serviços de pequenos ajustes e reparos.



CONVENIENCE

Encomenda e entrega de itens de supermercado.



PET CARE

Passeios e cuidados especiais com animais domésticos.



BEAUTY CARE

Manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiador.



MASSAGE TIME

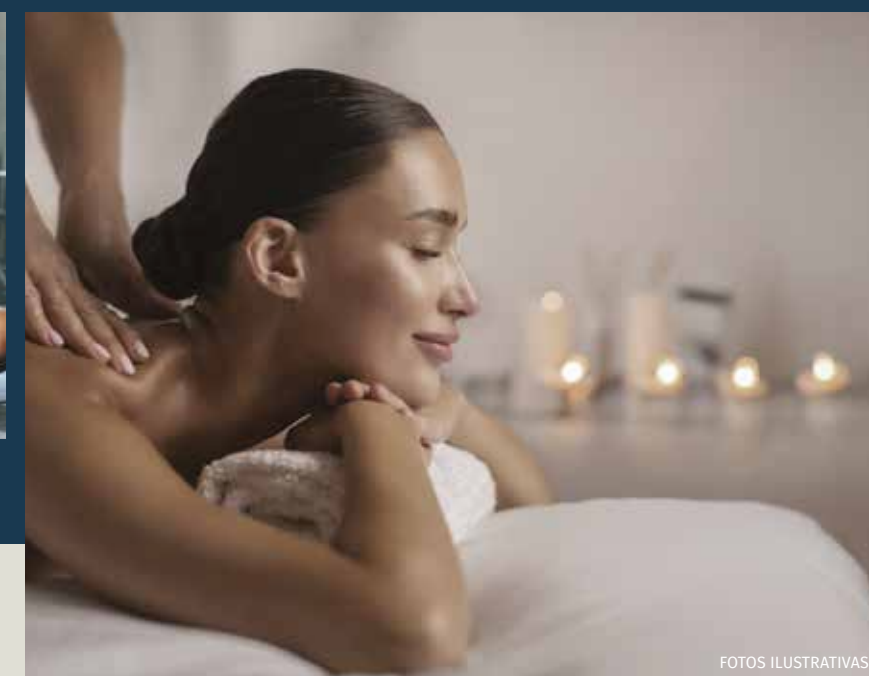
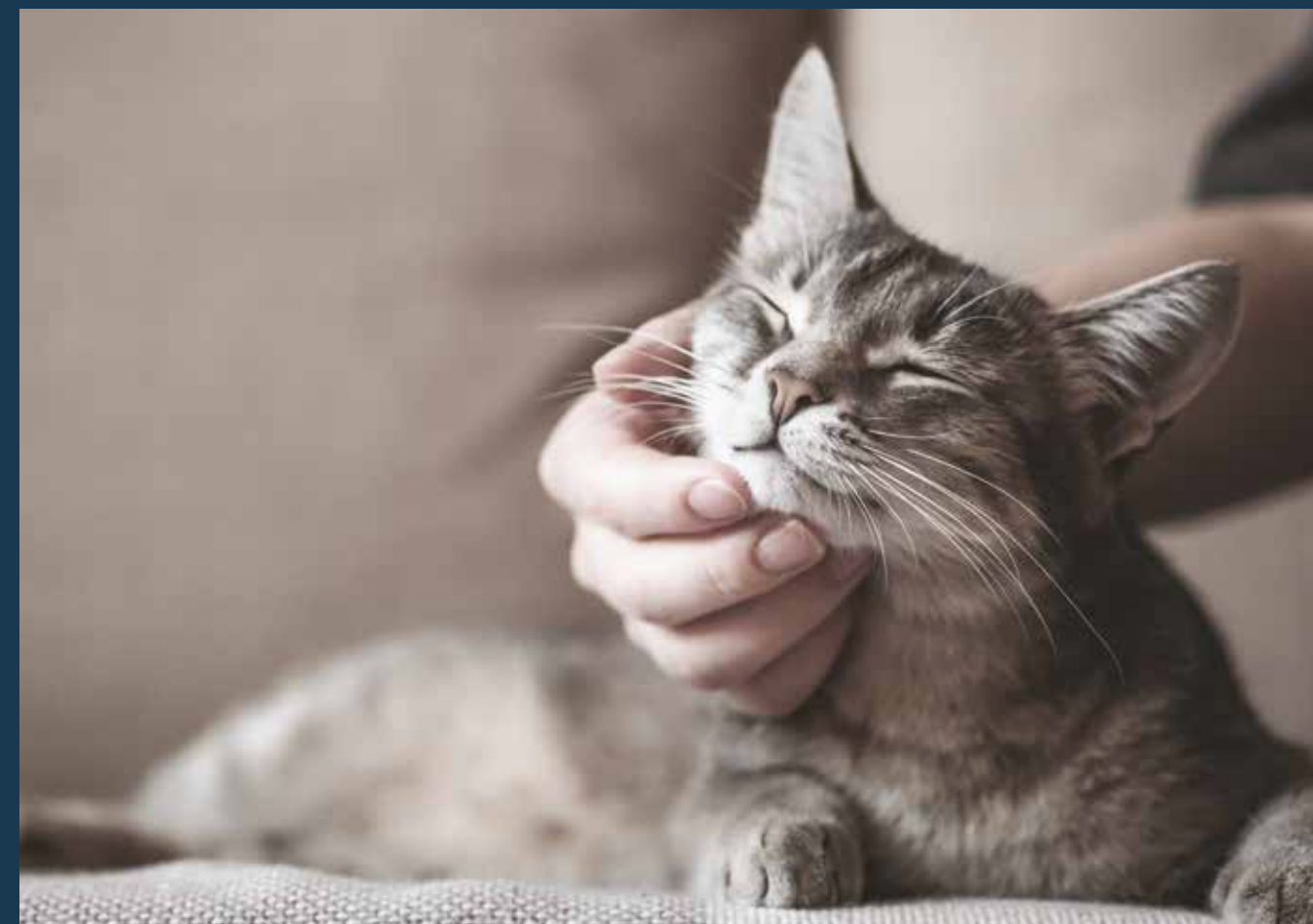
Massagens para recarregar as energias.



PERSONAL TRAINER

Acompanhamento especializado de um personal trainer.

(*) SERVIÇOS PAY-PER-USE FORNECIDOS POR TERCEIROS, CONFORME CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.



FOTOS ILUSTRATIVAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY/RECEPÇÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COLIVING

O SEU REFÚGIO URBANO.



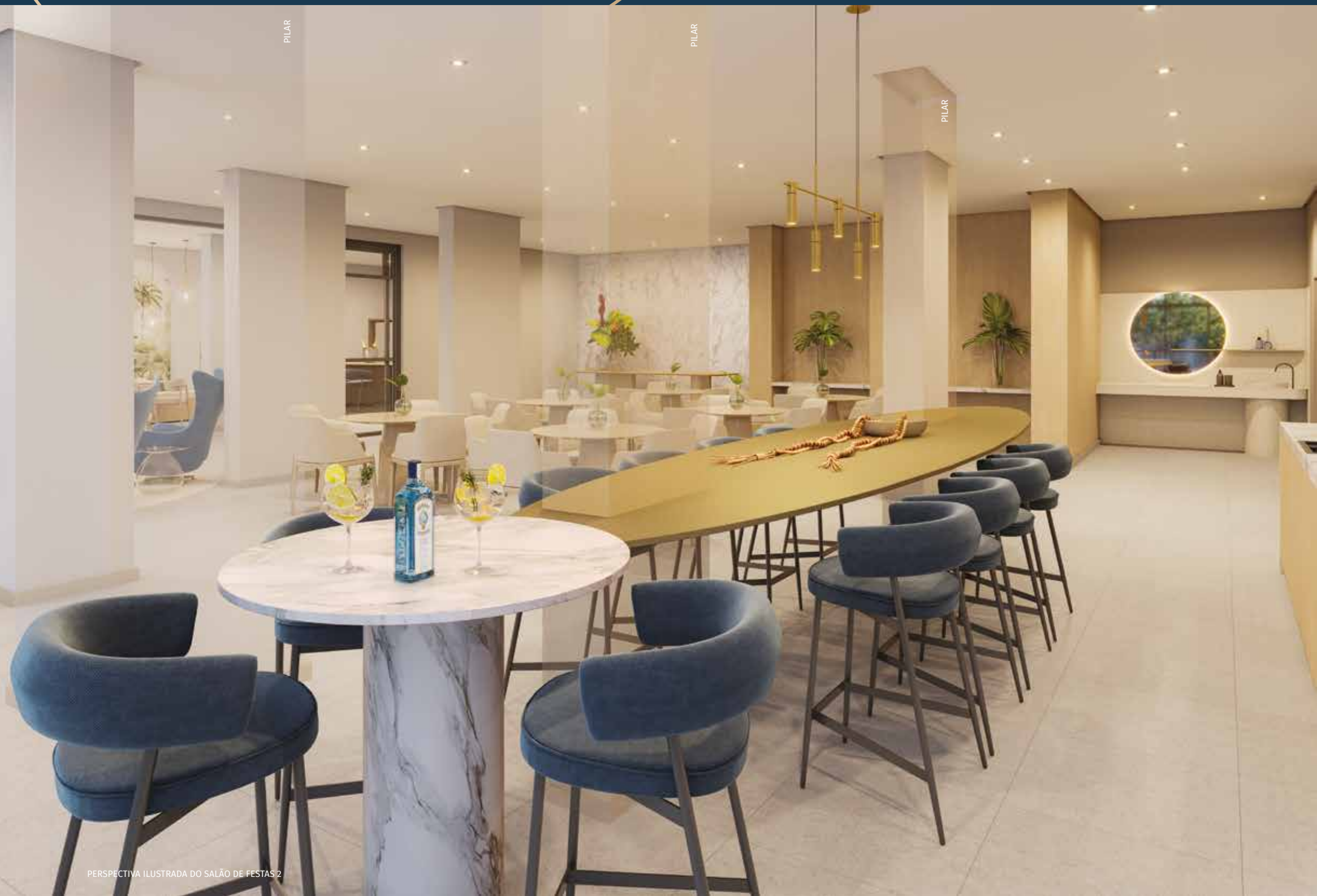
Lazer

O bem-estar de um lazer paradisíaco.

O lazer completo que coloca a sua vida e a vida da sua família em modo resort. Tudo para relaxar, se divertir, cuidar do bem-estar, recarregar as energias e deixar o mundo lá fora.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO GOURMET 1



Um ambiente
gastronômico e de
confraternização.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOOLAZER



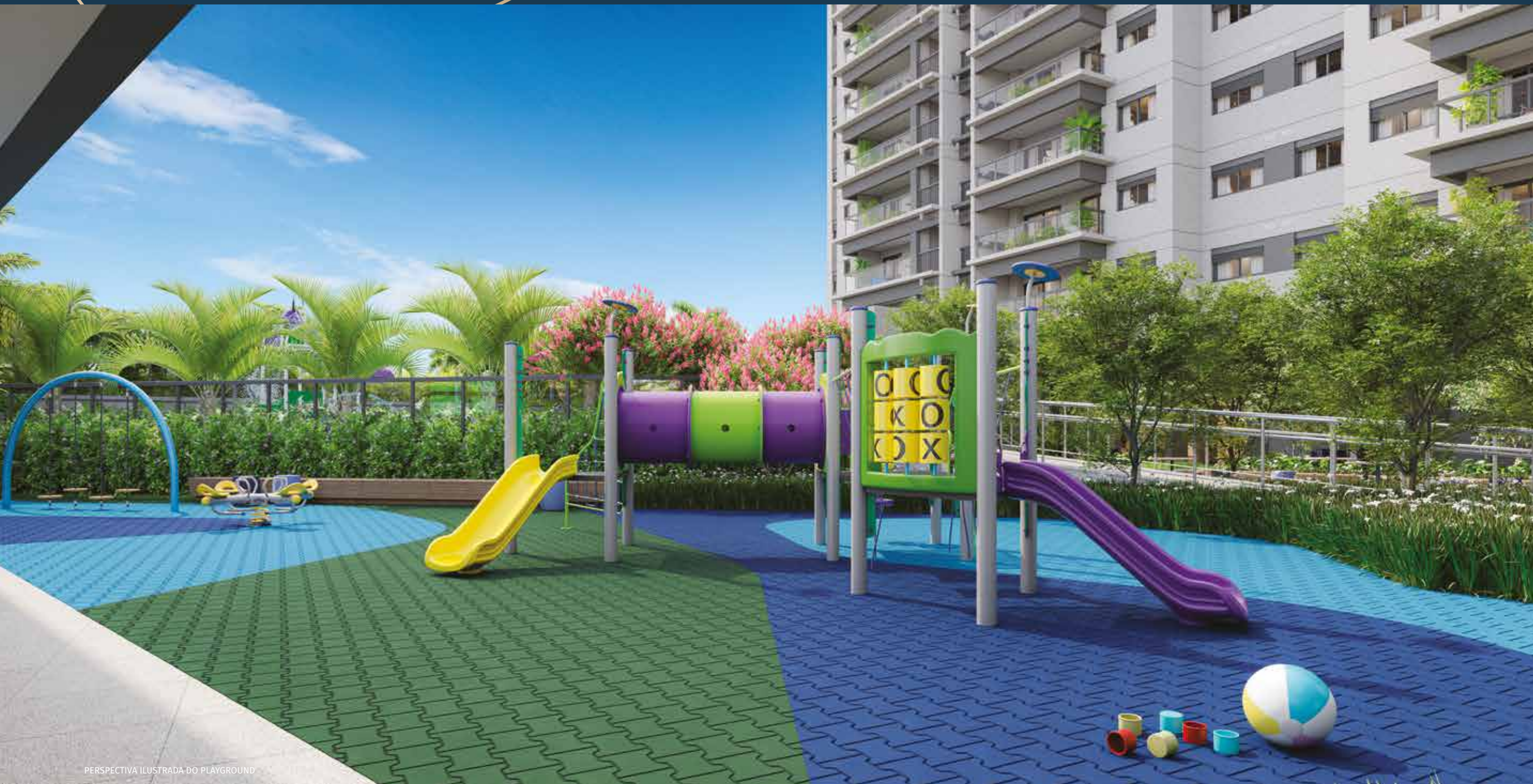


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA CENTRAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA COLIVING

Um refúgio planejado também para as crianças.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA INFANTIL





O lazer fica ainda mais convidativo ao ar livre.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA DE ESPORTES

O SEU REFÚGIO URBANO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA

LAVANDERIA: AS MÁQUINAS DE LAVAR E SECAR SERÃO UTILIZADAS PELO SERVIÇO PAY-PER-USE OU POR LOCAÇÃO E ESTE SERVIÇO SERÁ FORNECIDO POR TERCEIROS, CONFORME CONVENÇÃO, A CRITÉRIO DO CONDOMÍNIO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY

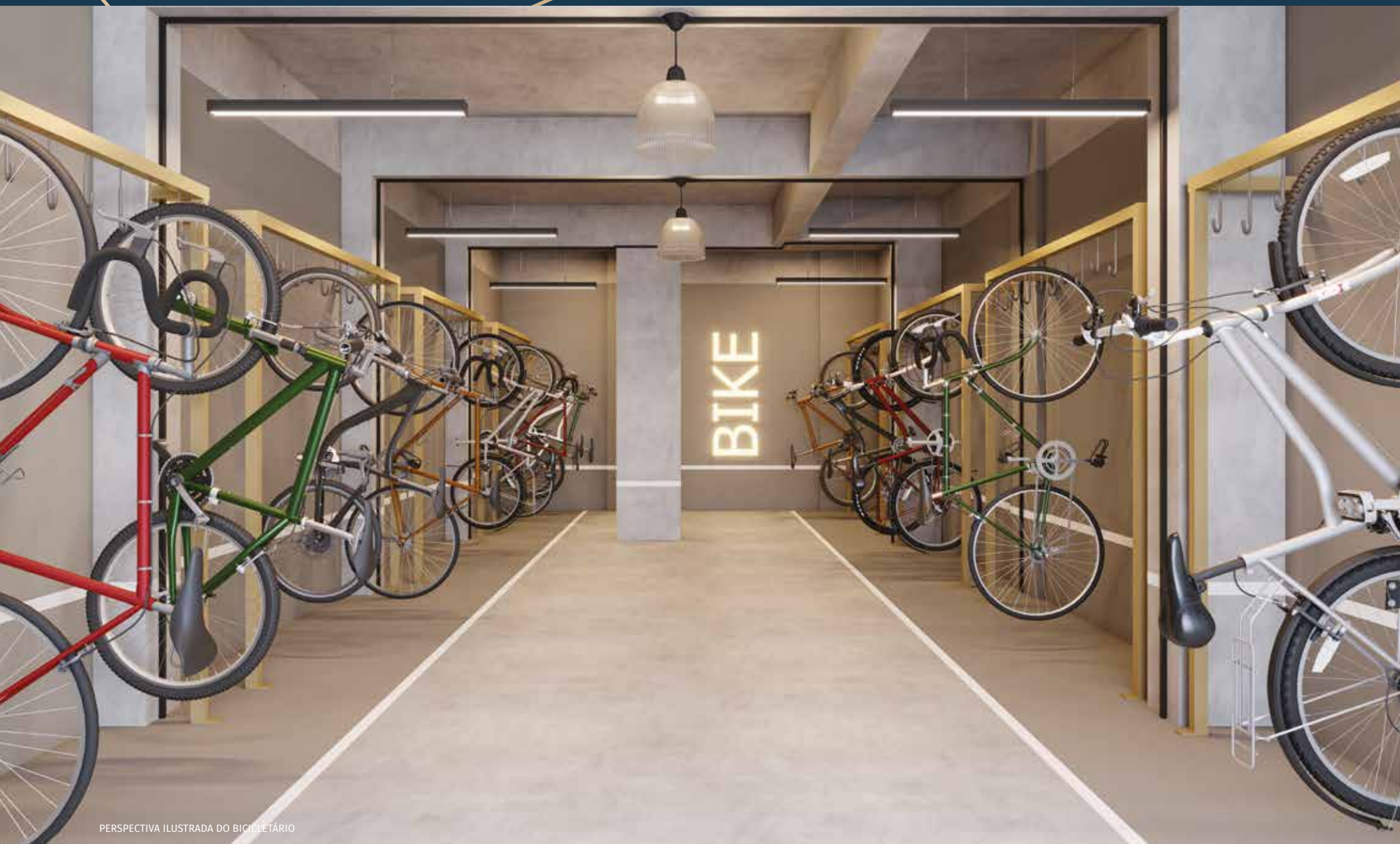


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MINIMARKET

MINIMARKET: ESTE SERVIÇO SERÁ FORNECIDO POR TERCEIROS, CONFORME CONVENÇÃO, A CRITÉRIO DO CONDOMÍNIO. ESTE AMBIENTE PODERÁ SOFRER ALTERAÇÃO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO



FOTO ILUSTRATIVA

Implantação Térreo



- 1 - Acesso Pedestres
- 2 - Acesso Veículos
- 3 - Portaria
- 4 - Lobby
- 5 - Delivery
- 6 - Coliving
- 7 - Praça Coliving
- 8 - Pool Bar
- 9 - Solarium
- 10 - Piscina Adulto 25 m
- 11 - Deck Molhado
- 12 - Piscina Infantil
- 13 - Quadra de Esportes
- 14 - Praça Apoio Quadra/Churrasqueira
- 15 - Churrasqueira
- 16 - Fitness
- 17 - Brinquedoteca
- 18 - Playground
- 19 - Salão de Jogos
- 20 - Espaço Gourmet Garden
- 21 - Praça Gourmet Garden
- 22 - Praça Central
- 23 - Praça Festas
- 24 - Salão de Festas 1
- 25 - Salão de Festas 2
- 26 - Espaço Gourmet

Implantação 1º Subsolo



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO 1º SUBSOLO



27 - Lavanderia

28 - Coworking

29 - Minimarket

2º subsolo

Bicicletário

Pet Place



Apartamentos

Uma vida paradisíaca dentro de casa.

Apartamentos bem planejados que privilegiam o conforto, a privacidade, a iluminação natural e a brisa que vem de fora. Perfeitos para morar ou investir.

Planta tipo do studio de 25 m²



PLANTA TIPO DO STUDIO DE 25 M² - FINAL 30

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

Studio de 25 m²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO DE 25 M² - FINAL 30

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

Planta tipo do apto. de 34 m² com 1 dormitório



PLANTA TIPO DO APTO. DE 1 DORM. DE 34 M² - FINAL 39

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

Living do apto. tipo de 34 m² com 1 dormitório



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. TIPO DE 1 DORM. DE 34 M² - FINAL 39

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

Planta tipo do apto. de 56 m² com 2 dormitórios



PLANTA TIPO DO APTO. DE 2 DORMS. DE 56 M² - FINAL 12

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

Living do apto. tipo de 56 m² com 2 dormitórios



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. TIPO DE 2 DORMS. DE 56 M² - FINAL 12

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

Planta tipo do apto. de 76 m² com 3 dormitórios



PLANTA TIPO DO APTO. DE 3 DORMS. DE 76 M² - FINAL 05

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

Planta opção do apto. de 76 m² com 2 dormitórios



PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 2 DORMS. DE 76 M² - FINAL 05

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

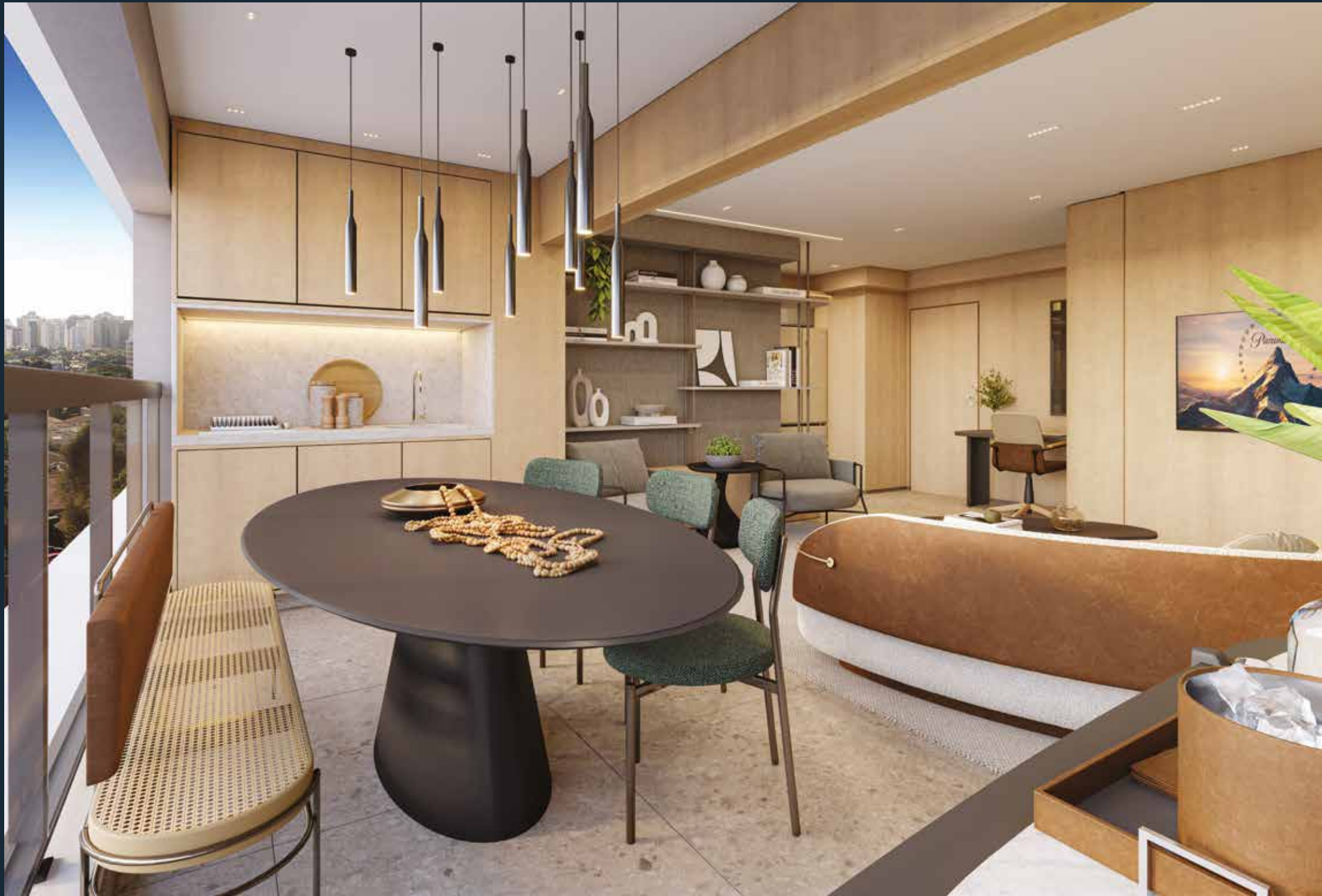
Living do apto. opção de 76 m² com 2 dormitórios



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. OPÇÃO DE 2 DORMS. DE 76 M² - FINAL 05

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

Terraço do apto. opção de 76 m² com 2 dormitórios



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. OPÇÃO DE 2 DORMS. DE 76 M² - FINAL 05

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

Planta tipo do apto. de 80 m² com 3 dormitórios



PLANTA TIPO DO APTO. DE 3 DORMITÓRIOS DE 80 M² - FINAL 2

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

Planta opção do apto. de 80 m² com 2 suítes



PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 2 SUÍTES DE 80 M² - FINAL 2

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

Living do apto. opção de 80 m² com 2 suítes



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. OPÇÃO DE 2 SUÍTES DE 80 M² - FINAL 2

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

Terraço do apto. opção de 80 m² com 2 suítes



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. OPÇÃO DE 2 SUÍTES DE 80 M² - FINAL 2

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.



FICHA TÉCNICA

Incorporação: Eztec

Construção: Eztec

Endereço: Av. Fagundes Filho, 325

Bairro: Saúde

Arquitetura: LE Arquitetos

Paisagismo: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística

Decoração: Bohrer Arquitetos

Descrição do empreendimento

Área do terreno: 5.006,15 m²

Torres: 1

Pavimentos: 2 pavimentos garagem, pavimento térreo e 16 pavimentos tipo

Unidades por andar: 42 (pavimentos tipo)

Vagas: 244 + 138 vagas de moto

Tipologias

Unidades Tipo:

25,18 e 26,56 m² | HIS (Studio) | sem vaga: 80 unidades

25,18 e 26,56 m² | HMP (Studio) | sem vaga: 63 unidades

25,18 e 26,56 m² | R2V (Studio) | sem vaga: 181 unidades

34,79, 35,05 e 35,13 m² | R2V (1 dorm.) | sem vaga: 136 unidades

56,47 e 56,98 m² | R2V (2 dorms.) | 1 vaga: 132 unidades

76,34 m² | R2V (3 dorms.) | 1 vaga: 80 unidades

80,21 m² | R2V (3 dorms.) | 1 vaga: 32 unidades

Total de unidades: 704 (561 R2V + 63 HMP + 80 HIS)

Unidades HIS-2 e HMP, conforme decretos do município de São Paulo nº 63.130/24, 64.006/25 e 64.244/25.



AIR BROOKLIN

PRÓXIMO À ESTAÇÃO
BROOKLIN



CHANÉS STREET

PRÓXIMO À ESTAÇÃO
EUCALIPTOS



EXALT

PRÓXIMO À ESTAÇÃO
SANTA CRUZ



VILLARES

PRÓXIMO À ESTAÇÃO
PARADA INGLESA



O futuro chega primeiro na Eztec. São mais de 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência. Mais do que residenciais e offices, a Eztec entrega tradição, solidez e novas formas de viver a cidade em alto padrão de qualidade, ampliando cada vez mais sua visão na busca de referências mundiais que inspiram projetos surpreendentes e caminhando ao lado da inovação. Já lançou 186 empreendimentos, totalizando mais de 5,5 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e regiões inteiras.



