

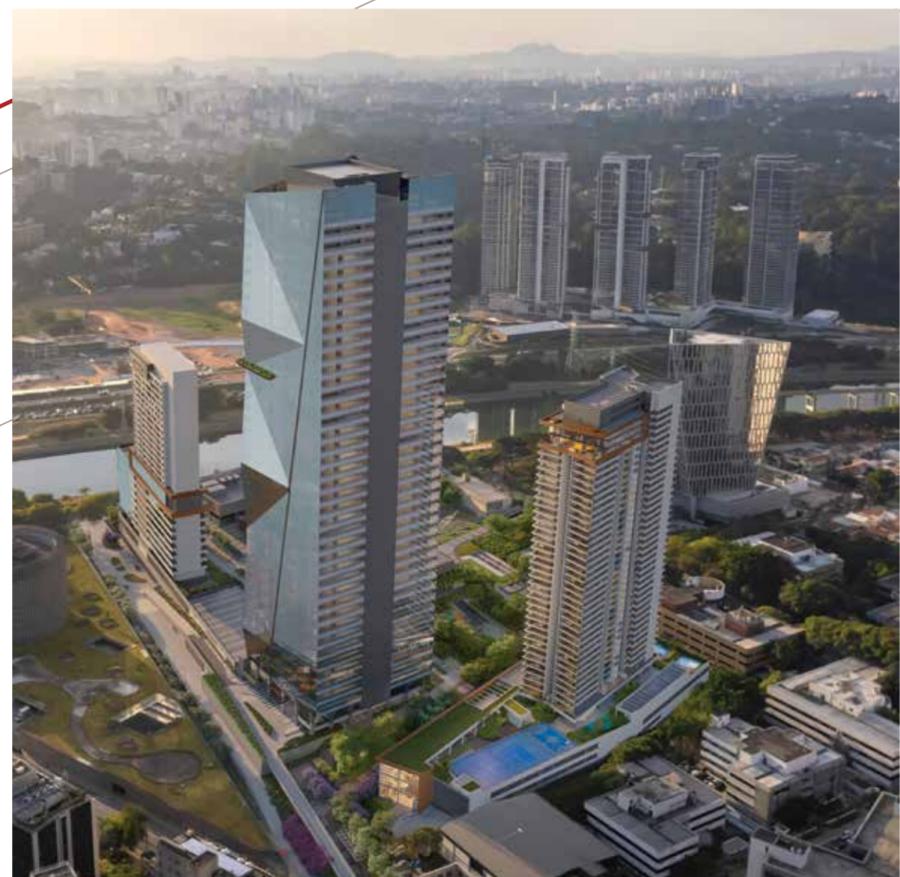
LINDENBERG

ALTO DAS NAÇÕES



LINDENBERG

ALTO DAS NAÇÕES



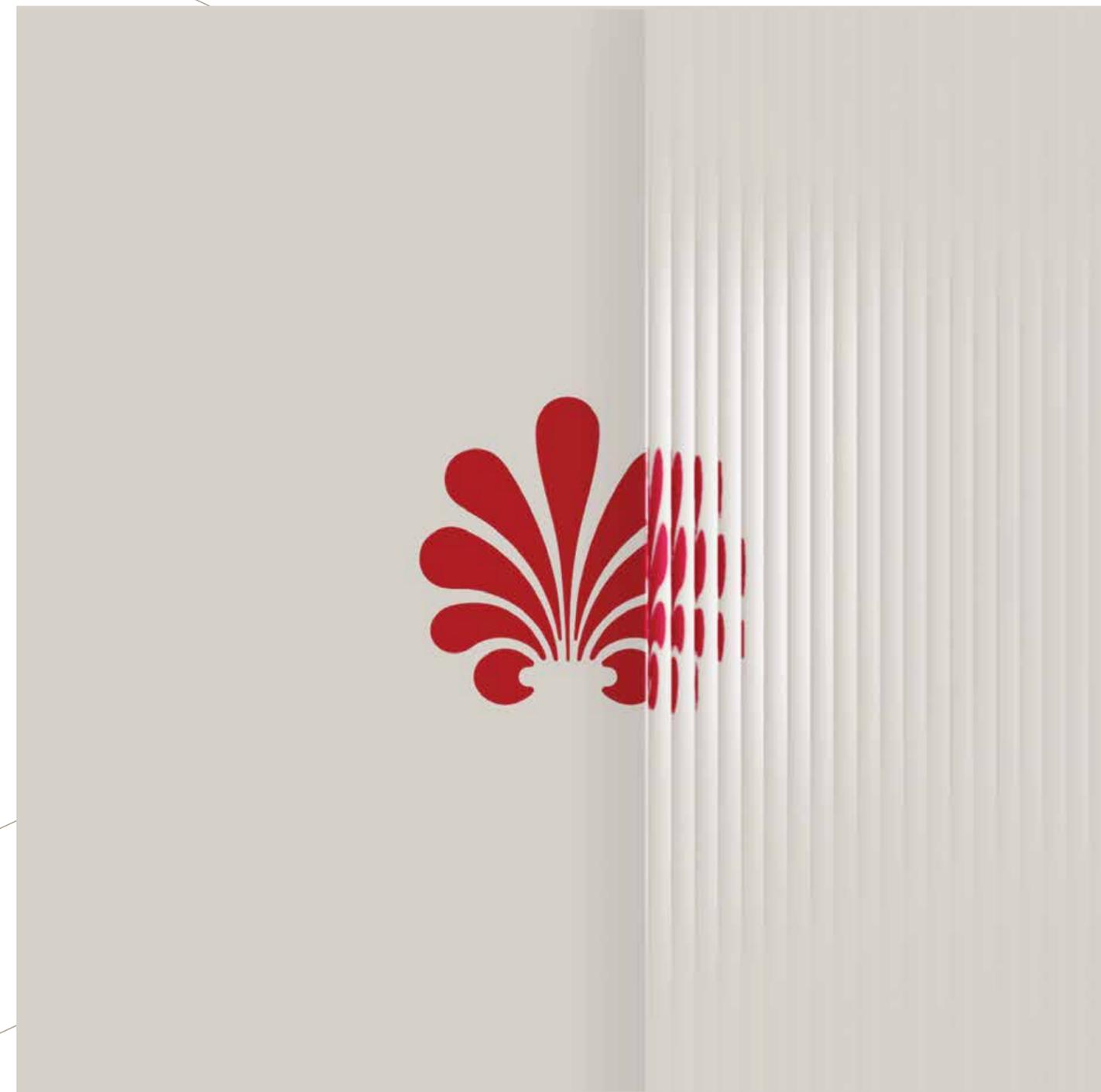
FOTOMONTAGEM DO COMPLEXO ALTO DAS NAÇÕES

A visão de um novo tempo.

Vislumbrando uma tendência que já é realidade nos grandes centros urbanos do mundo, como Hudson Yards em Nova Iorque, Porta Nuova em Milão, Brickell Centre em Miami, a parceria de excelência do mercado imobiliário escolheu o Complexo Alto das Nações como o destino do primeiro Lindenberg dentro de um grande complexo em São Paulo.



Um grande ícone se revela
no endereço mais desejado
da cidade.





ROOFTOP perspectiva ilustrada



LINDENBERG
ALTO DAS NAÇÕES

O ponto alto da vida cosmopolita.

O Lindenberg para os apreciadores do estilo singular de viver nas grandes metrópoles.

O alto padrão do mercado imobiliário agora em um grandioso complexo multiúso, integrado à infraestrutura urbana, onde cada segundo é precioso.

O ápice da arquitetura que reflete os novos tempos de uma localização cada vez mais desejada em São Paulo.

Exclusividade, design e um panorama magnífico da cidade para quem visualiza além.

Bem-vindo ao Lindenberg Alto das Nações.

O estilo de vida das metrópoles mundiais em um Lindenberg.

LINDENBERG ALTO DAS NAÇÕES. O PONTO ALTO DA VIDA COSMOPOLITA.

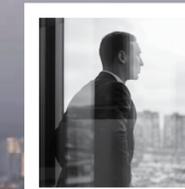


Como endereço: um complexo premiado.

O Complexo Alto das Nações, vencedor do Prêmio Master Imobiliário 2023 (na categoria estruturação imobiliária), é um megaempreendimento multiuso que está transformando a paisagem urbana do skyline da região. Reúne tudo em um só lugar, cercado da infraestrutura completa da Chácara Santo Antônio.



FOTOMONTAGEM DO COMPLEXO ALTO DAS NAÇÕES



TUDO ACONTECE
AOS SEUS PÉS
E A SUA VOLTA.





ALTO DAS NAÇÕES

LINDENBERG
ALTO DAS NAÇÕES

EXTRA

BANCO DO BRASIL

ESTAÇÃO GRANJA JULIETA

LUNA CORPORATE

BLUE TREE TRANSATLÂNTICO CONVENTION CENTER

PFIZER

KPMG

CLARO

MERCURE HOTEL

JW MARRIOTT

SHOPPING PARQUE DA CIDADE

COLÉGIO AVENUES

ACESSO AO PARQUE BRUNO COVAS

PONTE ESTAIADA

REDE GLOBO

HOTEL HYATT

ROCHAVERÁ CORPORATE

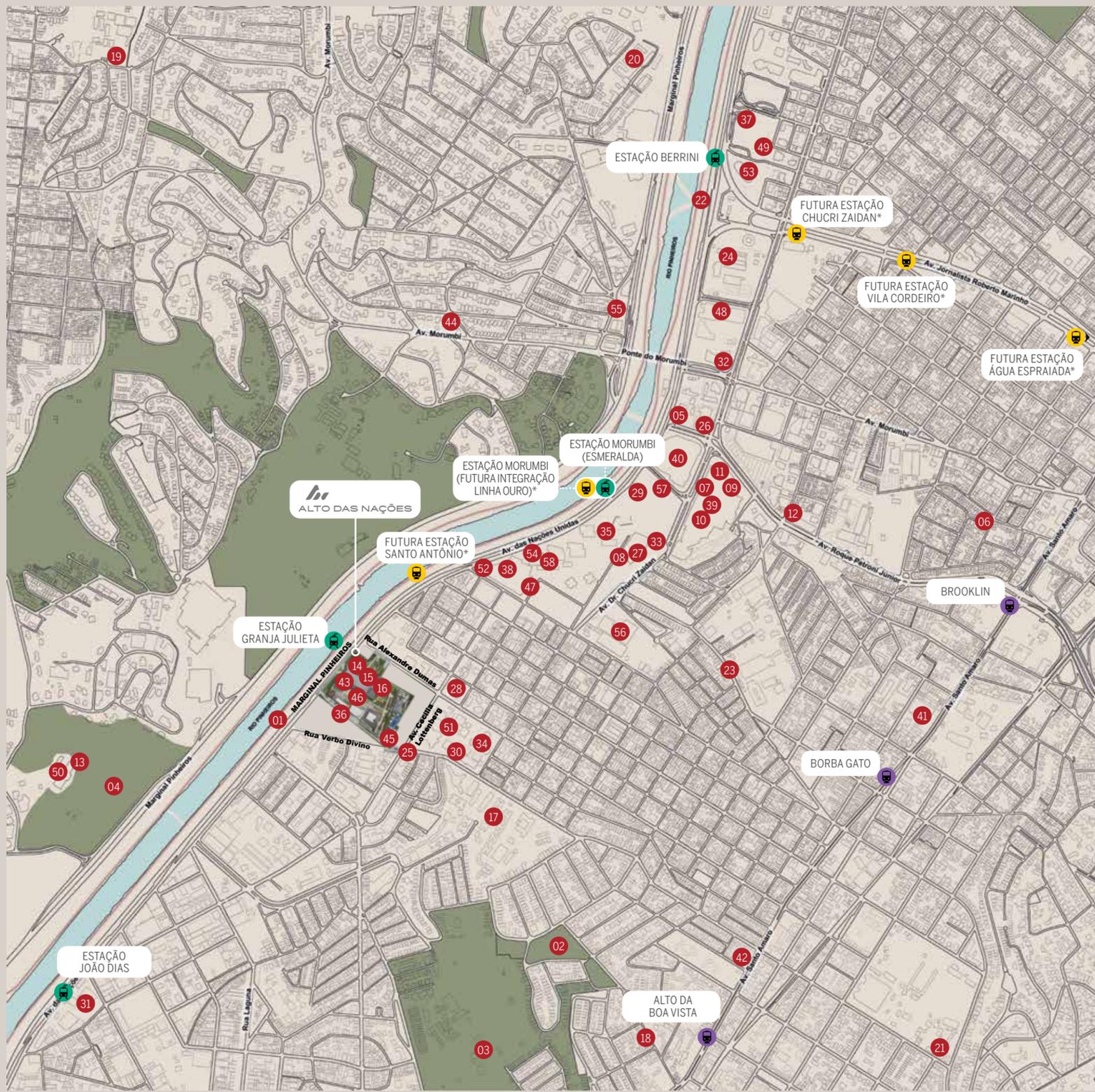
WTORRE

ESTHER TOWERS

COMPLEXO PARQUE DA CIDADE

Uma localização estratégica no quadrilátero mais importante da cidade.





MAPA ILUSTRATIVO SEM ESCALA

Uma infraestrutura de comércios e serviços admirável.

Lazer e Cultura

- 01 - Ciclovía
- 02 - Parque Severo Gomes
- 03 - Clube Hípico de Santo Amaro
- 04 - Parque Burle Marx
- 05 - Teatro Vivo

Gastronomia

- 06 - Vicoló Nostro
- 07 - Barbacoa
- 08 - Due Cuochi
- 09 - Zucco Cucina
- 10 - Pobre Juan
- 11 - Fogo de Chão
- 12 - Noah Gastronomia
- 13 - Tangará Jean-Georges
- 14 - Outback
- 15 - Frutaria São Paulo
- 16 - Nagairô

Educação

- 17 - Escola Pueri Domus
- 18 - Maple Bear Canadian School
- 19 - Col. Visconde de Porto Seguro
- 20 - Col. Avenues
- 21 - Escola Suíço-Brasileira

Outros

- 22 - Ponte Estaiada
- 23 - Consulado Geral dos Estados Unidos

Empresas

- 24 - Rede Globo
- 25 - Dell EMC
- 26 - Vivo
- 27 - Deloitte
- 28 - Pfizer
- 29 - Basf
- 30 - KPMG
- 31 - Nestlé
- 32 - P&G
- 33 - Samsung
- 34 - Claro
- 35 - Mapfre
- 36 - Banco do Brasil
- 37 - Kellogg's Brasil

Shoppings

- 38 - Shopping Parque da Cidade
- 39 - Morumbi Shopping
- 40 - Shopping Market Place

Supermercados e Padarias

- 41 - Pão de Açúcar
- 42 - Natural da Terra
- 43 - Carrefour Hipermercado
- 44 - St. Marche

Academia e Spa

- 45 - Cia Athletica Morumbi
- 46 - Bio Ritmo
- 47 - Studio Velocity

Hotéis

- 48 - Gran Hyatt São Paulo
- 49 - Hilton São Paulo Morumbi
- 50 - Hotel Tangará
- 51 - Blue Tree Transatlântico Convention Center
- 52 - JW Marriott

Hospitais e Clínicas

- 53 - Fleury Medicina e Saúde
- 54 - Clínica Einstein Parque da Cidade
- 55 - Hosp. Sancta Maggiore

Complexos/Prédios Corporativos

- 56 - EZ Towers
- 57 - Rochaverá Corporate
- 58 - Complexo Parque da Cidade

Linha Esmeralda

(*) Futura Linha Ouro do Metrô

Linha Lilás



Complexo multiúso com 317 mil m² de área construída no conceito internacional walkability.

Um lugar planejado para concentrar compras, gastronomia, cultura, residência e trabalho, onde as distâncias são calculadas em passos.

- 1. Torre Mista - AVNU - Residencial 161 apartamentos
- 2. Torre Mista - AVNU - Corporativo 7 lajes corporativas
- 3. WT Alto das Nações e mirante 40 andares (torre mais alta de São Paulo - 219 m)
- 4. Lindenberg Alto das Nações 216 apartamentos
- 5. Teatro 303 assentos
- 6. Mall da Praça 941 m² de área privativa de lojas
- 7. Mall / Hipermercado Carrefour 52 mil m² de área construída e mall com mais de 5 mil m²
- 8. Praça Walter Torre Júnior Mais de 32 mil m²
- 9. Estação Granja Julieta - CPTM - Linha Esmeralda

IMPLANTAÇÃO DO COMPLEXO ALTO DAS NAÇÕES



KOPENHAGEN



BIO RITMO



CARREFOUR

Viver em um complexo multiúso é ter as grandes referências em serviços aos seus pés e o tempo a seu favor.

Um mix de comodidades planejadas para um dia a dia com mais tempo e possibilidades. Onde tudo se conecta em uma praça: gastronomia, serviços, compras, cultura, trabalho e residência. Um lugar para se sentir em São Paulo, Milão, Londres, Nova Iorque, Miami ou em qualquer outra grande cidade do mundo.



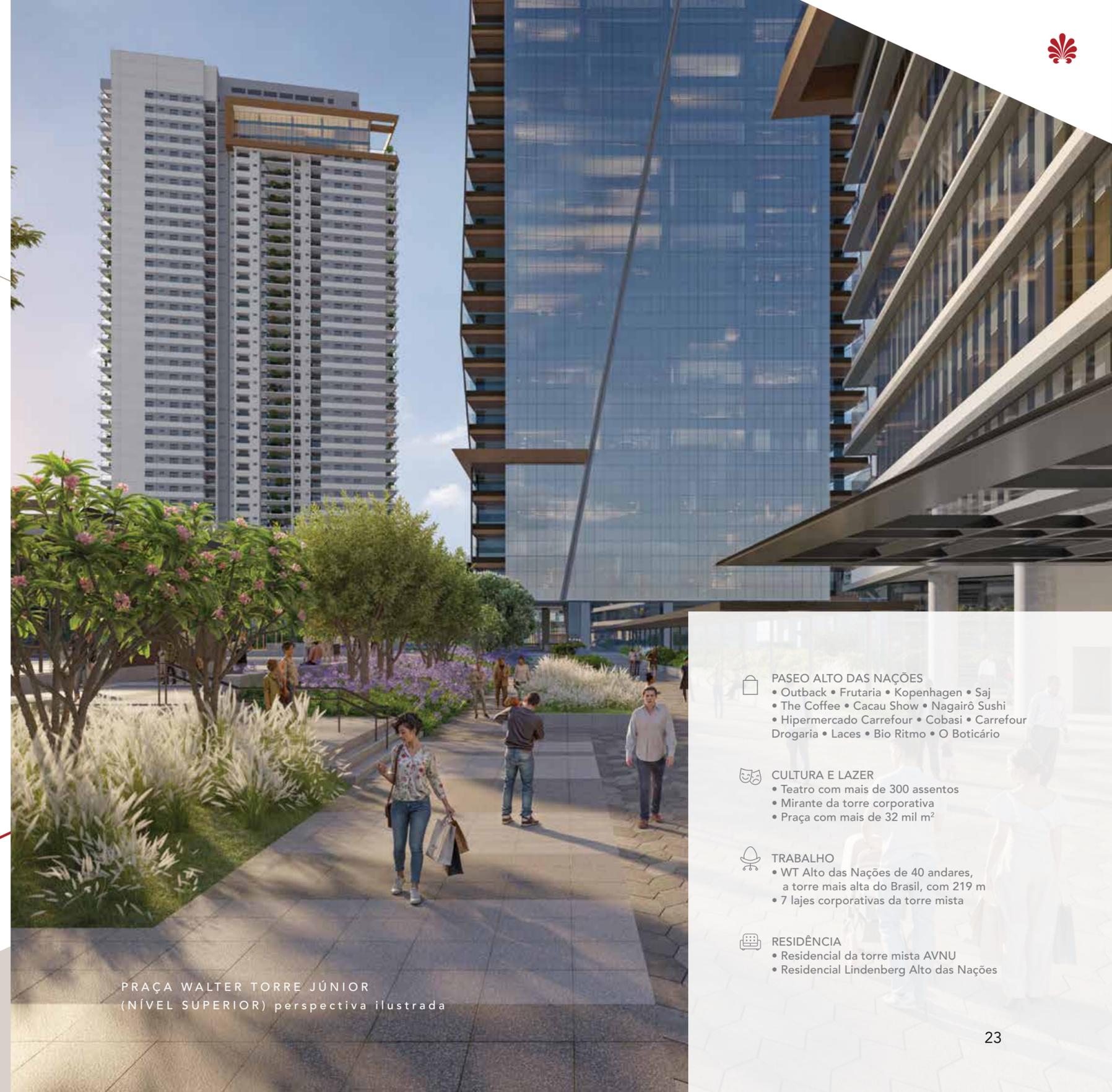
PASEO ALTO DAS NAÇÕES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO WT ALTO DAS NAÇÕES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MIRANTE



PRAÇA WALTER TORRE JÚNIOR (NÍVEL SUPERIOR) perspectiva ilustrada

- PASEO ALTO DAS NAÇÕES
 - Outback • Frutaria • Kopenhagen • Saj
 - The Coffee • Cacau Show • Nagairô Sushi
 - Hipermercado Carrefour • Cobasi • Carrefour
 - Drograria • Laces • Bio Ritmo • O Boticário

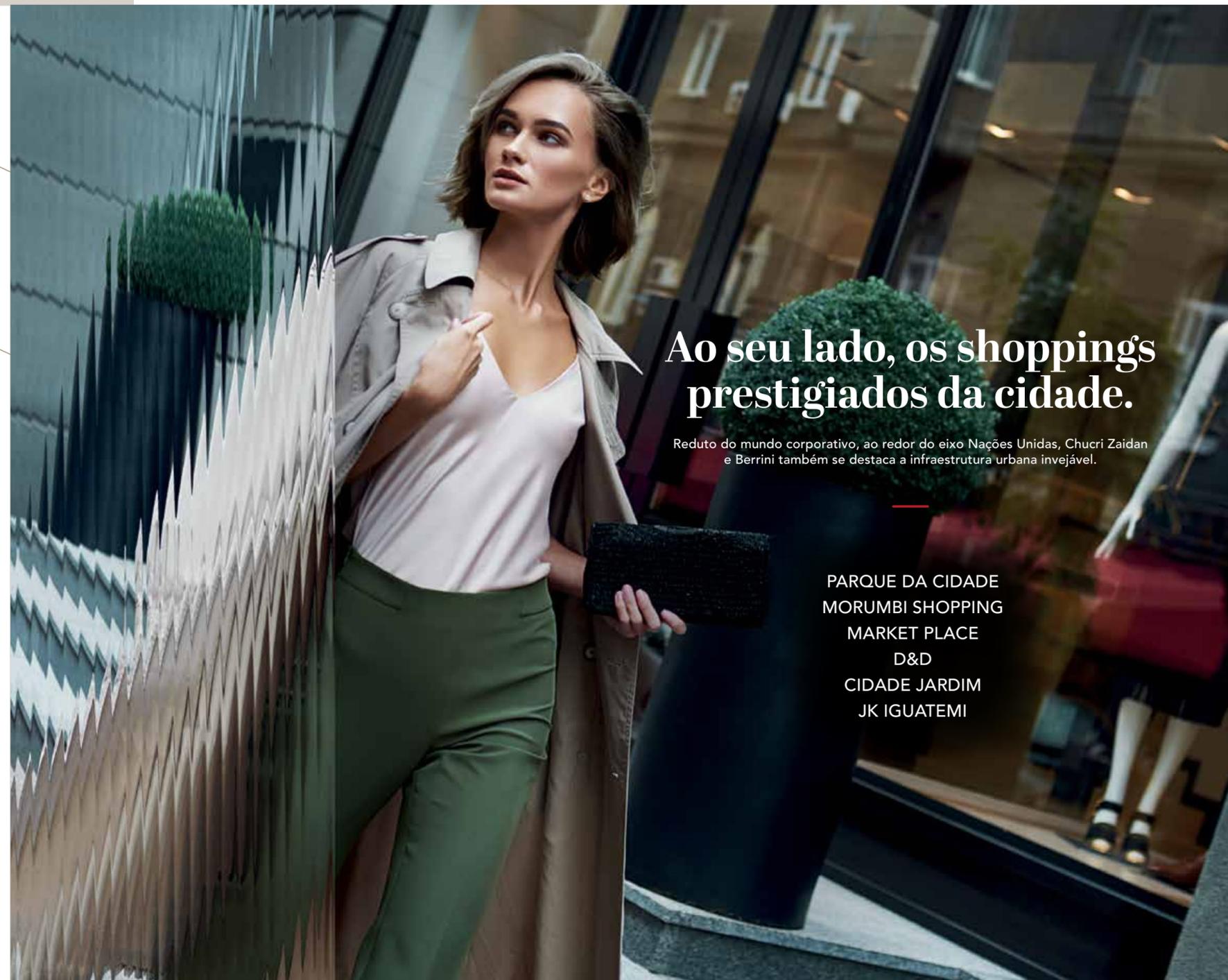
- CULTURA E LAZER
 - Teatro com mais de 300 assentos
 - Mirante da torre corporativa
 - Praça com mais de 32 mil m²

- TRABALHO
 - WT Alto das Nações de 40 andares, a torre mais alta do Brasil, com 219 m
 - 7 lajes corporativas da torre mista

- RESIDÊNCIA
 - Residencial da torre mista AVNU
 - Residencial Lindenberg Alto das Nações



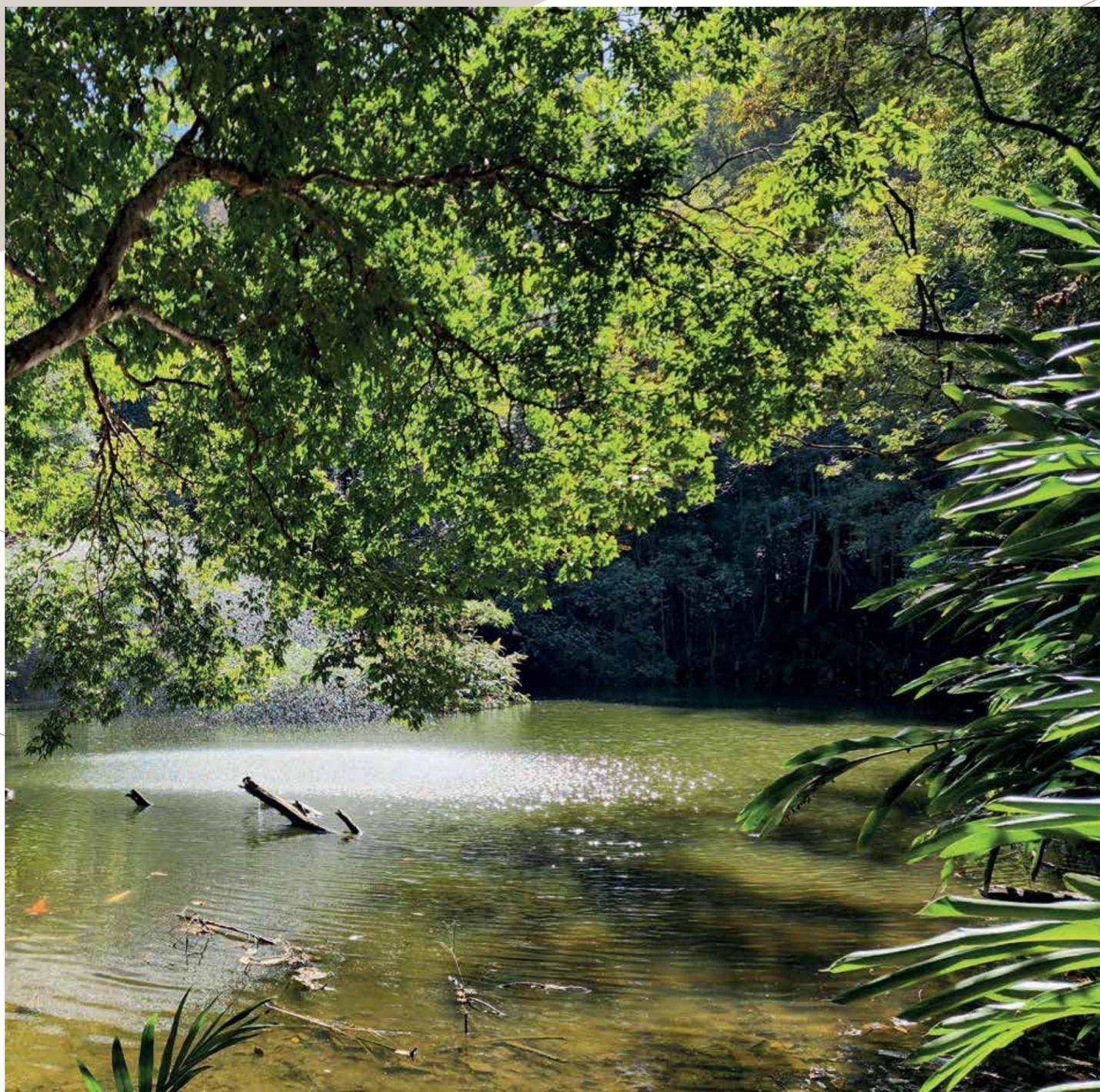
MORUMBI SHOPPING



Ao seu lado, os shoppings prestigiados da cidade.

Reduto do mundo corporativo, ao redor do eixo Nações Unidas, Churri Zaidan e Berrini também se destaca a infraestrutura urbana invejável.

PARQUE DA CIDADE
MORUMBI SHOPPING
MARKET PLACE
D&D
CIDADE JARDIM
JK IGUATEMI



PARQUE BURLE MARX

- Academia Cia Athletica • Bio Ritmo
- Laces • Hipermercado Carrefour
- Pão de Açúcar • Teatro Vivo • Parque Severo Gomes • Parque Burle Marx • Natural da Terra • Teatro Morumbi Shopping
- Almanara • Barbacoa Grill • Due Cuochi
- Ici Brasserie • Le Pain Quotidien • Pobre Juan • Ráscal • Santo Grão • Vicolo Nostro
- Fundação Getúlio Vargas • Colégio Miguel de Cervantes • Colégio Visconde de Porto Seguro • Maple Bear • Colégio Elvira Brandão • Avenues São Paulo • Tokio Marine Hall • Consulado Americano • Amcham
- Clube Hípico de Santo Amaro • Parque da Cidade • Morumbi Shopping • Market Place
- D&D • Cidade Jardim



IMAGENS ILUSTRATIVAS

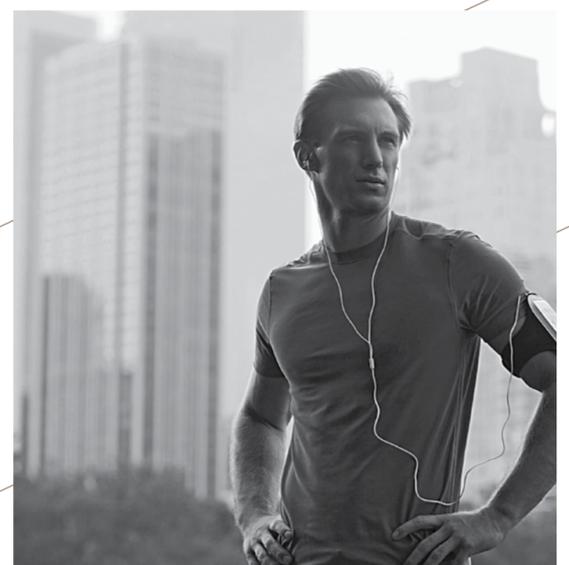


Da escola à caminhada no parque. O que você precisa está sempre ao redor.

O Lindenberg Alto das Nações está localizado na região da Chácara Santo Antônio, uma das mais atraentes e completas da Zona Sul, onde estão os melhores shoppings, escolas, restaurantes, parques e supermercados a poucos minutos do seu novo endereço.



ACADEMIA BIO RITMO



ESCOLA PUERI DOMUS

PROJETO



A perfeição em
todos os ângulos.

O verdadeiro alto padrão, completo e admirável
em cada detalhe.

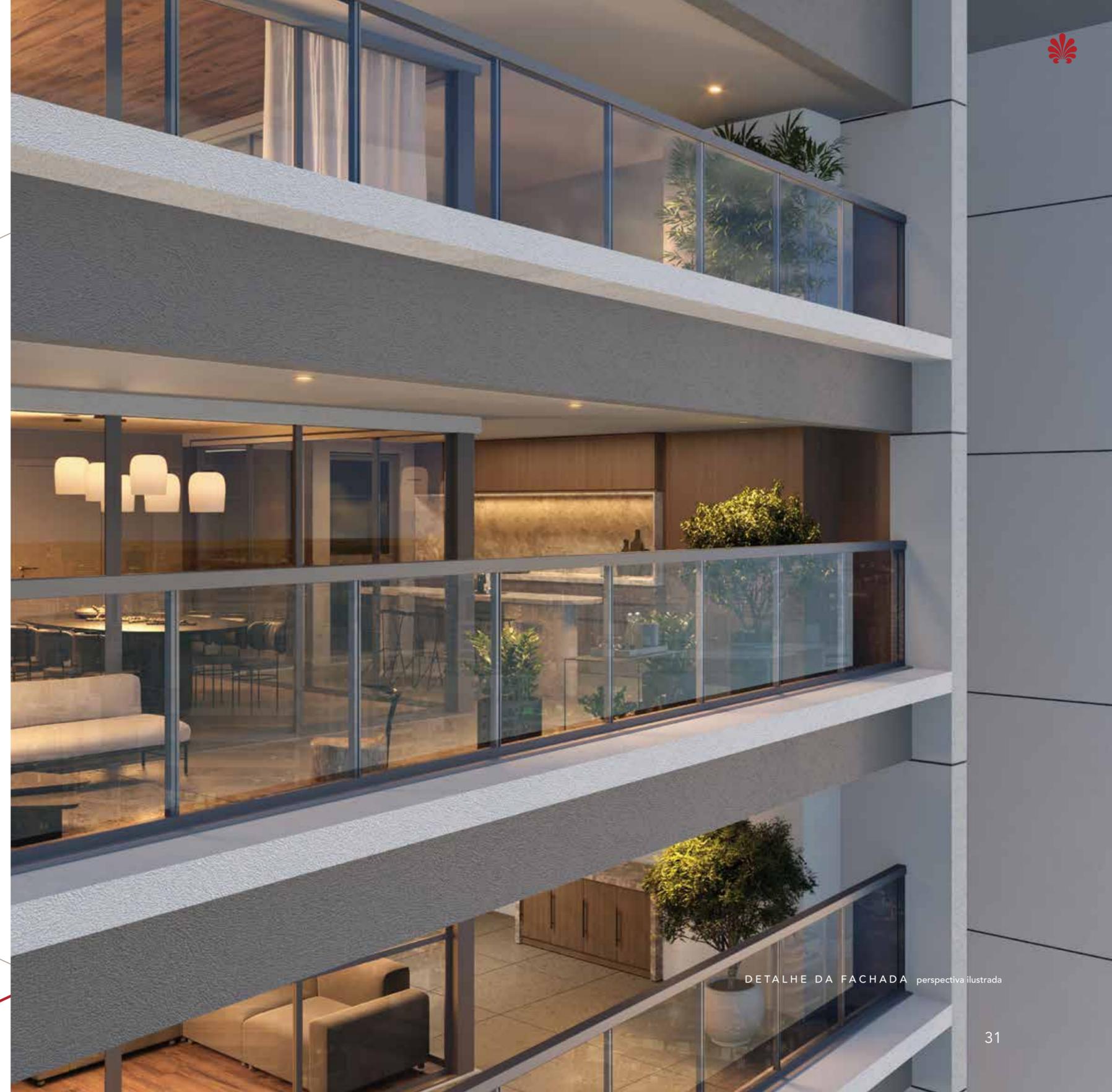
arquitetura
JONAS BIRGER



JBA

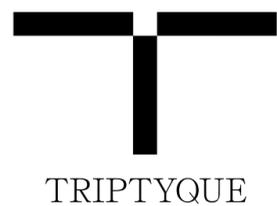
JONAS BIRGER ARQUITETOS

“O projeto Lindenberg Alto das Nações é um empreendimento exclusivamente residencial, implantado em um complexo de uso misto que se alinha ao que há de mais contemporâneo no urbanismo mundial. Nosso objetivo foi criar uma experiência única de morar e viver em um contexto de comodidade excepcional. O desenho atemporal da fachada reflete o dinamismo do empreendimento, incluindo uma grande área de lazer privativa e plantas bem dimensionadas para proporcionar layouts versáteis aos moradores.”



DETALHE DA FACHADA perspectiva ilustrada

decoração
TRIPTYQUE



“A Triptyque projetou os interiores focando no partido da proposta global. Procuramos valorizar o alto pé-direito e a vasta caixilharia, permitindo uma generosa iluminação natural. Optamos por acabamentos neutros nos pisos e bancadas, explorando diferentes texturas no concreto e completamos com pontos focais de mobiliário de toque aconchegante. A marcenaria atuou como um arremate final, abraçando os ambientes de estar e indicando os momentos de circulação. Os tapetes, com formatos e cores variados – ora geométricos, ora orgânicos –, funcionam para definir o layout dentro dos amplos espaços do empreendimento.”



DETALHE DO LOBBY PRINCIPAL perspectiva ilustrada

paisagismo
BENEDITO ABBUD



BENEDITO ABBUD
arquitetura paisagística

“O projeto paisagístico do Lindenberg Alto das Nações foi desenhado para a saúde do corpo e da alma, elevando as características únicas de um projeto inédito dentro de um complexo multiúso. Para o corpo, belas paisagens permeiam as quadras esportivas e as piscinas com vegetação que abraçam o usuário e trazem uma forte experiência sensorial com a natureza. Para a alma, o cenário das praças, lounges e coliving criam um recanto de tranquilidade e aconchego. Esses conceitos seguem as tendências internacionais do bem viver nas cidades.”



DETALHE DO VOO PISCINA perspectiva ilustrada



O alto padrão, inédito a cada olhar.

ÁREAS COMUNS

- Entregues equipadas e decoradas⁽¹⁾
- Gerador de energia atendendo a área comum⁽¹⁾
- Vagas determinadas
- Infraestrutura para wi-fi^{(1), (2)}
- Bicicletário (3º subsolo)
- Piso com pintura epóxi nas garagens⁽¹⁾
- Quadra de tênis oficial
- Piscina coberta climatizada
- Rooftop a 116 m de altura
- Captação e reaproveitamento de águas pluviais para fins não potáveis
- Serviços Pay-Per-Use⁽³⁾

ÁREAS PRIVATIVAS

- Hall social com elevador privativo para todas as unidades
- Depósito privativo no subsolo para todas as unidades
- Banho suite master entregue com 2 cubas⁽¹⁾

- Gerador full de energia atendendo a demanda das áreas privativas, inclusive ar-condicionado
- Piso a piso de 2,88 m
- Ralo linear no box dos banheiros sociais e terraços⁽¹⁾
- Infraestrutura para instalação de aquecedor de passagem a gás e reservatório de acumulação⁽⁴⁾
- Infraestrutura para instalação de aquecedor de passagem a gás⁽⁵⁾
- Previsão para instalação de coifa para a cozinha de todas as unidades
- Área técnica para condensadora de ar-condicionado
- Contrapiso com tratamento para atenuação de ruídos na sala e suítes⁽¹⁾
- Infraestrutura para ar-condicionado⁽⁶⁾
- Kit Gourmet⁽⁷⁾
- Kit Grill⁽⁸⁾
- Automação de persianas⁽⁹⁾
- Tomadas USB-C⁽⁹⁾

110, 166 E 213 M²* | 2 SUÍTES A 4 DORMS.

(*) INCLUINDO DEPÓSITO PRIVATIVO

(1) Conforme Memorial Descritivo

(2) Não entrega provedor

(3) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros. Conforme convenção de condomínio

(4) Para as unidades finais 1, 2, 5 e 6, conforme memorial padrão

(5) Para as unidades finais 3 e 4, conforme memorial padrão

(6) Item opcional, não está incluído no memorial padrão e estará disponível para comercialização - Kit Infra Ar-Condicionado

(7) Item opcional, não está incluído no memorial padrão e estará disponível para comercialização - Somente para finais 1, 2, 5 e 6

(8) Item opcional, não está incluído no memorial padrão e estará disponível para comercialização - Somente para finais 3 e 4

(9) Item opcional, não está incluído no memorial padrão e estará disponível para comercialização - Kit Conforto



FACHADA | perspectiva ilustrada



O alto padrão inédito a cada olhar.

ÁREAS COMUNS

- Entregues equipadas e decoradas⁽¹⁾
- Gerador de energia atendendo a área comum⁽¹⁾
- Vagas determinadas
- Infraestrutura para wi-fi^{(1), (2)}
- Bicicletário (3º subsolo)
- Piso com pintura epóxi nas garagens⁽¹⁾
- Quadra de tênis oficial
- Piscina coberta climatizada
- Rooftop a 116 m de altura
- Captação e reaproveitamento de águas pluviais para fins não potáveis
- Serviços Pay-Per-Use⁽³⁾

ÁREAS PRIVATIVAS

- Hall social com elevador privativo para todas as unidades
- Depósito privativo no subsolo para todas as unidades
- Banho suite máster entregue com 2 cubas⁽¹⁾

- Gerador full de energia atendendo a demanda das áreas privativas, inclusive ar-condicionado
- Piso a piso de 2,88 m
- Ralo linear no box dos banheiros sociais e terraços⁽¹⁾
- Infraestrutura para instalação de aquecedor de passagem a gás e reservatório de acumulação⁽⁴⁾
- Infraestrutura para instalação de aquecedor de passagem a gás⁽⁵⁾
- Previsão para instalação de coifa para a cozinha de todas as unidades
- Área técnica para condensadora de ar-condicionado
- Contrapiso com tratamento para atenuação de ruídos na sala e suítes⁽¹⁾
- Infraestrutura para ar-condicionado⁽⁶⁾
- Kit Gourmet⁽⁷⁾
- Kit Grill⁽⁸⁾
- Automação de persianas⁽⁹⁾
- Tomadas USB-C⁽⁹⁾

110, 166 E 213 M²* | 2 SUÍTES A 4 DORMS.

(* INCLUINDO DEPÓSITO PRIVATIVO)

(1) Conforme Memorial Descritivo

(2) Não entrega provedor

(3) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros. Conforme convenção de condomínio

(4) Para as unidades finais 1, 2, 5 e 6, conforme memorial padrão

(5) Para as unidades finais 3 e 4, conforme memorial padrão

(6) Item opcional, não está incluído no memorial padrão e estará disponível para comercialização - Kit Infra Ar-Condicionado

(7) Item opcional, não está incluído no memorial padrão e estará disponível para comercialização - Somente para finais 1, 2, 5 e 6

(8) Item opcional, não está incluído no memorial padrão e estará disponível para comercialização - Somente para finais 3 e 4

(9) Item opcional, não está incluído no memorial padrão e estará disponível para comercialização - Kit Conforto



IMAGENS ILUSTRATIVAS



Serviços exclusivos 5 estrelas.*

REPAROS

Manutenção do apartamento quando necessário.

LAVANDERIA E CONSERTOS

Envio de roupas para lavanderia e serviços de pequenos ajustes e reparos.

CONVENIÊNCIA

Encomenda e entrega de itens de supermercado.

CUIDADOS DE BELEZA

Manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiador no apartamento.

MASSAGISTA

Agende massagens e recarregue as energias.

PERSONAL TRAINER

Acompanhamento especializado de um instrutor físico.

SERVIÇO DE LIMPEZA

Serviços de limpeza opcionais para apartamentos residenciais.

CUIDADOS COM ANIMAIS DE ESTIMAÇÃO

Passeios e cuidados especiais com animais domésticos.

(*) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros, conforme convenção de condomínio.



Implantação 3º subsolo - Nível Rua Verbo Divino



- | | | |
|--------------------------|---------|----------------------------------|
| 1. PORTE-COCHÈRE | | 5. ENTRADA DE SERVIÇO |
| 2. PORTARIA | PÁG. 50 | 6. ACESSO VEÍCULOS |
| 3. LOBBY PRINCIPAL | PÁG. 52 | 7. BOLSÃO DE VAGAS DE VISITANTES |
| 4. BICICLETÁRIO | | 8. PORTARIA |



Implantação Térreo - Nível Lazer

Um residencial com lazer extraordinário distribuído em mais de 30 itens.



ACESSO DE PEDESTRE À PRAÇA

1. LOUNGE FESTAS PÁG. 63	8. LOUNGE DA LAREIRA PÁG. 84	15. MASSAGEM PÁG. 81	22. COLIVING PÁG. 82
2. SALÃO DE FESTAS PÁG. 60, 62	9. PLAYGROUND PÁG. 91	16. SAUNA	23. PRAÇA COLIVING PÁG. 82
3. ALAMEDA DE CHEGADA PÁG. 54	10. APOIO QUADRA	17. DESCANSO SAUNA PÁG. 80	24. SALÃO DE JOGOS PÁG. 68, 70
4. CHURRASQUEIRA PÁG. 96	11. LOBBY SOCIAL PÁG. 56, 57	18. SALÃO DE FESTAS INFANTIL PÁG. 72	25. PISCINA ADULTO PÁG. 88
5. QUADRA DE TÊNIS OFICIAL PÁG. 94	12. BRINQUEDOTECA PÁG. 74	19. LOUNGE FESTAS INFANTIL	26. PISCINA INFANTIL PÁG. 90
6. QUADRA RECREATIVA PÁG. 94	13. LOUNGE MIRANTE PÁG. 85	20. ESPAÇO GOURMET PÁG. 64, 66	27. SOLARIUM
7. PRAÇA FITNESS PÁG. 97	14. COWORKING PÁG. 98	21. PISCINA COBERTA CLIMATIZADA DE 25 M PÁG. 78	28. DECK MOLHADO



Implantação

36º Pavimento - Nível Rooftop

Ambientes exclusivos no rooftop com pé-direito triplo a 116 m de altura.



- 1. SKY LOUNGE EXTERNO PÁG. 114
- 2. SKY LOUNGE ROOFTOP PÁG. 110, 112
- 3. SKY BAR PÁG. 113
- 4. FITNESS PÁG. 118, 120

LINDENBERG ALTO DAS NAÇÕES, O PONTO ALTO DA VIDA COSMOPOLITA.



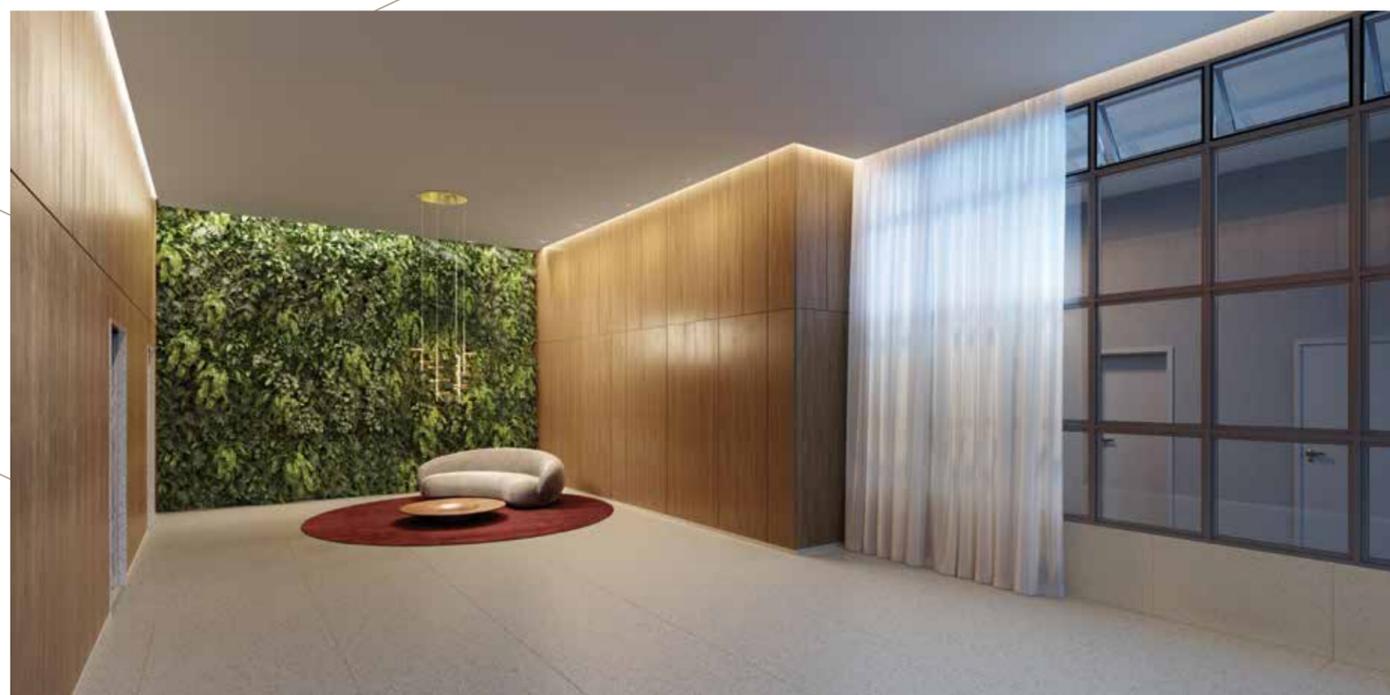
PORTARIA perspectiva ilustrada



LOBBY PRINCIPAL perspectiva ilustrada



ALAMEDA DE CHEGADA perspectiva ilustrada



LOBBY SOCIAL perspectiva ilustrada



LOBBY SOCIAL perspectiva ilustrada

LAZER




Um conjunto admirável de lazer
com mais de 30 itens feitos para
o seu bem-estar.

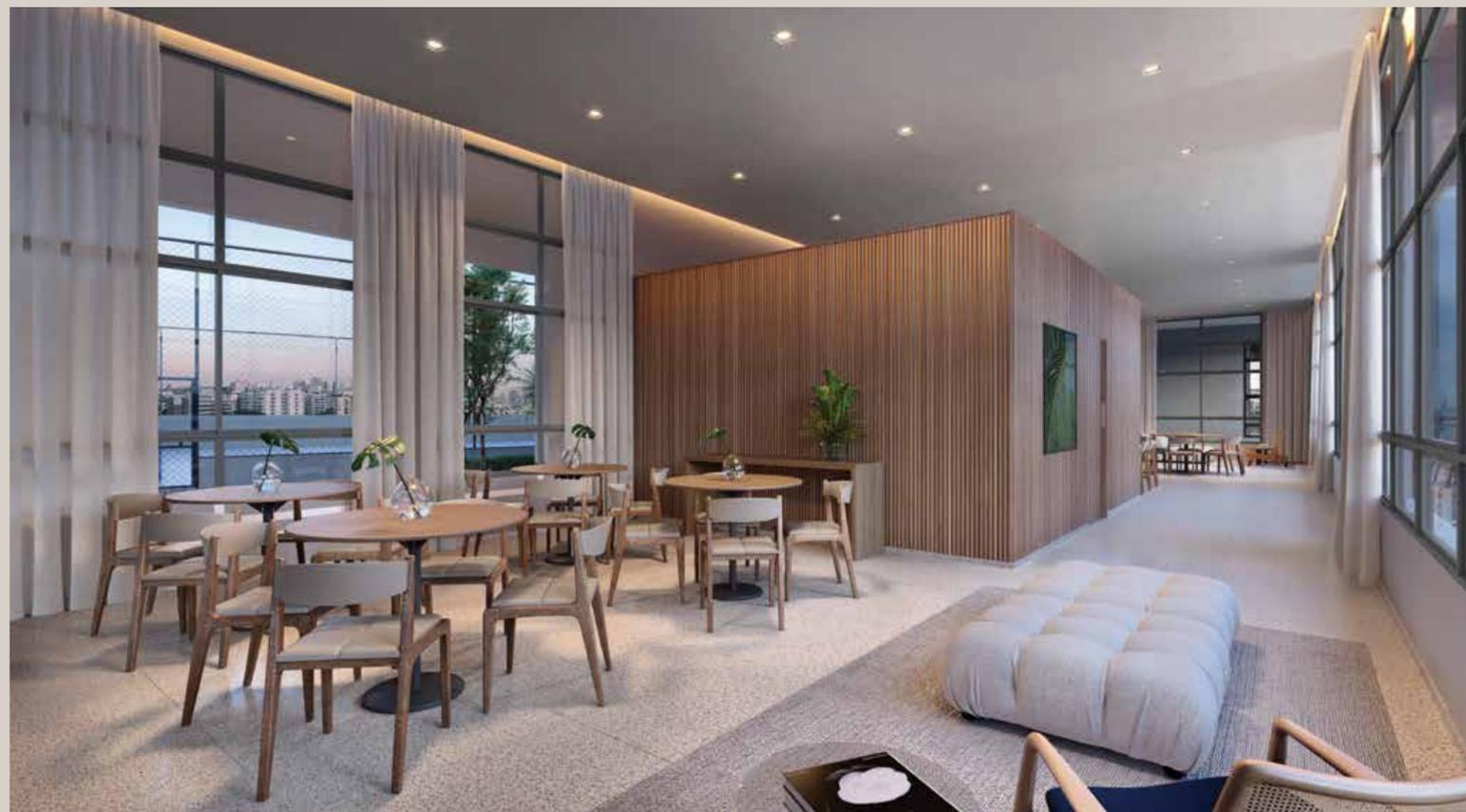
A sofisticação de cada item reflete uma vida sem comparações.



LINDENBERG ALTO DAS NAÇÕES. O PONTO ALTO DA VIDA COSMOPOLITA.

SALÃO DE FESTAS perspectiva ilustrada





SALÃO DE FESTAS perspectiva ilustrada



LOUNGE FESTAS perspectiva ilustrada



ESPAÇO GOURMET perspectiva ilustrada



PILAR

ESPAÇO GOURMET perspectiva ilustrada



SALÃO DE JOGOS perspectiva ilustrada

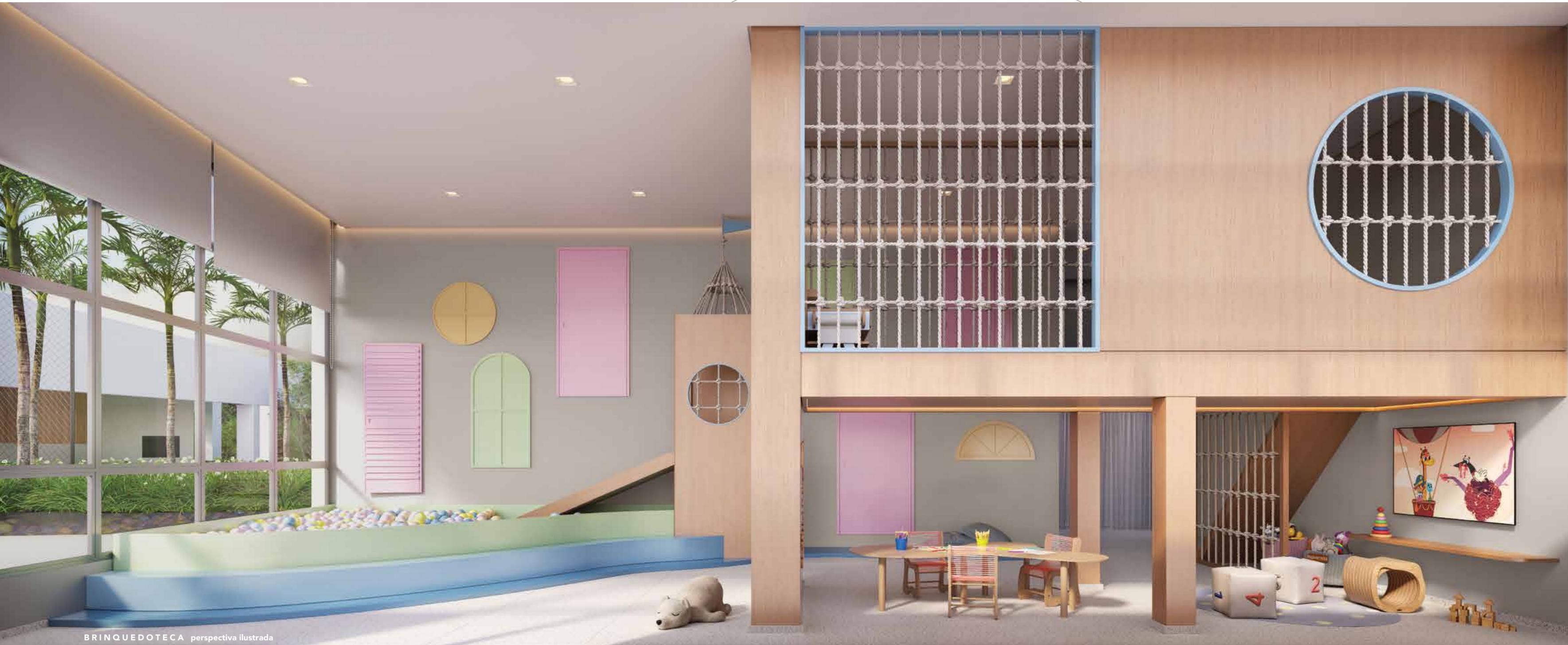


SALÃO DE JOGOS perspectiva ilustrada



PILAR

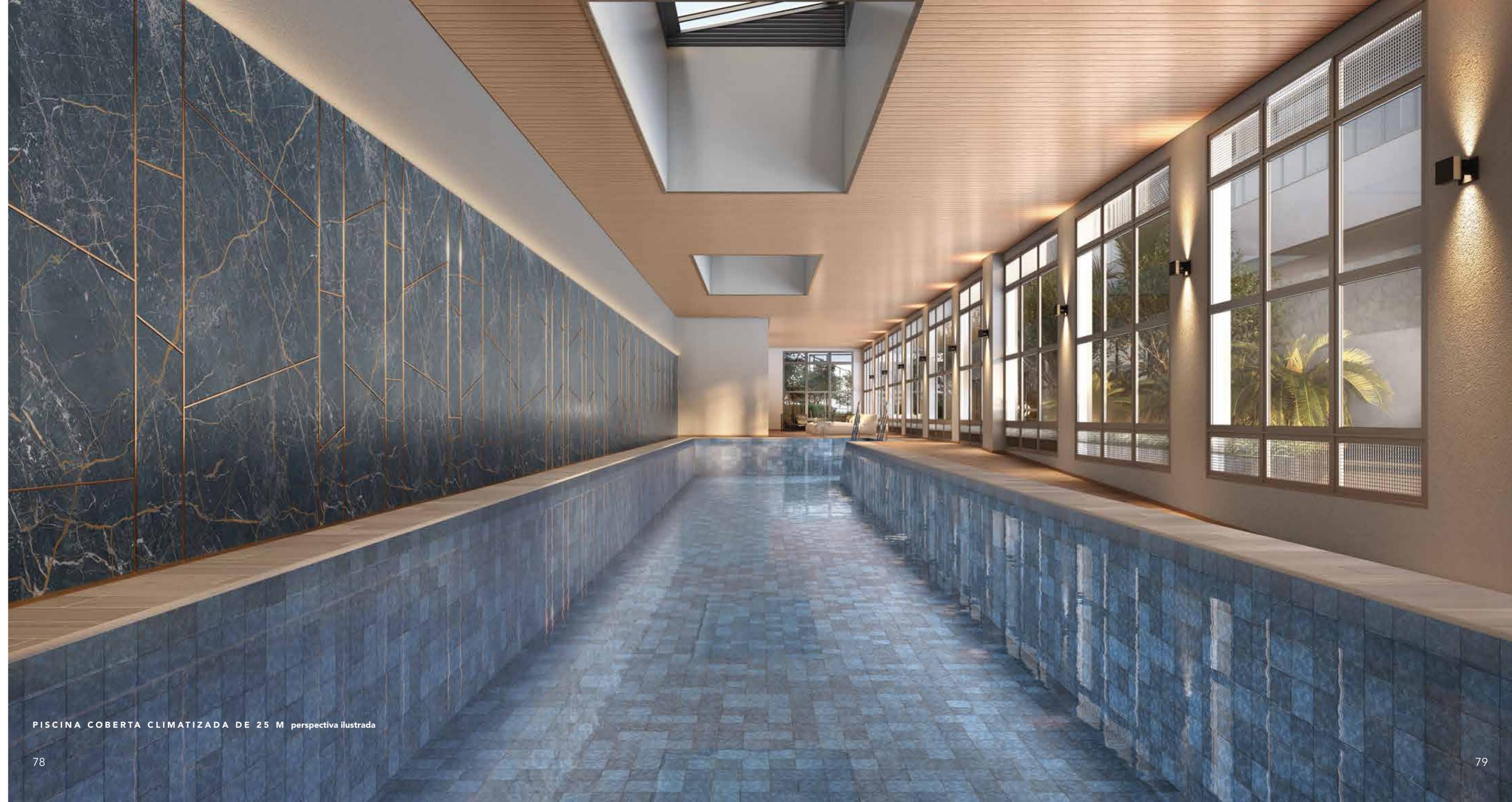
SALÃO DE FESTAS INFANTIL perspectiva ilustrada



BRINQUEDOTECA perspectiva ilustrada

LINDENBERG ALTO DAS NAÇÕES, O PONTO ALTO DA VIDA COSMOPOLITA.





PISCINA COBERTA CLIMATIZADA DE 25 M perspectiva ilustrada



DESCANSO SAUNA perspectiva ilustrada



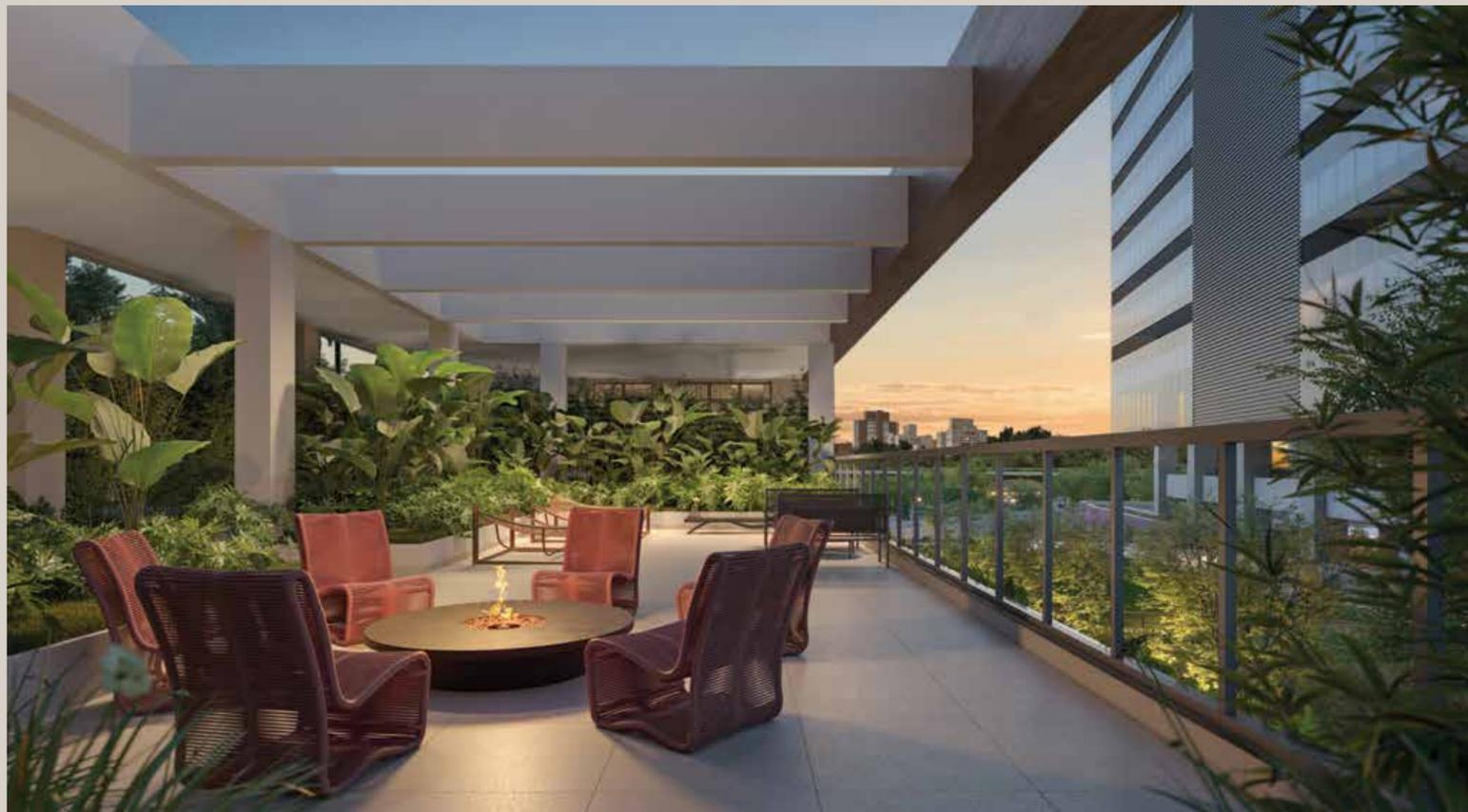
MASSAGEM perspectiva ilustrada



LINDENBERG ALTO DAS NAÇÕES... O PONTO ALTO DA VIDA COSMOPOLITA.

PILAR

COLIVING E PRAÇA COLIVING perspectiva ilustrada



LOUNGE DA LAREIRA perspectiva ilustrada



LOUNGE MIRANTE perspectiva ilustrada



VOO PISCINAS perspectiva ilustrada



LINDENBERG ALTO DAS NAÇÕES. O PONTO ALTO DA VIDA URBANOPOSITIVA.

PISCINA ADULTO perspectiva ilustrada



PISCINA INFANTIL perspectiva ilustrada



PLAYGROUND perspectiva ilustrada

LINDENBERG ALTO DAS NAÇÕES, O PONTO ALTO DA VIDA COSMOPOLITA.





LINDENBERG ALTO DAS NAÇÕES, O PONTO ALTO DA VIDA COSMOPOLITA.

VOO QUADRAS perspectiva ilustrada



CHURRASQUEIRA perspectiva ilustrada



PRAÇA FITNESS perspectiva ilustrada



COWORKING perspectiva ilustrada

Um ambiente, inúmeras conexões.

ROOFTOP




**A vista magnífica de um rooftop
a 116 m de altura.**

A celebração diária de estar no topo representada em um rooftop com pé-direito triplo, com itens de lazer e convivência e vista para a cidade em ângulos impressionantes.



VISTA ROOFTOP perspectiva ilustrada

O seu lugar no topo.

O Lindberg Alto das Nações conta com uma tendência da arquitetura internacional: High Living, a exclusividade do estilo de vida nas alturas representada em um rooftop com ângulos impressionantes a 116 m de altura.

Esses ambientes panorâmicos de lazer e convivência criam um cenário único nos residenciais, priorizando a sofisticação, comodidade e design exigidos por um lifestyle do futuro.

Durante o dia, as atividades físicas, o descanso, a contemplação e o sol. À noite, as celebrações, os eventos gourmets e o encontro com os amigos sobre as luzes da cidade.

HIGH LIVING



LINDENBERG ALTO DAS NAÇÕES. O PONTO ALTO DA VIDA COSMOPOLITA.

VOO SKY LOUNGE perspectiva ilustrada

LINDENBERG ALTO DAS NAÇÕES, O PONTO ALTO DA VIDA COSMOPOLITA.



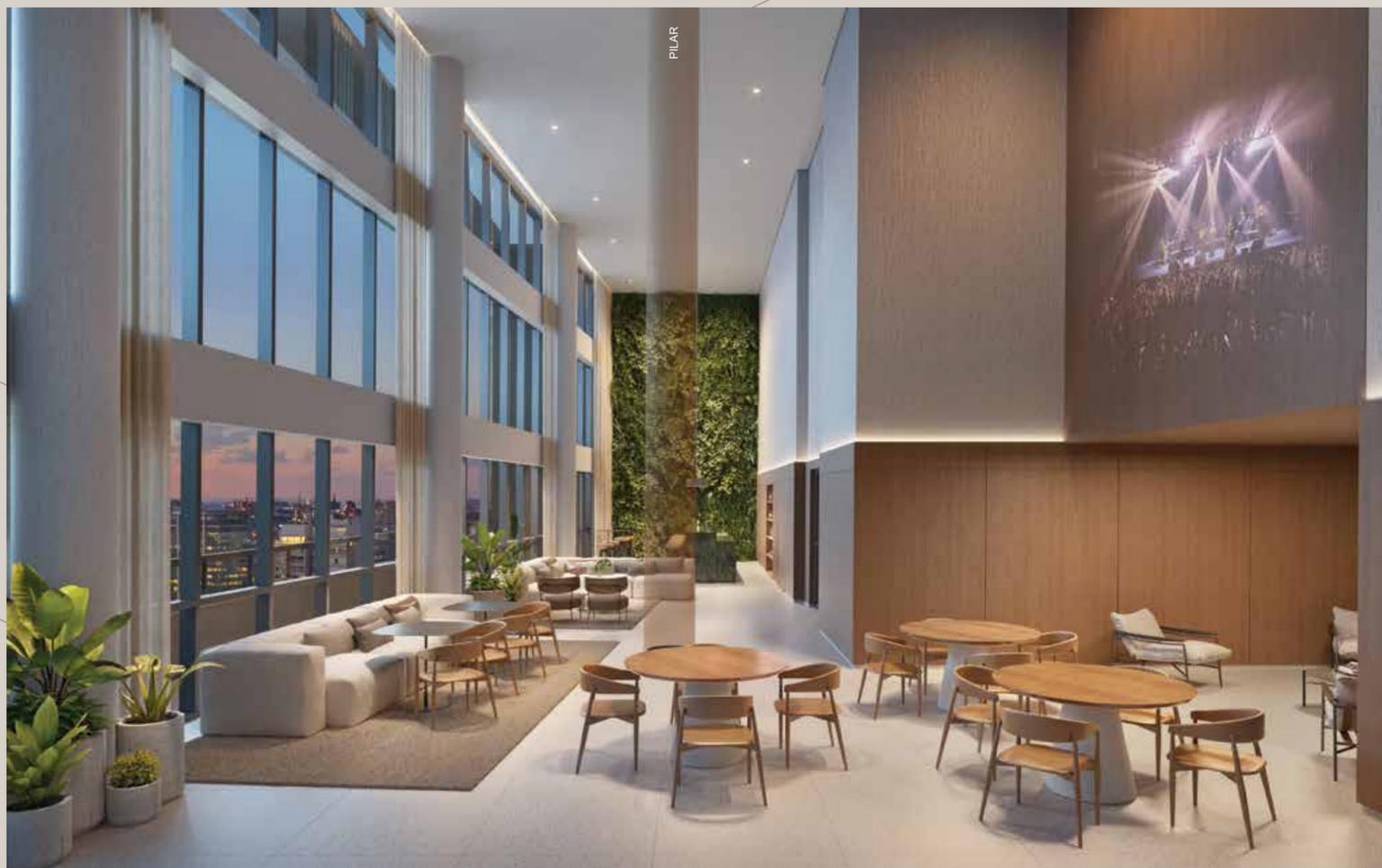


LINDENBERG ALTO DAS NAÇÕES, O PONTO ALTO DA VIDA COSMOPOLITA.



VISTA ROOFTOP perspectiva ilustrada





SKY LOUNGE ROOFTOP perspectiva ilustrada



SKY BAR perspectiva ilustrada

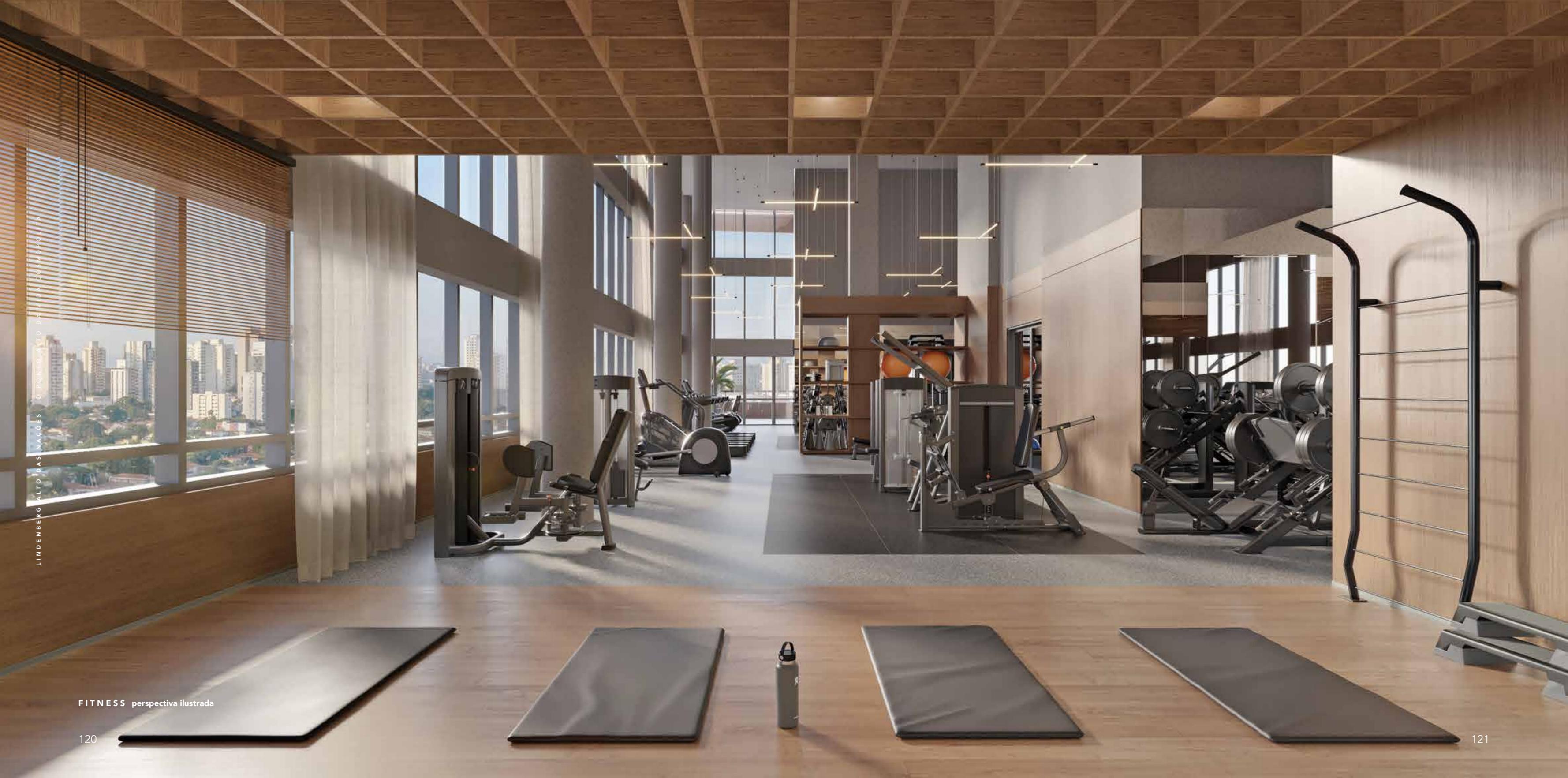


LINDENBERG ALTO DAS NAÇÕES, O PONTO ALTO DA VIDA COSMOPOLITA.





FITNESS perspectiva ilustrada



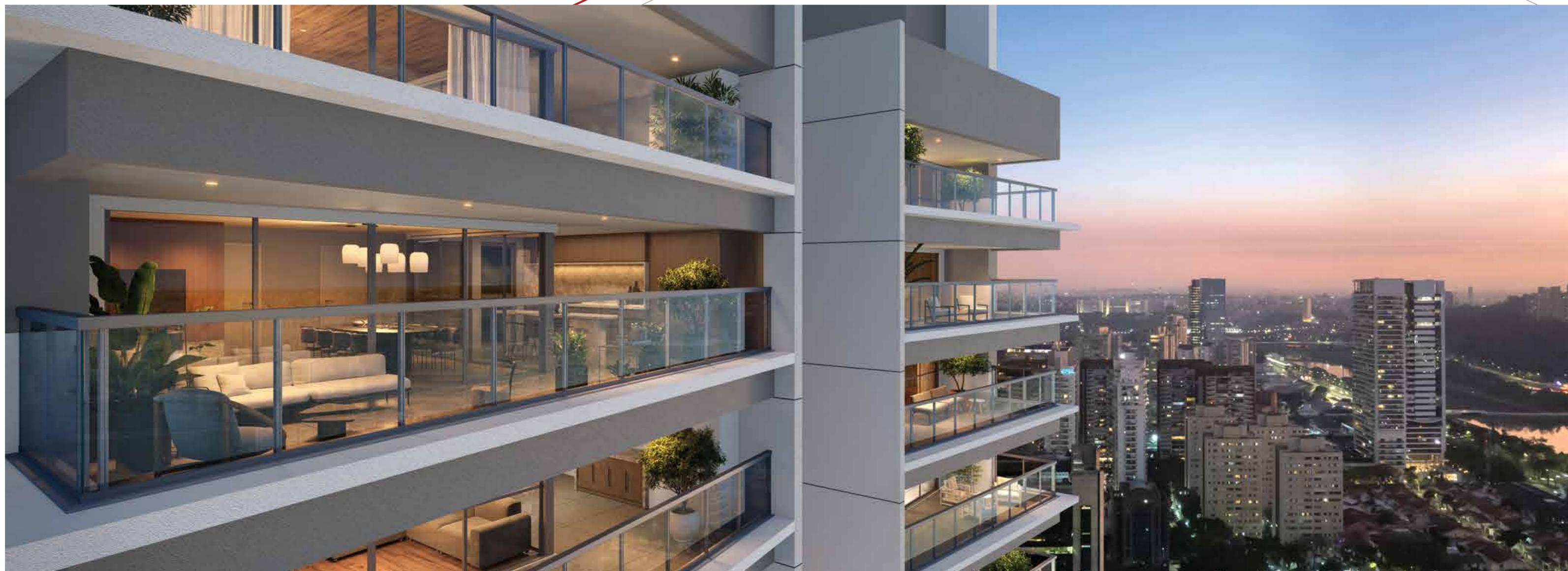
FITNESS perspectiva ilustrada

APARTAMENTOS



Em cada apartamento, um design-destino.

Apartamentos deslumbrantes, inspirados
no estilo de vida das grandes metrópoles,
amplitude e conforto em cada m².



DETALHE DA FACHADA perspectiva ilustrada

Living do apto. de 110 m²

Sofisticação e modernidade, conceito inspirado da cidade de Copenhague.



LIVING DO APTO. DE 110 M²* perspectiva ilustrada

*Incluindo depósito privativo de 2,00 m². Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas ou hidráulicas serão por conta do cliente. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto que não esteja especificada na convenção de condomínio deverá ser aprovada em assembleia. Será entregue caixilho entre living e terraço pela incorporadora.

Terraço do apto. de 110 m²



TERRAÇO DO APTO. DE 110 M²* perspectiva ilustrada

*Incluindo depósito privativo de 2,00 m². Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas ou hidráulicas serão por conta do cliente. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto que não esteja especificada na convenção de condomínio deverá ser aprovada em assembleia. Será entregue caixilho entre living e terraço pela incorporadora.

Living do apto. de 166 m²

Inspirado no estilo cosmopolita de Milão, a cidade que cria tendências.



LIVING DO APTO. DE 166 M²* perspectiva ilustrada

*Incluindo depósito privativo de 2,00 m². Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas ou hidráulicas serão por conta do cliente. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto que não esteja especificada na convenção de condomínio deverá ser aprovada em assembleia. Será entregue caixilho entre living e terraço pela incorporadora.



Terraço do apto. de 166 m²



TERRAÇO DO APTO. DE 166 M²* perspectiva ilustrada

*Incluindo depósito privativo de 2,00 m². Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas ou hidráulicas serão por conta do cliente. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto que não esteja especificada na convenção de condomínio deverá ser aprovada em assembleia. Será entregue caixilho entre living e terraço pela incorporadora.



Living do apto. de 213 m²

Todo o dinamismo de Nova Iorque refletido em um projeto atemporal.



LIVING DO APTO. DE 213 M²* perspectiva ilustrada

*Incluindo depósito privativo de 2,00 m². Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas ou hidráulicas serão por conta do cliente. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto que não esteja especificada na convenção de condomínio deverá ser aprovada em assembleia. Será entregue caixilho entre living e terraço pela incorporadora.



Terraço do apto. de 213 m²



TERRAÇO DO APTO. DE 213 M²* perspectiva ilustrada

*Incluindo depósito privativo de 2,00 m². Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas ou hidráulicas serão por conta do cliente. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto que não esteja especificada na convenção de condomínio deverá ser aprovada em assembleia. Será entregue caixilho entre living e terraço pela incorporadora.



Ficha técnica

Endereço:	Rua Verbo Divino
Bairro:	Chácara Santo Antônio
Incorporação:	Lindenberg e Eztec
Construção:	Eztec
Projeto Arquitetônico:	Jonas Birger Arquitetos
Projeto de Decoração:	Triptyque
Projeto Paisagístico:	Benedito Abbud
Nº de Torres:	1
Nº de Unidades por Andar:	6
Área de Implantação:	Aproximadamente 7.000 m²
Pav. Tipo:	213,40 m² / 166,44 m² / 110,50 m²*
1º Pav. Garden:	366,92 m² / 296,52 m² / 219,80 m² / 175,88 m² 382,25 m² / 262,00 m²*
Nº de Dormitórios:	4 Dorms. (2 Suítes) / 3 Suítes / 2 Suítes
Nº de Pavimentos:	38 pavimentos
Nº de Vagas:	3 vagas para apartamentos 213,40 m² 2 ou 3 vagas para apartamentos 166,44 m² 2 vagas para apartamentos de 110,50 m² 9 vagas de visitantes + 5 vagas de utilitários
Nº de Elevadores:	8 elevadores
Nº Total de Unidades:	216

(*) Incluindo depósito privativo de 2,00 m² em todas as unidades.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA
LINDENBERG VISTA BROOKLIN



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA
LINDENBERG IBIRAPUERA



EZ CAL: A parceria Eztec & Lindenberg.

A Eztec, com mais de quatro décadas de excelência nos projetos, e a Lindenberg, sinônimo de grife imobiliária com 70 anos de atuação, apresentam EZ CAL, uma parceria de duas referências no segmento imobiliário, cujas trajetórias convergem em solidez, arquitetura e qualidade. Somando os projetos das incorporadoras, são mais de 870 empreendimentos e cerca de 19 milhões de m² construídos.

O empreendimento Lindenberg Alto das Nações é o mais novo a integrar essa parceria de sucesso, oferecendo ao mercado exclusividade e valorização.





LINDENBERG GROENLÂNDIA 77



CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FÁBIO PRADO



PRAÇA LINDENBERG ITAIM



LINDENBERG VILA MARIANA

Reconhecido padrão de excelência.

O que faz uma marca vencer o desafio do tempo? O que faz uma marca conquistar o coração das pessoas? O que faz uma marca se tornar atemporal? Certamente é sobre ser relevante na vida de cada um. É sobre fazer a diferença. Afinal, nosso propósito é construir o melhor lugar para as pessoas viverem, proporcionando experiências únicas. Entendemos a evolução do mundo, as novas necessidades, e evoluímos constantemente propondo soluções que facilitam o dia a dia. Não somos apenas arquitetura autoral e construção com excelência, somos idealizadores de sonhos. Não somos apenas espectadores, mas sim os agentes dessa transformação. Não nos limitamos a nos adaptar; criamos tendências. Cada projeto é único. Verdadeiras obras-primas nos melhores bairros de São Paulo, marcos eternos no skyline da cidade. Desde 1954 é a combinação de olhar para a nossa história com um orgulho gigantesco, viver o presente na sua melhor versão e projetar o futuro desenhando novas histórias.

- Mais de 14 milhões de m² construídos • mais de 20 mil clientes
- 70 anos de presença no mercado • mais de 700 empreendimentos





ARKADIO



EZ PARQUE DA CIDADE



AIR BROOKLIN



SIGNATURE

Construindo à frente do seu tempo.

O futuro chega primeiro na Eztec. São mais de 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência. Mais do que residenciais e offices, a Eztec entrega tradição, solidez e novas formas de viver a cidade em alto padrão de qualidade, ampliando cada vez mais sua visão na busca de referências mundiais que inspiram projetos surpreendentes e caminhando ao lado da inovação. Já lançou 180 empreendimentos, totalizando mais de 5,4 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e regiões inteiras.





Rua Verbo Divino - Chácara Santo Antônio

REALIZAÇÃO:

