CHANÉS
street

UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS

SOHO/ NY

A INSPIRAÇÃO.

UM DOS BAIRROS MAIS ICÔNICOS DE NOVA YORK.

IMAGEM ILUSTRATIVA

O ENDEREÇO.

UM DOS LUGARES MAIS ATRAENTES DE SÃO PAULO.

/ MOEMA

SP

IMAGENS ILUSTRATIVAS

Dois universos,
o mesmo lifestyle!

PERSPECTIVA ILUSTRADA - FACHADA

SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO •

CHANÉS
street

ONDE O SOHO E MOEMA SE ENCONTRAM.

A EZTEC UNE DOIS UNIVERSOS COM O MESMO LIFESTYLE EM UM PROJETO ÚNICO.

A arquitetura e a atmosfera inspiradas no SOHO/NY, aliadas a um dos bairros mais efervescentes de São Paulo, Moema. O resultado, um empreendimento fiel às suas vontades, conectando tendências, design, mobilidade e valorização. Um encontro que consolida o seu novo destino na metrópole.

SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MO • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO •

O FUTURO INDICA UM CAMINHO, MOEMA.

AV. IBIRAPUERA

MOEMA, ALTO POTENCIAL ECONÔMICO.

Um endereço com a melhor infraestrutura da cidade, alta demanda por locação e os melhores índices. Moema oferece a fórmula ideal para quem busca rentabilidade.

UMA REGIÃO ESTRATÉGICA
A região que abrange Moema, e outros bairros como Itaim e Vila Olímpia, atrai por estar próxima tanto de áreas de emprego (Faria Lima, Paulista e Berrini) quanto de lazer, com áreas verdes, quase uma dezena de shoppings e clubes.

folha.uol.com.br

A PRESENÇA DO METRÔ VALORIZA O ALUGUEL
Proximidade com estações de metrô aumenta entre 8% e 15% o valor do aluguel.

estadao.com.br

OS CINCO PRINCIPAIS MOTIVOS PARA INVESTIR EM IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO.

1. Patrimônio sólido;
2. Resiliente a políticas econômicas variadas e flutuações de mercado;
3. É automaticamente corrigido pela inflação na valorização de mercado;
4. Rentabilidade de locação é real e não nominal como a maioria dos investimentos;
5. Você pode morar no imóvel em alguma emergência.

imoveis.estadao.com.br

0,961
IDH - O MAIOR DO BRASIL

estadao.com.br/sao-paulo

SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO

IMAGEM ILUSTRATIVA

MOEMA POSSUI ALTA DEMANDA POR LOCAÇÃO E OS MELHORES ÍNDICES. CONHEÇA SUA MELHOR OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO.

CHANÉS street

MOEMA É UM DOS 5 BAIRROS MAIS PROCURADOS NA CIDADE.

O M² DE MOEMA TEVE UMA VALORIZAÇÃO ANUAL DE 16,9%.

Fonte: https://exame.com/mercado-imobiliario/bairro-valor-metro-quadrado-ultrapassa-24-000-reais/

O MAIOR IDH DE SÃO PAULO E QUALIDADE DE VIDA SUPERIOR A DE PAÍSES EUROPEUS.

O ÍNDICE DE DESENVOLVIMENTO HUMANO (IDH) É DE 0,972, O MAIOR DA CIDADE.

Fonte: https://valor.globo.com/patrocinado/imoveis-de-valor/noticia/2022/04/29/os-bairros-paulistanos-preferidos-dos-cariocas.ghtml

MOEMA POSSUI QUASE 11 MIL EMPRESAS, GERANDO RENDA FAMILIAR ACIMA DOS R$ 12 MIL.

A RENDA FAMILIAR NA REGIÃO É 6 VEZES MAIOR DO QUE A REGISTRADA NA CAPITAL.

Fonte: https://cognatis.com.br/conheca-o-perfil-de-mercado-do-bairro-moema-de-sp/#:~:text=Moema%20abriga%2010.970%20empresas%2C%20das,com%C3%A9rcio%20e%207.335%20para%20servi%C3%A7os.

VALOR MÉDIO DO ALUGUEL EM MOEMA É DE R$ 5.000.

MOEMA É O BAIRRO CERTO PARA INVESTIR.

Fonte: https://www.quintoandar.com.br/regioes-atendidas/moema-sao-paulo-sp-brasil-y9dzjtgokz

UM ENCONTRO COM **O SEU LIFESTYLE.**

SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO

IMAGEM ILUSTRATIVA

FOTO AÉREA ILUSTRATIVA DA REGIÃO

SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO

O IBIRAPUERA LOGO ALI.

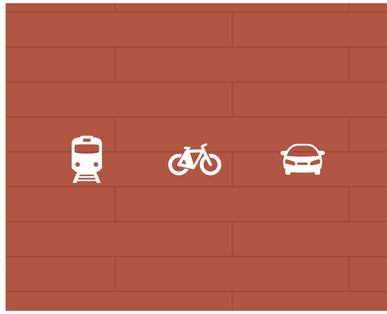
PARQUE IBIRAPUERA

CHANÉS | street

Acesso ilimitado para toda a cidade.

A 550 M DA ESTAÇÃO EUCALIPTOS.

IMAGEM ILUSTRATIVA



Chanés Street oferece mobilidade total, você a poucos passos de toda a cidade. A apenas 550 metros da estação Eucaliptos da linha lilás, é a sua conexão rápida com a Av. Paulista e a Av. Faria Lima. Ciclofaixas e acessos importantes deixam o seu dia ainda mais dinâmico.

FOTOS DA REGIÃO

A tranquilidade de fazer tudo a pé 24 horas.

A DUAS QUADRAS DO SHOPPING IBIRAPUERA.

Moema é um dos bairros mais seguros, charmosos e práticos para se viver em São Paulo. Ruas tranquilas oferecem infraestrutura invejável, um convite para caminhadas a qualquer hora.

IMAGEM ILUSTRATIVA

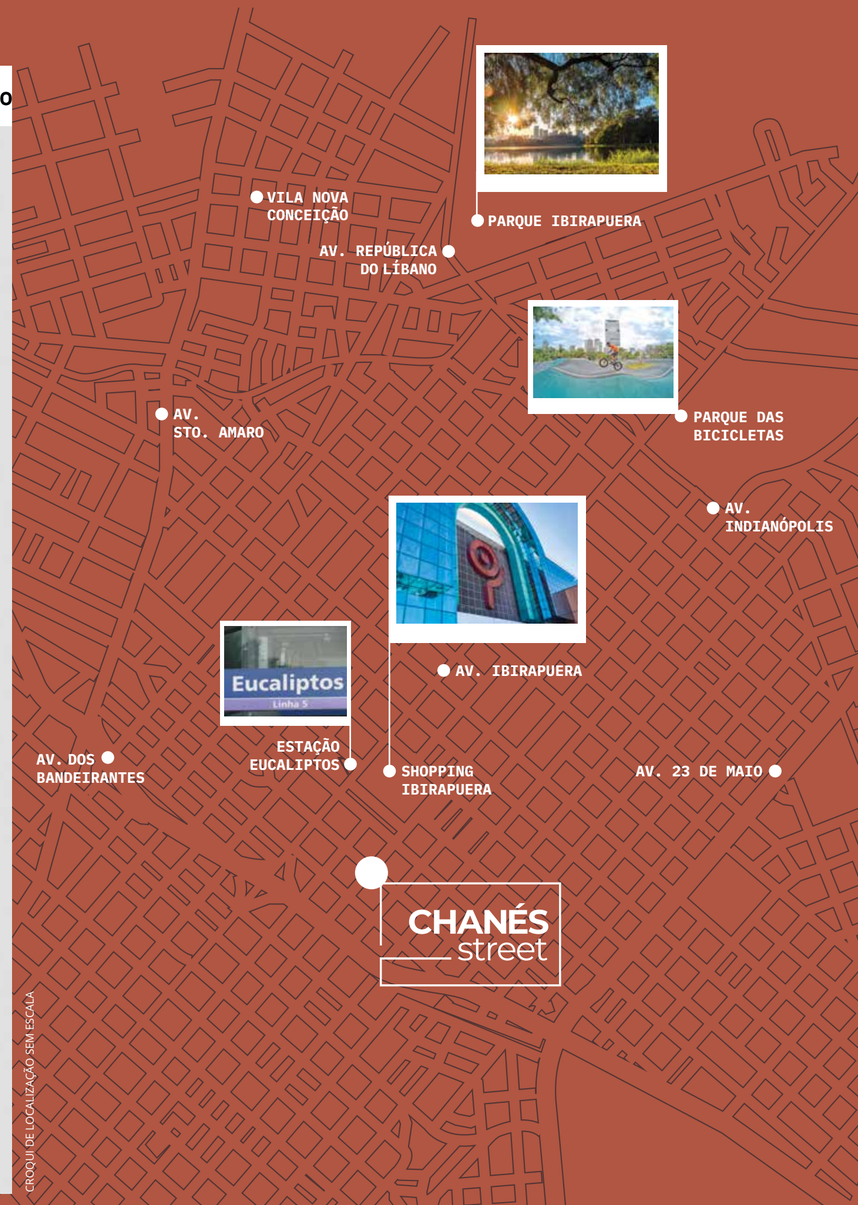
mais de
1.900
BARES, RESTAURANTES, LANCHONETES, CAFÉS E PADARIAS

mais de
6.500
LOJAS E BOUTIQUES

mais de
5.900
EMPRESAS DE SERVIÇOS

mais de
20
COLÉGIOS

centenas de
CLÍNICAS, LABORATÓRIOS E O POLO HOSPITALAR DA VL. CLEMENTINO



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

UM ENCONTRO COM **O DESIGN.**

MENTES CRIATIVAS QUE ASSINAM O PROJETO.

INTERIORES: PRISCILLA ZARZUR

priscilla zarzur
ARQUITETURA E INTERIORES

PAISAGISMO: FELIPE ABBUD

BENEDITO ABBUD
arquitetura paisagística

ARQUITETURA: LUIZ EDUARDO

LE ARQUITETOS

PERSPECTIVA ILUSTRADA - LOBBY

PERSPECTIVA ILUSTRADA - PARTY ROOM

PERSPECTIVA ILUSTRADA - POOL - 17º PAVIMENTO - ROOFTOP

CHANÉS | street

PERSPECTIVA ILUSTRADA - DETALHE DA FACHADA

ACESSO SEGURO 24 H, SINTA-SE NOS MELHORES HOTÉIS.

WELCOME. DAY & NIGHT.

PERSPECTIVA ILUSTRADA - PORTARIA

CHANÉS street

NÃO RESIDENCIAIS (*)

STUDIOS
29 E 30 M²

FACHADA
- Contemporânea
- Guarda-corpo em alumínio e vidro no terraço social(A)

ÁREAS COMUNS
- Lazer no rooftop no 17º pavimento
- Áreas comuns sociais entregues equipadas e decoradas(1)
- Wi-fi nas áreas comuns sociais(1) (2)
- Gerador para atender às áreas comuns(1)
- Torneiras com temporizador nos lavabos das áreas comuns(1)
- Portaria com vidro de segurança(1)

APARTAMENTO
- Fechadura com controle de acesso nas unidades(1)
- Caixilhos dos studios e suítes com atenuação de ruídos
- Tomadas USB(3)
- Infraestrutura para ar-condicionado(3)

OUTROS
- Alto padrão EZTEC de acabamentos
- Serviços Pay-Per-Use(4)

(A) Com exceção das unidades do 1º ao 9º pavimento, que possuem guarda-corpo com alvenaria e/ou alumínio e vidro, conforme projeto.

(1) Conforme Memorial Descritivo.
(2) Não entregue provedor.
(3) Item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização - Kit conforto.
(4) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros. Conforme convenção de condomínio.

(*) Não Residencial - NR1-12 (serviços de hospedagem ou moradia), decreto nº 57.378, de 13 de outubro de 2016.

PERSPECTIVA ILUSTRADA - FACHADA

COMODIDADE NA HORA DE SE HOSPEDAR.

OS USUÁRIOS DAS 63 UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS(*) DE CHANÉS STREET PODEM CONTRATAR OS SERVIÇOS EXCLUSIVOS PARA O SEU CONFORTO, ALÉM DE PORTARIA/RECEPÇÃO.

(*) 63 unidades não residenciais NR1-12 (serviços de hospedagem ou moradia), decreto nº 57.378, de 13 de outubro de 2016.

SERVIÇOS OBRIGATÓRIOS**

CLEANING SERVICE
SERVIÇOS DE ARRUMAÇÃO/LIMPEZA PARA APARTAMENTOS.

PORTARIA/RECEPÇÃO 24 HORAS
UMA PORTARIA/RECEPÇÃO À SUA DISPOSIÇÃO A QUALQUER HORA. GARANTE SEGURANÇA, PRATICIDADE E COMODIDADE.

SERVIÇOS OPCIONAIS***

HOME REPAIR
MANUTENÇÃO DO APARTAMENTO QUANDO NECESSÁRIO.

LAUNDRY & REPAIR
ENVIO DE ROUPAS PARA A LAVANDERIA E SERVIÇOS DE PEQUENOS AJUSTES E REPAROS.

CONVENIENCE
ENCOMENDA E ENTREGA DE ITENS DE SUPERMERCADO.

PET CARE
PASSEIOS E CUIDADOS ESPECIAIS COM ANIMAIS DOMÉSTICOS.

BEAUTY CARE
MANICURE, PEDICURE, CABELEIREIRO E MAQUIADOR.

MASSAGE TIME
MASSAGENS PARA RECARREGAR AS ENERGIAS.

PERSONAL TRAINER
ACOMPANHAMENTO ESPECIALIZADO DE UM PERSONAL TRAINER.

(**) Serviços obrigatórios fornecidos por terceiros para as unidades não-residenciais, conforme convenção de condomínio.
(***) Serviços opcionais fornecidos por terceiros para as unidades não-residenciais, conforme convenção de condomínio.

IMAGENS ILUSTRATIVAS

SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO • MOEMA • SOHO

CHANÉS street

PERSPECTIVA ILUSTRADA - LOBBY

PERSPECTIVA ILUSTRADA - PARTY ROOM

CHANÉS
street

PERSPECTIVA ILUSTRADA - BBQ SPACE

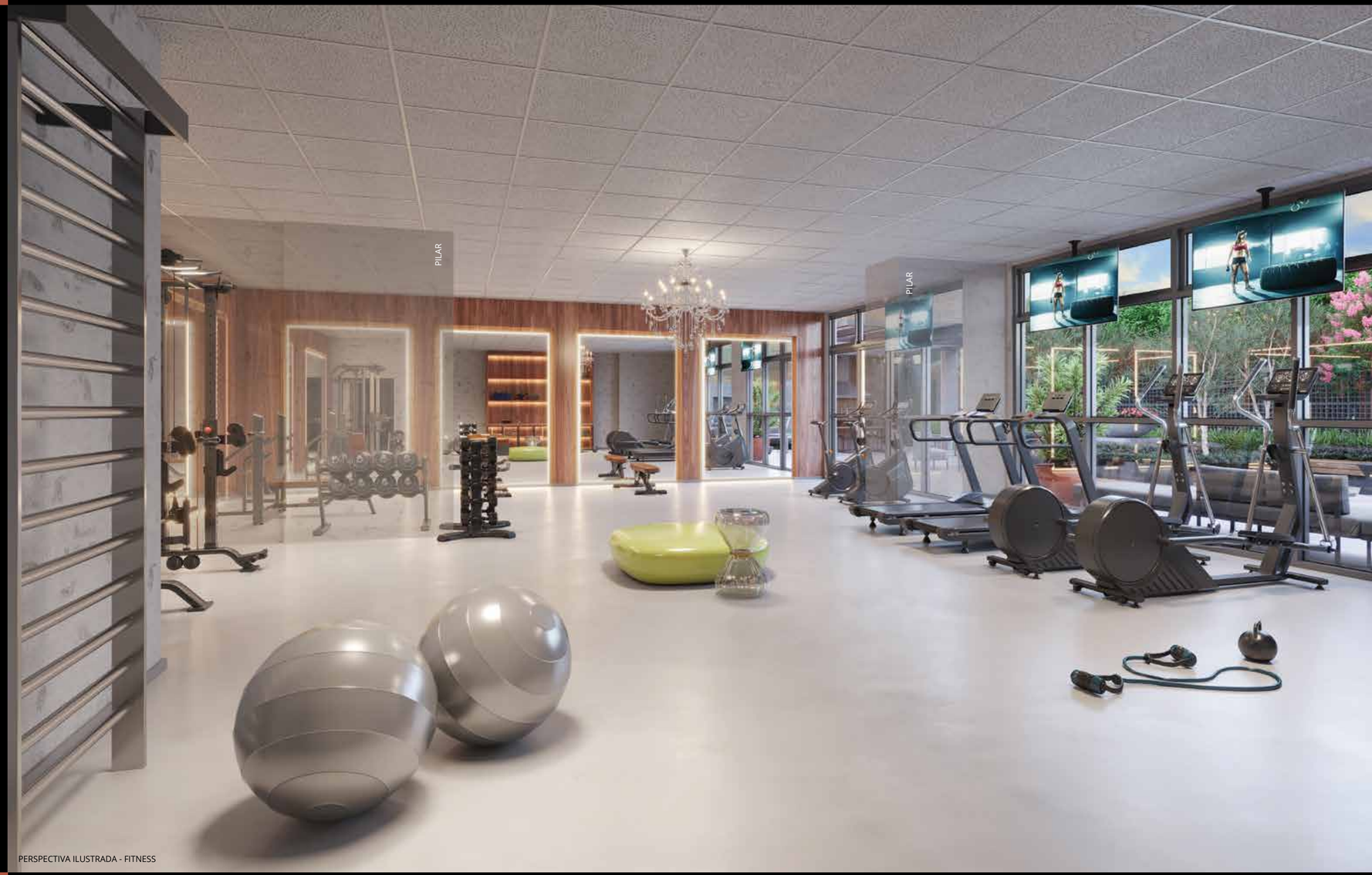
CHANÉS
street

PERSPECTIVA ILUSTRADA - LOUNGE

CHANÉS
street

PERSPECTIVA ILUSTRADA - FITNESS

CHANÉS
street



PERSPECTIVA ILUSTRADA - FITNESS

CHANÉS
street

PERSPECTIVA ILUSTRADA - BEACH TENNIS/VOLLEY

CHANÉS
street

PERSPECTIVA ILUSTRADA - BEAUTY CARE

PERSPECTIVA ILUSTRADA - KIDS PLACE

CHANÉS
street

PERSPECTIVA ILUSTRADA - PLAYGROUND

IMAGEM ILUSTRATIVA

PERSPECTIVA ILUSTRADA - POOL BAR - 17º PAVIMENTO - ROOFTOP

ONDE O SKYLINE E AS EXPERIÊNCIAS SE ENCONTRAM.

Uma tendência da arquitetura nas grandes metrópoles do mundo, a EZTEC aprimorou o conceito de rooftop com o High Living. O viver nas alturas em ambientes de lazer modernos e panorâmicos que criam um cenário único, priorizando as experiências acima de tudo. Durante o dia, o descanso, a contemplação e o sol. À noite, as festas, os eventos gourmets e o agito com os melhores ângulos da cidade.

PERSPECTIVA ILUSTRADA - VOO ROOFTOP - 17º PAVIMENTO - ROOFTOP

UM ROOFTOP COM ALMA DE NY.

PERSPECTIVA ILUSTRADA - POOL - 17º PAVIMENTO - ROOFTOP

CHANÉS
street

PERSPECTIVA ILUSTRADA - SOLARIUM - 17º PAVIMENTO - ROOFTOP

CHANÉS
street

PERSPECTIVA ILUSTRADA - SPA - 17º PAVIMENTO - ROOFTOP

PERSPECTIVA ILUSTRADA - POOL BAR - 17º PAVIMENTO - ROOFTOP

CHANÉS
street

PERSPECTIVA ILUSTRADA - RELAX SPACE - 17º PAVIMENTO - ROOFTOP

CHANÉS
street

PERSPECTIVA ILUSTRADA - LOUNGE GOURMET - 17º PAVIMENTO - ROOFTOP

PERSPECTIVA ILUSTRADA - COWORKING - 17º PAVIMENTO - ROOFTOP

PERSPECTIVA ILUSTRADA - LAUNDRY/MINIMARKET - 17º PAVIMENTO - ROOFTOP

LAUNDRY: AS MÁQUINAS DE LAVAR E SECAR SERÃO UTILIZADAS PELO SERVIÇO PAY-PER-USE OU POR LOCAÇÃO E ESTE SERVIÇO SERÁ FORNECIDO POR TERCEIROS, CONFORME CONVENÇÃO E A CRITÉRIO DO CONDOMÍNIO. ESTE AMBIENTE PODERÁ SOFRER ALTERAÇÃO.
MINIMARKET: ESTE SERVIÇO SERÁ FORNECIDO POR TERCEIROS, CONFORME CONVENÇÃO E A CRITÉRIO DO CONDOMÍNIO. ESTE AMBIENTE PODERÁ SOFRER ALTERAÇÃO.

IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO TÉRREO

1 - ACESSO PEDESTRE
2 - ACESSO VEÍCULOS
3 - PORTARIA
4 - DELIVERY
5 - LOBBY
6 - FITNESS
7 - PARTY ROOM
8 - BBQ SPACE
9 - LOUNGE
10 - BEAUTY CARE
11 - KIDS PLACE
12 - PLAYGROUND
13 - BEACH TENNIS/VOLLEY

PLANTA ROOFTOP

17º PAVIMENTO

1 - LOUNGE GOURMET
2 - LAUNDRY/MINIMARKET
3 - TERRACE
4 - COWORKING
5 - STEAM ROOM
6 - MASSAGE ROOM
7 - RELAX SPACE
8 - FIREPLACE
9 - SPA
10 - POOL
11 - SOLARIUM
12 - POOL BAR

UM ENCONTRO COM **A VERSATILIDADE.**

PERSPECTIVA ILUSTRADA - LIVING NR DE 29 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 2

HOSPEDAGEM/MORADIA(*) 29 M² | STUDIO

(*) UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS NR1-12 (SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM OU MORADIA), DECRETO Nº 57.378, DE 13 DE OUTUBRO DE 2016.

PLANTA DO STUDIO NR DE 29 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 2

CHANÉS street

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: RUA DOS CHANÉS, 310 x ALAMEDA DOS MARACATINS, 1.756 E ALAMEDA DOS JURUPIS, 1.947
BAIRRO: MOEMA
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO: EZTEC
PROJETO ARQUITETÔNICO: LE ARQUITETOS
PROJETO PAISAGÍSTICO: BENEDITO ABBUD ARQUITETURA PAISAGÍSTICA
PROJETO DE INTERIORES: PRISCILLA ZARZUR ARQUITETURA E INTERIORES
ESTILO: CONTEMPORÂNEO
ÁREA DO TERRENO: 2.144,70 M²
Nº DE TORRES: 1
Nº DE UNIDADES POR ANDAR: 14 (1º PAV.), 16 (2º AO 15º PAV.) E 12 (16º PAV.)
Nº DE PAVIMENTOS: 3 SUBSOLOS (1º, 2º E 3º) - GARAGENS TÉRREO - LAZER, 1º AO 16º PAVIMENTO - UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS(*) E 17º PAVIMENTO - LAZER ROOFTOP
Nº DE UNIDADES RESIDENCIAIS: 187
Nº DE UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS(*): 63
Nº TOTAL DE UNIDADES: 250

UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS(*)
(FINAIS | TIPOLOGIA | ÁREAS PRIVATIVAS):

1º PAVIMENTO (GARDEN)
FINAL 2 | STUDIO | 60,67 M²
FINAL 3, 4, 5 E 6 | STUDIO | 35,46 M²
FINAL 7 | STUDIO | 56,26 M²
FINAL 8 | STUDIO | 61,73 M²

2º AO 9º PAVIMENTO
FINAL 2 | STUDIO | 29,77 M²
FINAL 3, 4, 5 E 6 | STUDIO | 29,70 M²
FINAL 7 | STUDIO | 30,67 M²
FINAL 8 | STUDIO | 29,54 M²

UNIDADES RESIDENCIAIS
(FINAIS | TIPOLOGIA | ÁREAS PRIVATIVAS | VAGAS):

1º PAVIMENTO (GARDEN)
FINAL 1 | 2 SUÍTES | 170,58 M² | 1 VAGA
FINAL 9 | 1 SUÍTE | 67,65 M² | 1 VAGA
FINAL 10 | 1 SUÍTE | 64,25 M² | 1 VAGA
FINAL 11 | 2 SUÍTES | 84,57 M² | 1 VAGA
FINAL 12 | 1 SUÍTE | 56,29 M² | 1 VAGA
FINAL 15 | 1 SUÍTE | 59,10 M² | 1 VAGA
FINAL 16 | 2 SUÍTES | 79,20 M² | 1 VAGA

2º AO 9º PAVIMENTO
FINAL 1 E 16 | 2 SUÍTES | 75,67 M² | 1 VAGA
FINAL 9 | 1 SUÍTE | 56,11 M² | 1 VAGA
FINAL 10 | 1 SUÍTE | 55,43 M² | 1 VAGA
FINAL 11 | 2 SUÍTES | 75,72 M² | 1 VAGA
FINAL 12, 13, 14 E 15 | 1 SUÍTE | 55,47 M² | 1 VAGA

10º AO 15º PAVIMENTO
FINAL 1 E 16 | 2 SUÍTES | 75,67 M² | 1 VAGA
FINAL 2 | STUDIO | 29,77 M²
FINAL 3, 4, 5 E 6 | STUDIO | 29,70 M²
FINAL 7 | STUDIO | 30,67 M²
FINAL 8 | STUDIO | 29,54 M²
FINAL 9 | 1 SUÍTE | 56,11 M² | 1 VAGA
FINAL 10 | 1 SUÍTE | 55,43 M² | 1 VAGA
FINAL 11 | 2 SUÍTES | 75,72 M² | 1 VAGA
FINAL 12, 13, 14 E 15 | 1 SUÍTE | 55,47 M² | 1 VAGA

16º PAVIMENTO
FINAL 1 | 2 SUÍTES | 76,36 M² | 1 VAGA
FINAL 2 | STUDIO | 29,77 M²
FINAL 3, 4, 5 E 6 | STUDIO | 29,70 M²
FINAL 7 | STUDIO | 30,67 M²
FINAL 8 | STUDIO | 29,54 M²
FINAL 9 | 1 SUÍTE | 56,11 M² | 1 VAGA
FINAL 10 | 1 SUÍTE | 55,43 M² | 1 VAGA
FINAL 11 | 2 SUÍTES | 75,72 M² | 1 VAGA
FINAL 12 | 1 SUÍTE | 56,23 M² | 1 VAGA

LOJA 1
ENDEREÇO: ALAMEDA DOS MARACATINS, 1.756
ÁREA PRIVATIVA: 143,56 M²

LOJA 2
ENDEREÇO: RUA DOS CHANÉS, 320
ÁREA PRIVATIVA: 119,46 M²

LOJA 3
ENDEREÇO: ALAMEDA DOS JURUPIS, 1.947
ÁREA PRIVATIVA: 231,31 M²

(*) **UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS** NR1-12 (SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM OU MORADIA), DECRETO Nº 57.378, DE 13 DE OUTUBRO DE 2016.

Z IBIRAPUERA

Z COTOVIA

Z PINHEIROS

ID PARAÍSO

ID JAUAPERI

ID LISBOA

A EZTEC ESTÁ SEMPRE À FRENTE DO SEU TEMPO, ATÉ MESMO NA HORA DE INVESTIR.

O futuro chega primeiro na EZTEC. São mais de 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência. A EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, já lançou 170 empreendimentos, totalizando mais de 5 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e também regiões inteiras. Sempre conectada às tendências do setor, a EZTEC investe no maior IDH do Brasil, agregando ao horizonte de Moema empreendimentos arrojados e sofisticados para os mais diferentes perfis. Agora, com o Chanés Street, a EZTEC reforça ainda mais a sua presença na região.

PERSPECTIVAS ILUSTRADAS DAS FACHADAS

RUA DOS CHANÉS, 310

EZTEC
Construindo qualidade de vida

Central de Atendimento EZTEC: R. Domingos de Morais, 2187 - Torre Dubai - Sala 114 - Vila Mariana - São Paulo (SP) - Fone: 5056-8308 - Diário/24 horas - www.eztec.com.br. CRECI Tecvendas: 5677-J.
As perspectivas e as plantas são ilustrativas com sugestão de decoração com móveis e utensílios de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são de face a face das paredes.
CHANÉS STREET - BARCELONA INCORPORADORA LTDA. CNPJ: 28.453.781/0001-99. Memorial de Incorporação, registro nº 02, em 20/10/2022, na matrícula 242.481 do 14º Registro de Imóveis de São Paulo. 93201