



ARKADIO

EZ BY OTT

UM
ÍCONE
ACIMA
DE
TUDO.

AUDACIOSO,
INCOMPARÁVEL
E ADMIRÁVEL.



ARKADIO

EZ BY OTT

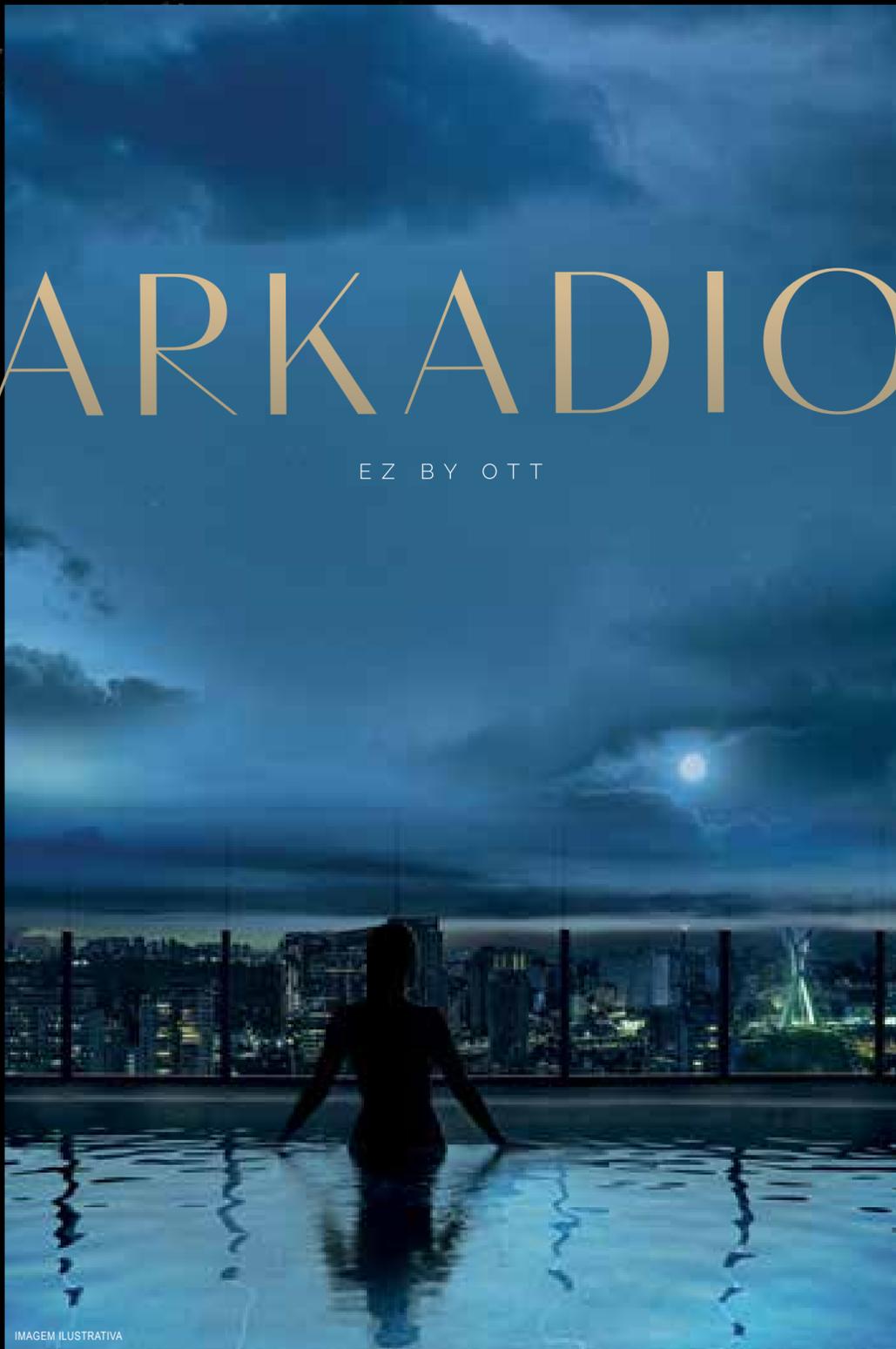


IMAGEM ILUSTRATIVA



A EZTEC
APRESENTA:
O PRIMEIRO
WORLD-CLASS
RESIDENCE
DA CIDADE.

UM LUGAR QUE REFLETE O MUNDO AO SEU REDOR.

WORLD-CLASS RESIDENCE,
A CATEGORIA DE LUXO
INTERNACIONALMENTE
ACLAMADA.

Arkadio é um residencial incomparável de classe mundial, com o que há de mais arrojado em arquitetura e estilo de vida. Um projeto que oferece aos seus privilegiados moradores diferenciais da categoria world-class.



TRENDY LOCATION
Localização tendência

O Arkadio está situado no Brooklin, um endereço estratégico e valorizado próximo ao eixo corporativo Berrini-Chucuri Zaidan-Nações Unidas, shoppings prestigiados, hotéis de luxo, empresas multinacionais. Um empreendimento único que conta com uma completa infraestrutura de comércio e serviços ao seu redor.



ART DESIGN
Art Design internacional

Toda a exclusividade do residencial Arkadio é reverenciada com Art Design internacional by Carlos Ott. Marcante e atemporal, Arkadio se transforma em uma verdadeira escultura urbana.



EXCLUSIVE SERVICES
Serviços Pay-Per-Use*

Os moradores dispõem de comodidades incomparáveis com uma seleção de serviços Z Services inspirados nos melhores hotéis 5 estrelas. Uma experiência VIP todos os dias.

(*) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros, conforme convenção de condomínio.



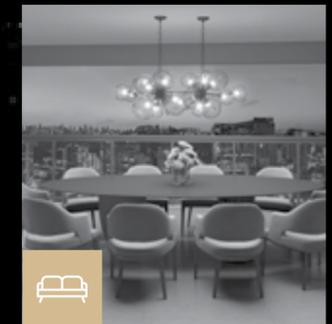
RESORT LIVING
Lazer de resort

O lazer do Arkadio é inspirado nos mais prestigiados resorts assinado por renomados profissionais de paisagismo e decoração. Destacam-se a quadra de tênis, a piscina coberta, o fitness com design by Cia Athletica e o lazer no rooftop.



TOUCH THE SKY CONCEPT
Rooftops para tocar o céu

O conceito Touch the Sky está presente no Arkadio com um magnífico rooftop a mais de 100 m de altura com piscina de 25 m, deck molhado e amplo solarium, além de outros ambientes, refletindo uma vista exclusiva da cidade.



LUXURY APARTMENTS
Apartamentos de luxo

Arkadio oferece apartamentos amplos, acolhedores e funcionais. Suas opções de planta privilegiam a qualidade de vida e a privacidade.



O FUTURO CHEGA PRIMEIRO À EZTEC.

São 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo. Com mais de 4,8 milhões de metros quadrados de área construída e em construção e 155 lançamentos, materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência. A incorporadora desenvolve um portfólio ousado e exclusivo de projetos ultra-arrojados inaugurando uma nova fase na arquitetura de São Paulo. Dois empreendimentos esculturais deram início a essa tendência na região da Av. Dr. Chucrí Zaidan. O corporativo EZ Towers com duas grandes torres de linhas espetaculares representa o início da parceria da EZTEC com Carlos Ott, art designer aclamado mundialmente. E o EZ Parque da Cidade, com art design do studio holandês UNStudio, um obra de arte residencial de duas torres com jardins suspensos dentro do maior complexo multiúso da cidade. Com a EZTEC, o estilo de vida e o skyline da metrópole elevam-se a um novo patamar, a vanguarda da arquitetura.



EZ PARQUE DA CIDADE



EZ PARQUE DA CIDADE



EZ PARQUE DA CIDADE



EZ TOWERS



EZ TOWERS





PARCERIA
CARLOS OTT
E EZTEC,
UMA GALERIA
DE ART DESIGN
INTERNACIONAL
NA CIDADE.



EZ MARK



SIGNATURE



AIR BROOKLIN



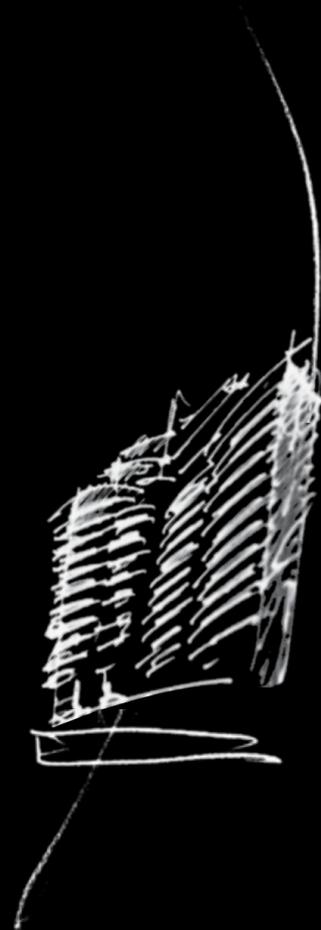
ESTHER TOWERS

Uma coleção atemporal com design exclusivo, integrando tudo o que é mais essencial para aqueles que reconhecem o valor de empreendimentos classificados como verdadeiras obras de arte. Assim pode ser definida a parceria da EZTEC com Carlos Ott. Nos endereços mais valorizados da cidade cuidadosamente selecionados, o Art Design internacional de Carlos Ott se faz presente. São fachadas com linhas magistrais em empreendimentos surpreendentes que marcam a paisagem e vão além, transformam e valorizam ainda mais o seu entorno, ditando tendências para toda a cidade.



O PRESTÍGIO DE CARLOS OTT TRADUZIDO EM SUAS OBRAS PELO MUNDO.

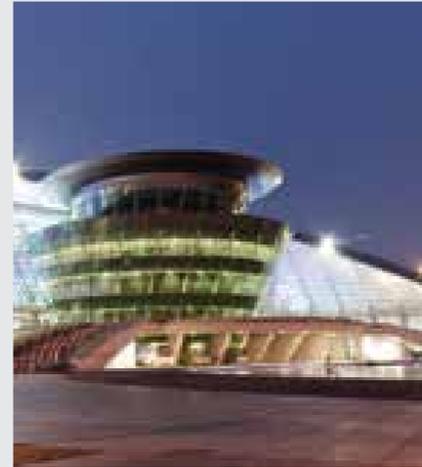
Aclamado com vários prêmios, suas obras estão presentes na Ásia, Europa, América do Sul, América do Norte e nos Emirados Árabes, ultrapassando fronteiras continentais. Em cada assinatura, verdadeiros ícones surpreendentes e emblemáticos, como o residencial Arkadio que vai transformar definitivamente o horizonte do Brooklin.



OTT PELO MUNDO



OPÉRA BASTILLE - FRANÇA



HANGZHOU GRAND THEATRE - CHINA



ECHO BRICKELL - ESTADOS UNIDOS



HARBOUR TOWER - ARGENTINA



TATA MOTORS - ÍNDIA



JADE PARK - PARAGUAI



DIAMOND TOWER - SRI LANKA



CLIVEDEN AT GRANGE - SINGAPURA



AL SOFFOUH ROAD PROJECT - DUBAI

A hand-drawn architectural sketch of a building facade, showing a series of curved lines representing a roof or a series of balconies. A hand is visible on the right side, holding a pen and drawing the sketch. The background is a light, textured surface.

O MAIS
EXCLUSIVO
RESIDENCIAL DE
SÃO PAULO COM
ART DESIGN
INTERNACIONAL.

“ Arkadio proporcionará uma experiência de vida única a seu residente. São Paulo é uma grande cidade, mas com pouquíssimos edifícios residenciais que possuem lazer no rooftop, e nenhum como o Arkadio. No rooftop do Arkadio você desfrutará das áreas de lazer com privacidade, já que estará a mais de 100 m de altura. ”

“ Arkadio will provide a unique life experience for its resident. São Paulo is a big city, but with very few residential buildings that have leisure on the rooftop, and none like Arkadio. On the Arkadio rooftop you will enjoy the leisure areas in privacy, as you will be more than 100 m high. ”

Arkadio





UM PROJETO VISIONÁRIO QUE REÚNE OS MELHORES.



PROJETO DE ARQUITETURA



"O Arkadio é uma torre alta com vistas de tirar o fôlego. Tem apartamentos cuidadosamente pensados de tamanhos e modelos que você procura. O lazer é um caso à parte, completíssimo, conseguimos implantar uma quadra de tênis e uma piscina espetacular no rooftop a mais de 100 m de altura. O design da torre é internacional, moderno, muito atual. Poderia estar em qualquer grande cidade do mundo, mas está aqui, do nosso lado."

Luiz Eduardo Oliveira



PROJETO DE INTERIORES



"O conceito para o projeto de interiores partiu da arquitetura World-Class, com luminotécnica exclusivamente projetada para o Arkadio. Nos ambientes internos priorizamos a integração e trouxemos o conceito orgânico da fachada."

Priscilla Zarzur



PROJETO DE PAISAGISMO



"No Arkadio tivemos o cuidado de colocar a vegetação nativa, ou seja, criamos microclimas que fazem com que as pessoas possam aproveitar ainda mais os espaços abertos e ajardinados. A grande importância das áreas externas é conseguir dar apoio às áreas internas."

Felipe Abbud

FOTO ILUSTRATIVA

BROOKLIN. TRENDY LOCATION.



Reduto do luxo e da nova arquitetura em São Paulo. O Brooklin oferece um estilo de vida urbano verdadeiramente global, com a chegada dos arranha-céus de categoria internacional, grandes shoppings, empresas e hotéis prestigiados.

ARKADIO

EZ BY OTT



A EXCLUSIVIDADE DE
UM ENDEREÇO GLOBAL,
O NOVO ÍCONE DA
CATEGORIA DE LUXO.



IMAGEM ILUSTRATIVA



UM LUGAR PARA QUEM ENXERGA ALÉM.

A região do Brooklin concentra um dos mais poderosos polos empresariais da cidade, Berrini-Chucrí Zaidan, com a influência da Avenida das Nações Unidas. As sedes das multinacionais, startups, centros de compras e conveniência, hotéis prestigiados, mobilidade e acessos atraem cada vez mais quem tem visão de futuro.

RELOCATION

A grande concentração de empresas na região demanda unidades para relocation de executivos vindos de outras regiões ou países. Além da localização estratégica, o residencial oferece um universo de serviços que facilitam a vida dos seus moradores.

EIXO BERRINI-CHUCRÍ ZAIDAN, UMA REGIÃO JÁ ESTABELECIDADA.

Agora, não se trata apenas de uma previsão, a região está ativa e muitas empresas estão ocupando ou buscando os espaços disponíveis, para aproveitar toda conveniência e tecnologia que ali foram implantadas.

FORTE: REVISTA BUILDINGS

MAIS DE 990 EMPRESAS

A região Berrini-Chucrí Zaidan abriga mais de um milhão de m² de escritórios distribuídos ao redor das avenidas de igual nome, sendo mais de 990 empresas instaladas em edifícios AA, A e B. É considerada um dos mais pulsantes e consolidados polos comerciais da cidade.

FORTE: RELATÓRIO BERRINI-CHUCRÍ ZAIDAN - JLL (JONES LANG LASALLE)

GRANDES BANDEIRAS

• Nestlé • Mondelez • General Mills
• Procter & Gamble • Whirlpool • LG
Electronics • Samsung • Nokia • Microsoft
• Accenture • Oracle • Intel • Huawei •
SAP • AT&T • Novell • Monsanto • Dow
Chemical • Pfizer • BASF • Aventis • Globo
• Vivo • Ernst & Young • Deloitte • KPMG •
Amil • CBRE • MAPFRE • MetLife



MARGINAL PINHEIROS

ACESSOS
ESTRATÉGICOS.
VOCÊ DEFINE O
MELHOR CAMINHO.

- Ponte Estaiada • Ponte do Morumbi • Av. Santo Amaro
- Av. Roque Petroni Jr. • Av. Morumbi • Av. Ver. José Diniz
- Av. Eng. Luís Carlos Berrini • Av. Dr. Chucrí Zaidan
- Av. das Nações Unidas • Av. Jornalista Roberto Marinho
- Estação Brooklin do Metrô • Estação Morumbi da CPTM
- Ciclovia da Marginal



MORUMBI,
PARQUE
DA CIDADE,
MARKET PLACE,
D&D, CIDADE
JARDIM E
JK IGUATEMI.

OS SHOPPINGS MAIS BEM-CONCEITUADOS AOS SEUS PÉS. TODOS OS DESEJOS DO SEU ESTILO DE VIDA URBANO EXIGENTE SÃO ATENDIDOS.

MorumbiShopping

SHOPPING
PARQUE DA CIDADE

Market Place

D&D

SHOPPING
CIDADE
JARDIM

JK IGUATEMI



FOTO ILUSTRATIVA



DUE CUOCHI



FOTO ILUSTRATIVA



ESTAÇÃO BROOKLIN DO METRÔ



CICLOFAIXA DA MARGINAL PINHEIROS



ETNA



FOTO ILUSTRATIVA



COLÉGIO AVENUES



MERCADO NATURAL DA TERRA



FOTO ILUSTRATIVA



PARQUE BURLE MARX



FOTO ILUSTRATIVA



UM DOS DESTINOS
MAIS COMPLETOS DA
CIDADE.

GASTRONOMIA

• Vicoło Nostro • Veríssimo Bar • Zur Alten Mühle • Jucalemão • Louie Louie Pub • Cantina Bella Donna • Platz Bar • Bar do Juarez • Portucho • Barbaçoa • Due Cuochi • Zucco Cucina • Pobre Juan • Casa Santo Antônio • Badebec • Fogo de Chão

EDUCAÇÃO

• Fundação Getúlio Vargas • Faculdade Anhembi Morumbi • UNIP • Alumni • Cultura Inglesa • Cel Lep • Avenues São Paulo • Escola Pueri Domus • Maple Bear Canadian School • Colégio Vértice • Instituto de Educação Beatíssima Virgem Maria • Colégio Adventista

COMPRAS

• Etna • Pão de Açúcar • Mambo • Carrefour • Extra • Natural da Terra • Sítio Verde Hortifruti • C&C • Telhanorte • Padaria Pássaros e Flores • Padaria Pérola do Brooklin • Catedral dos Pães • Terracota Pães • Galeria Pão de Açúcar

SAÚDE

• Fleury Medicina e Saúde • Hospital Israelita Albert Einstein - Unidade Parque da Cidade • Hospital Oswaldo Cruz • Hospital Santa Paula

ACADEMIAS E SPAS

• Bio Ritmo • Bodytech • Cia Athletica • Reebok Sports Club • BlueFit • Buddha Spa

OUTROS

• Teatro Vivo • Sociedade Hípica Paulista • Parque Severo Gomes • Clube Hípico Santo Amaro • Parque Burle Marx • Tom Brasil

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA

ART DESIGN BY CARLOS OTT



A dimensão mais elevada do luxo. Arte e sofisticação moldadas pela geometria das linhas esculturais. No residencial Arkadio, o excepcional ganha forma com Art Design internacional de Carlos Ott.

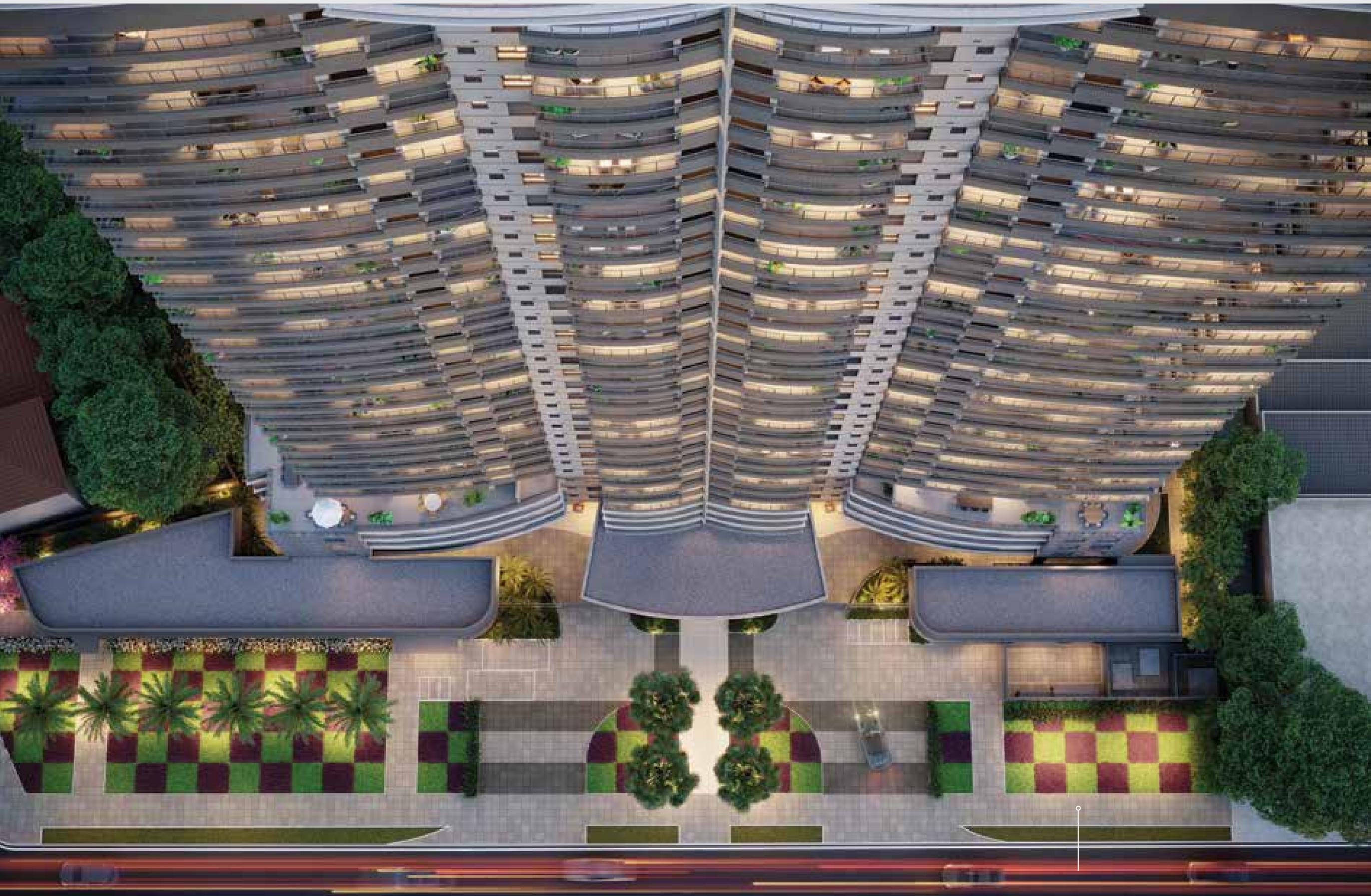
ARKADIO

EZ BY OTT



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

VOO PORTE-COCHÈRE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO PORTE-COCHÈRE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PORTE-COCHÈRE

RESIDENCES

107 a 180 m²
3 dorms. a 4 suítes | 2 a 3 vagas

LONG STAY* (NR1-12 - Serviços de hospedagem ou Moradia decreto nº 57.378, 13 de outubro de 2016.)

105 a 110 m² - 2 a 3 dorms. (com suíte)

FACHADA

-  Art Design by Carlos Ott
-  Guarda-corpo em alumínio e vidro
-  Skyscraper 112 m de altura
-  Rooftop a mais de 100 m de altura

ÁREAS COMUNS

-  Fitness design by Cia Athletica
-  Quadra de tênis oficial de saibro
-  Piscina de 25 m no rooftop no 34º pavimento
-  Piscina adulto e piscina infantil cobertas
-  Bicicletário para 240 bicicletas
-  Áreas comuns sociais entregues equipadas e decoradas ⁽¹⁾
-  Wi-fi nas áreas comuns sociais ^{(1) (2)}
-  Grupo gerador para atender todas as unidades e áreas comuns. ⁽¹⁾ Comodidade em caso de falta de energia, pois as unidades e as áreas comuns permanecerão em funcionamento normalmente sem sofrer com este inconveniente
-  Totem para carregamento de carro elétrico ⁽¹⁾
-  Portaria com controle de acesso ⁽¹⁾
-  Captação e reaproveitamento de águas pluviais para rega de jardins ⁽¹⁾
-  Torneiras com temporizador nos lavabos das áreas comuns ⁽¹⁾
-  Utilização de lâmpadas em LED nas garagens e áreas comuns internas

APARTAMENTO

-  Hall social de uso exclusivo para os apartamentos de 142 e 180 m²
-  Piso do terraço social nivelado ^{(1) (7)}
-  Terraços técnicos para acomodar os equipamentos de ar-condicionado
-  Ponto de água quente para torneira da cozinha ⁽¹⁾
-  Caixilhos dos dormitórios com persiana de enrolar ^{(1) (6)}
-  Automação de persianas ⁽³⁾
-  Infraestrutura para tomadas USB ⁽³⁾
-  Infraestrutura para ar-condicionado ⁽³⁾
-  Churrasqueira gourmet no terraço social ^{(1) (8)}

OUTROS

-  Alto padrão EZTEC de acabamentos
-  Pontualidade na entrega
-  Z Services ⁽⁵⁾

(1) NR1-12 - Serviços de hospedagem ou Moradia decreto nº 57.378, 13 de outubro de 2016.

(1) Conforme memorial descritivo.

(2) Não entregue provedor.

(3) Kit conforto - item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização.

(4) Kit gourmet - item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização

(5) Serviços Pay-Per-Use fornecido por terceiros, conforme convenção de condomínio.

(6) Exceto o dormitório 3 do apartamento de 107 m², e o dormitório 4 do apartamento de 142 m².

(7) Exceto todas as unidades do 1º ao 3º pavimento e as unidades gardens finais 1, 2, 7 e 8 do 4º pavimento.

(8) Exceto para as unidades long stay* finais 1a, 2a, 1b, 2b, 7a, 7b, 8a e 8b.



LOBBY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY

FOTO ILLUSTRATIVA

EXCLUSIVE SERVICES



ARKADIO

EZ BY OTT



SERVIÇOS EXCLUSIVOS DIA E NOITE.

Arkadio oferece uma impressionante gama de serviços Pay-Per-Use Z Services projetados para enriquecer a sua vida.

EXCLUSIVE SERVICES FOR RESIDENCES

HOME REPAIR

Manutenção das unidades quando necessário**

CLEANING SERVICES

Serviços de limpeza opcionais das unidades**

SPECIAL BREAKFAST

Desfrute de um café da manhã como em um hotel** (1)

LAUNDRY & REPAIR

Envio de roupas para a lavanderia e serviços de pequenos ajustes**

CONVENIENCE

Encomenda e entrega de itens de supermercado**

PERSONAL TRAINER

Acompanhamento especializado de um instrutor físico**

BEAUTY CARE

Manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiador**

MASSAGE TIME

Agende massagem e recarregue suas energias**

PET CARE

Passeio e cuidados especiais com animais domésticos**

ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL

Os proprietários de apartamentos no Arkadio terão acesso aos serviços de gestão patrimonial sem precisarem se preocupar com locatários, contratos e questões jurídicas. Um diferencial que traz mais segurança e lucratividade ao investidor.**



(1) Café da manhã poderá ser servido nas áreas comuns do empreendimento ou outro lugar a ser definido.
(**) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros, conforme convenção do condomínio.

FOTO ILLUSTRATIVA

RESORT LIVING



Lazer, treino, relaxamento e contemplação.
O bem-estar como deve ser, magistral.

ARKADIO

EZ BY OTT

SALÃO DE FESTAS



PILAR

PILAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

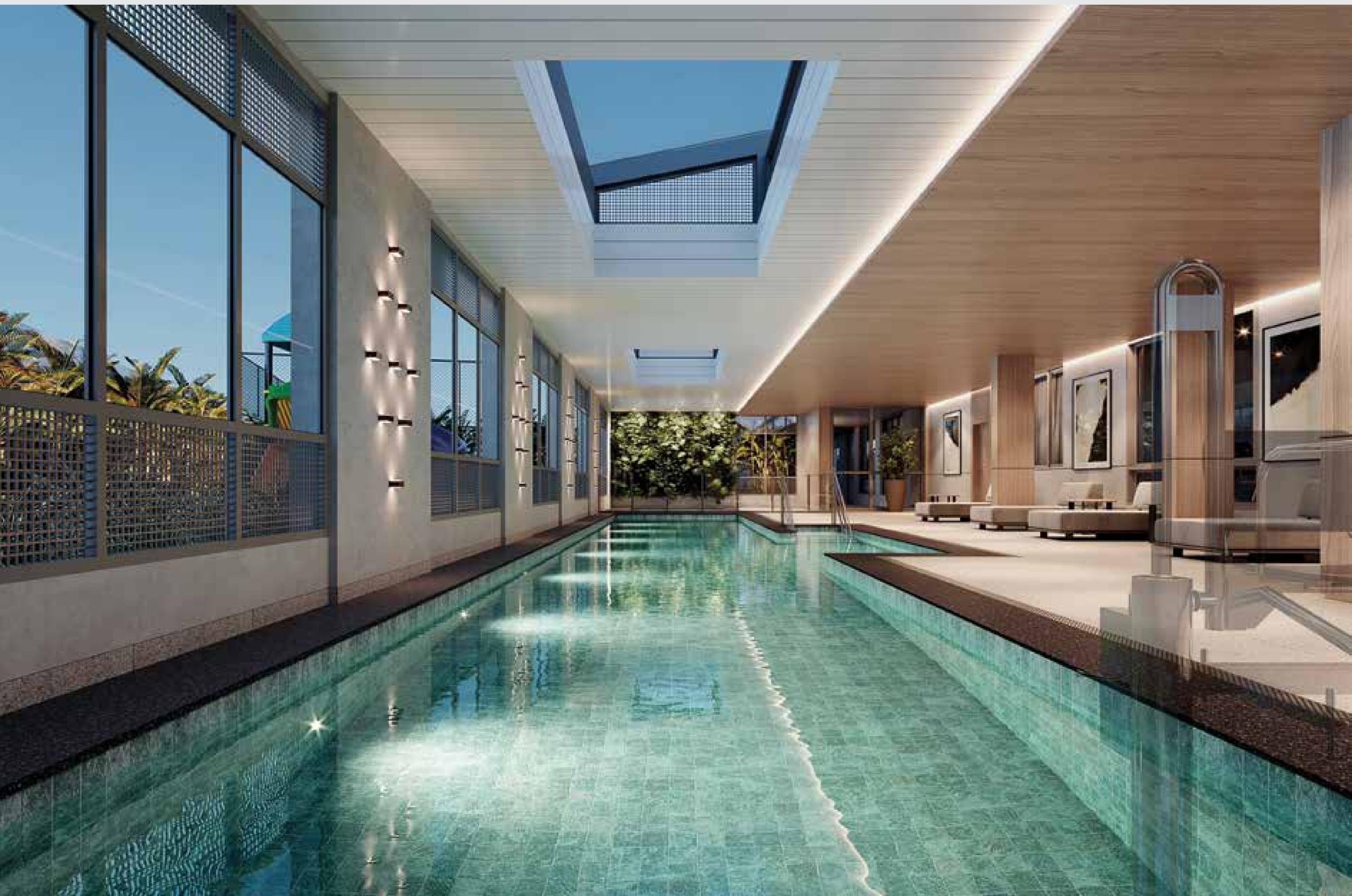


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE FESTAS



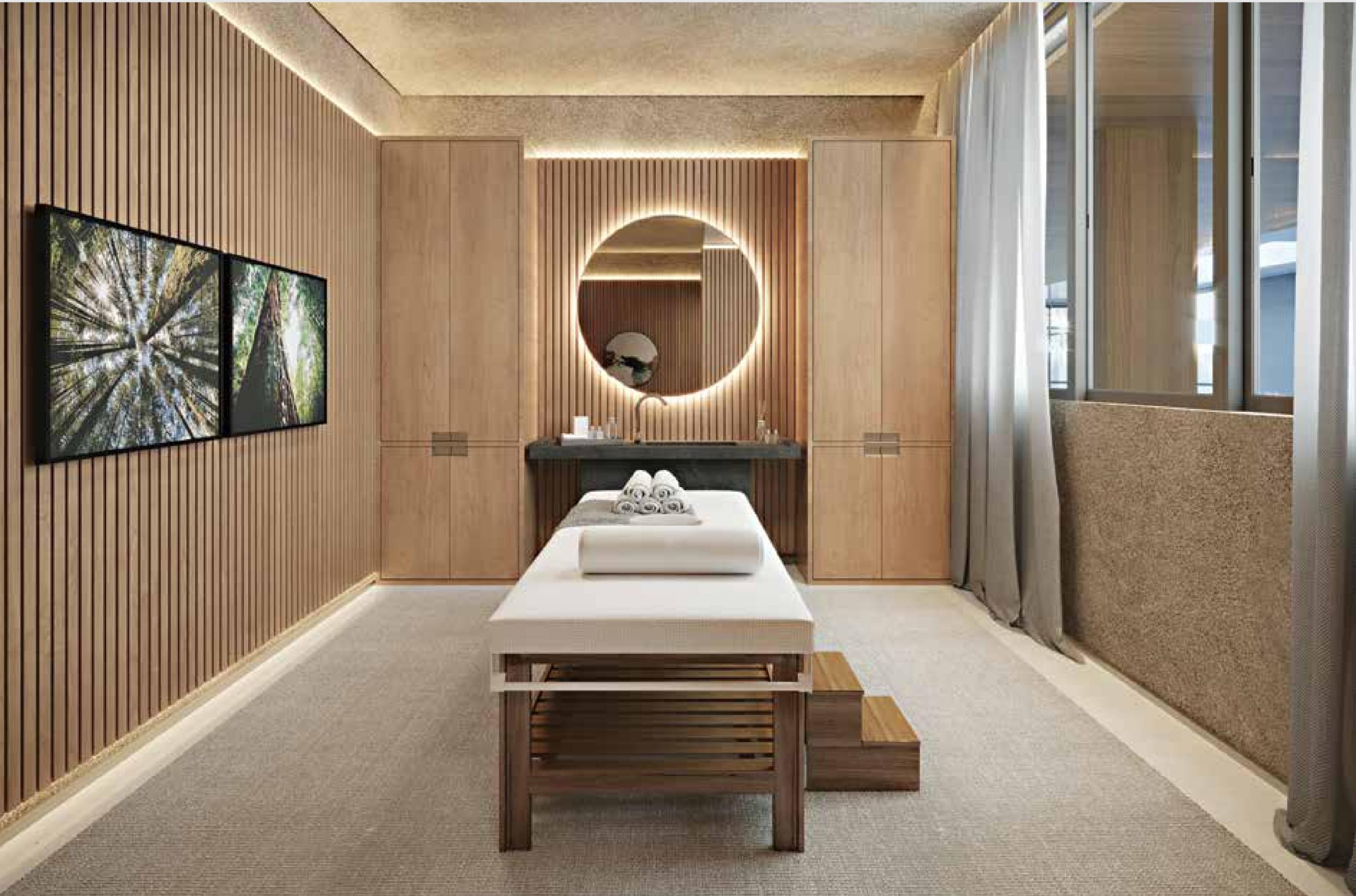
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA GOURMET

PISCINA ADULTO COBERTA



PERSPECTIVA ILLUSTRADA DA PISCINA ADULTO COBERTA

SALA DE MASSAGEM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE MASSAGEM



BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

PISCINA INFANTIL COBERTA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA INFANTIL COBERTA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO

STATUS E
COMODIDADE
AO SEU DISPOR
EM UMA
ACADEMIA BY
CIA ATHLETICA.

FITNESS DESIGN BY CIA ATHLETICA



FITNESS DESIGN BY CIA ATHLETICA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS DESIGN BY CIA ATHLETICA



A
EXCLUSIVIDADE
DE UMA
QUADRA DE
TÊNIS OFICIAL
DE SAIBRO.



QUADRA DE TÊNIS OFICIAL DE SAIBRO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA DE TÊNIS OFICIAL DE SAIBRO

LOUNGE QUADRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE QUADRA



TOUCH THE SKY

A mais de 100 metros de altura, o rooftop hipnotiza, refletindo as luzes da cidade e o brilho das estrelas em suas águas. A lâmina d'água de uma piscina de 25 m e outros ambientes farão os moradores tocarem o céu.

ARKADIO

EZ BY OTT



VISTA DA REGIÃO

HIGH LIVING

Maravilhe-se com o pôr do sol. Deleite-se sob as estrelas. Um rooftop maravilhoso a 100 m de altura promete os melhores ângulos da cidade e todas as suas experiências.

Chega a São Paulo mais uma tendência da arquitetura internacional: High Living, a exclusividade do estilo de vida nas alturas.

São rooftops que agregam lounges, terraços, jardins, piscinas, solariums e vistas privilegiadas. Elevando sofisticação, comodidade e design a um novo patamar, atendendo às exigências do lifestyle do futuro.

Esses ambientes panorâmicos de lazer e convivência criam um cenário único nos residenciais, aproveitando o sol durante o dia e as vistas das luzes da cidade à noite, priorizando as experiências acima de tudo.



VISTA DA REGIÃO

VOO ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO ROOFTOP

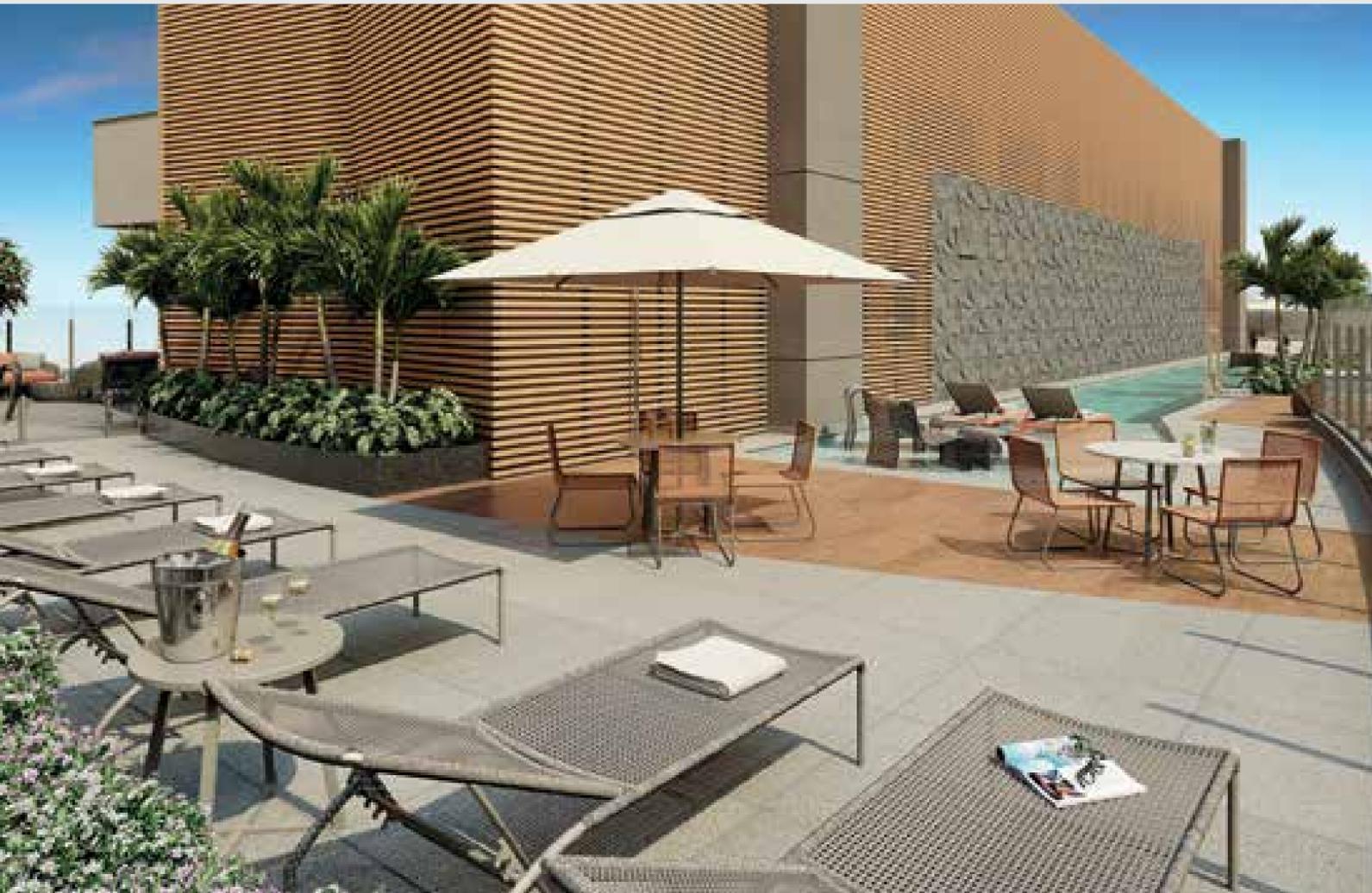
PISCINA ADULTO 25 M - ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO 25 M - ROOFTOP



SOLARIUM E DECK LOUNGE - ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SOLARIUM ADULTO - ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DECK LOUNGE - ROOFTOP

PISCINA INFANTIL - ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA INFANTIL - ROOFTOP

SKY BAR - ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SKY BAR - ROOFTOP

SKY LOUNGE - ROOFTOP



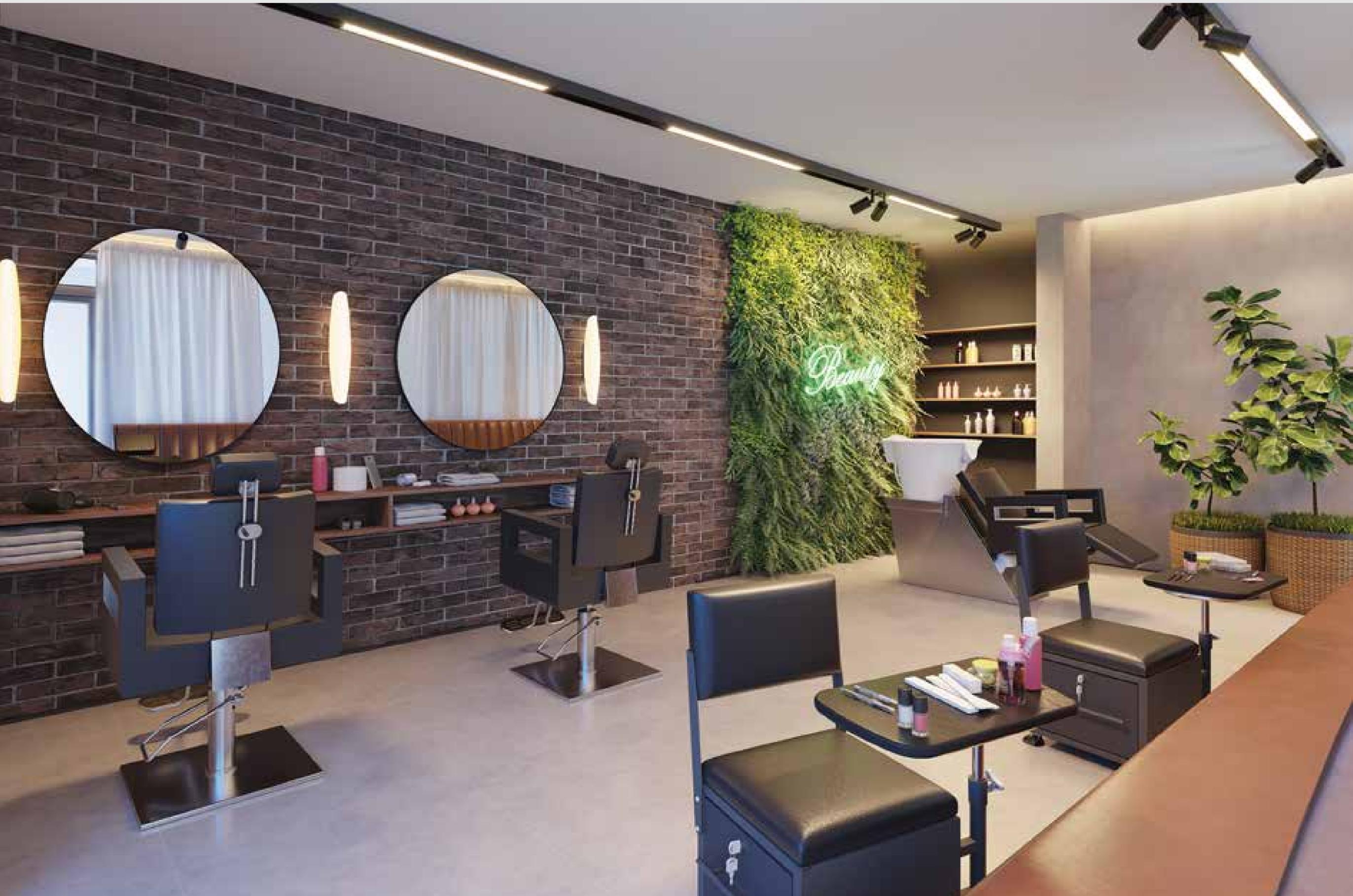
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SKY LOUNGE - ROOFTOP

BELVEDERE LOUNGE - ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BELVEDERE LOUNGE - ROOFTOP

SKY BEAUTY & BARBER - ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SKY BEAUTY & BARBER - ROOFTOP



PAVIMENTO TÉRREO



IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO TÉRREO
ÁREAS COMUNS PARA USO DAS UNIDADES RESIDENCES E LONG STAY (NR1-12 SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM OU MORADIA. DECRETO Nº 57.378, 13 DE OUTUBRO DE 2016.

- | | | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|
| 1 – PORTE-COCHÈRE | 10 – FITNESS | 19 – QUADRA DE TÊNIS OFICIAL DE SAIBRO |
| 2 – VAGAS DE MOTOS DELIVERY | 11 – SALA DE MASSAGEM | 20 – LOUNGE QUADRA |
| 3 – VAGA CARGA/DESCARGA | 12 – SAUNA | 21 – SALÃO DE FESTAS |
| 4 – PORTARIA | 13 – DESCANSO | 22 – LOUNGE FESTAS |
| 5 – ACESSO VEÍCULOS | 14 – PISCINA ADULTO COBERTA | 23 – CHURRASQUEIRA GOURMET |
| 6 – ACESSO SOCIAL | 15 – PISCINA INFANTIL COBERTA | 24 – PET PLACE |
| 7 – ACESSO SERVIÇO | 16 – BRINQUEDOTECA | 25 – SALA DE REUNIÃO |
| 8 – SALA DELIVERY | 17 – PLAYGROUND | |
| 9 – LOBBY | 18 – SALÃO DE JOGOS | |

34º PAVIMENTO - ROOFTOP



PLANTA 34º PAVIMENTO - ROOFTOP
ÁREAS COMUNS PARA USO DAS UNIDADES RESIDENCES E LONG STAY (NR1-12 SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM OU MORADIA. DECRETO Nº 57.378, 13 DE OUTUBRO DE 2016.

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| 1 – SKY LOUNGE | 7 – PISCINA INFANTIL |
| 2 – SKY BAR | 8 – DECK MOLHADO |
| 3 – SKY TERRAÇO | 9 – SOLARIUM ADULTO |
| 4 – SKY BEAUTY & BARBER | 10 – PISCINA ADULTO 25M |
| 5 – BELVEDERE LOUNGE | 11 – DECK LOUNGE |
| 6 – SOLARIUM INFANTIL | |

FOTO ILLUSTRATIVA

LUXURY APARTMENTS



Amplios apartamentos de luxo, a experiência única de habitar o ápice da sofisticação.

ARKADIO

EZ BY OTT



PLANTA TIPO 107 M² | 3 DORMS. (1 SUÍTE) FINAL 5



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA TIPO DO APTO. DE 107 M² - FINAL 5



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 107 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 5
QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA NA ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.
EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DO CLIENTE.



PLANTA OPÇÃO 107 M² LIVING AMPLIADO FINAL 5



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 107 M² - FINAL 5



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 107 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 5
QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA NA ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.
EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DO CLIENTE.



PLANTA TIPO 142 M² 4 DORMS. (2 SUÍTES) FINAL 7



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA TIPO DO APTO. DE 142 M² - FINAL 7



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 142 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 7
QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA NA ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.
EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DO CLIENTE.



PLANTA OPÇÃO 142 M² LIVING AMPLIADO FINAL 7



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 142 M² - FINAL 7



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 142 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 7
QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA NA ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.
EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DO CLIENTE.



PLANTA TIPO 180 M² 4 SUÍTES FINAL 1



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA TIPO DO APTO. DE 180 M² - FINAL 1



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 180 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 1
QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA NA ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.
EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DO CLIENTE.



PLANTA OPÇÃO 180 M² LIVING AMPLIADO FINAL 1



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 180 M² - FINAL 1



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 180 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 1
QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA NA ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.
EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DO CLIENTE.

FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua Santo Arcádio, n.º 92, 106 e 132 e Rua Pássaros e Flores s/nº

Bairro: Brooklin

Incorporação: EZTEC

Art Design: Carlos Ott

Arquitetura: LE Arquitetos

Paisagismo: Benedito Abbud

Interiores/Decoração: Priscilla Zarzur

Estilo: Contemporâneo

Área do Terreno: 4.942,72 m²

Nº de Torres: 1

Nº Total de Unidades: 240 RESIDENCES, 36 LONG STAY* e 2 LOJAS

Nº de Unidades/Pavimentos: 8 RESIDENCES e 12 LONG STAY*

Nº de Pavimentos:

4 Pavimentos de Estacionamento (1º ao 4º Subsolo), Térreo - Lazer,
3 Pavimentos de LONG STAY* (1º ao 3º Pav.), 30 Pavimentos RESIDENCES (4º ao 33º Pav.),
Rooftop - Lazer (34º Pav).

Área Privativa: **LONG STAY* (NR1-12 Serviços de hospedagem ou Moradia.**

Decreto nº 57.378, 13 de outubro de 2016.)

Finais 1A, 2A, 7B e 8B: 106,47 m²

Finais 1B, 2B, 7A e 8A: 105,28 m²

Finais 3, 4, 5 e 6: 110,58 m²

RESIDENCES

4º Pavimento

Final 1: 255,40 m²

Final 2: 251,78 m²

Finais 3, 4, 5 e 6: 111,07 m²

Finais 7 e 8: 252,01 m²

5º ao 33º Pavimento

Final 1: 180,00 m²

Final 2: 142,32 m²

Finais 3, 4, 5 e 6: 107,87 m²

Finais 7 e 8: 142,55 m²

Lojas

Loja 1 - 173,25 m²

Loja 2 - 79,80 m²

Nº de Dormitórios: **LONG STAY* (NR1-12 Serviços de hospedagem ou Moradia.**

Decreto nº 57.378, 13 de outubro de 2016.)

Finais 1A: 2 suítes

Finais 2A, 7B e 8B: 3 dorms. (1 suíte)

Finais 1B, 2B, 7A e 8A: 2 suítes

Finais 3, 4, 5 e 6: 2 suítes

RESIDENCES

Final 1: 4 suítes

Final 2, 7 e 8: 4 dorms. (2 suítes)

Finais 3, 4, 5 e 6: 3 dorms. (1 suítes)

Nº de Vagas:

LONG STAY* (NR1-12 Serviços de hospedagem ou Moradia.

Decreto nº 57.378, 13 de outubro de 2016.)

1º pavimento

Finais 1A, 2A, 2B, 8A, 7B, 8B: 2 vagas

Finais 1B, 3, 4, 5, 6 e 7A: 1 vaga

2º e 3º pavimento

Finais 1A, 2A, 1B, 2B, 3, 4, 5, 6, 7A, 8A, 7B e 8B: 2 vagas

RESIDENCES

Final 1: 3 vagas

Final 2, 7 e 8: 2 vagas

Finais 3, 4, 5 e 6: 2 vagas

Nº de Elevadores:

Pavimentos LONG STAY*: 2 sociais + 1 serviço + 1 emergência

Pavimentos RESIDENCES: 6 sociais + 1 serviço + 1 emergência

* LONG STAY são unidades não residenciais. NR1-12 (serviços de hospedagem ou moradia) decreto nº 57.378, 13 de outubro de 2016.

RUA SANTO ARCÁDIO, 92, 106 E 132 E RUA PÁSSAROS E FLORES S/Nº
3135-5102 - EZTEC.COM.BR

