

The background is a dark teal color. On the left side, there are several large, white, rounded rectangular shapes that resemble stylized letters or abstract forms. On the right side, there are several white lines forming a large, abstract shape that resembles a stylized letter 'N' or a similar geometric form. The text 'IN DESIGN' is written in a bold, white, sans-serif font, and 'IPIRANGA' is written in a smaller, white, sans-serif font below it.

IN DESIGN
IPIRANGA

START NOW. 

A EZTEC APRESENTA
A GERAÇÃO **IN DESIGN**
DE RESIDENCIAIS.

O novo estilo de morar nos melhores bairros de São Paulo,
conectando seus moradores às tendências da vida moderna.



INDEPENDÊNCIA
Endereço dinâmico
Mobilidade 360°
Infraestrutura completa



INTELIGÊNCIA
Funcionalidade
Compartilhamento
Serviços
Tech e sustentabilidade



INVESTIMENTO
Tendência estratégica
Rentabilidade
Segurança EZTEC



IN DESIGN

IMAGEM ILUSTRATIVA



LIFE 360°



INDEPENDÊNCIA

INTELIGÊNCIA

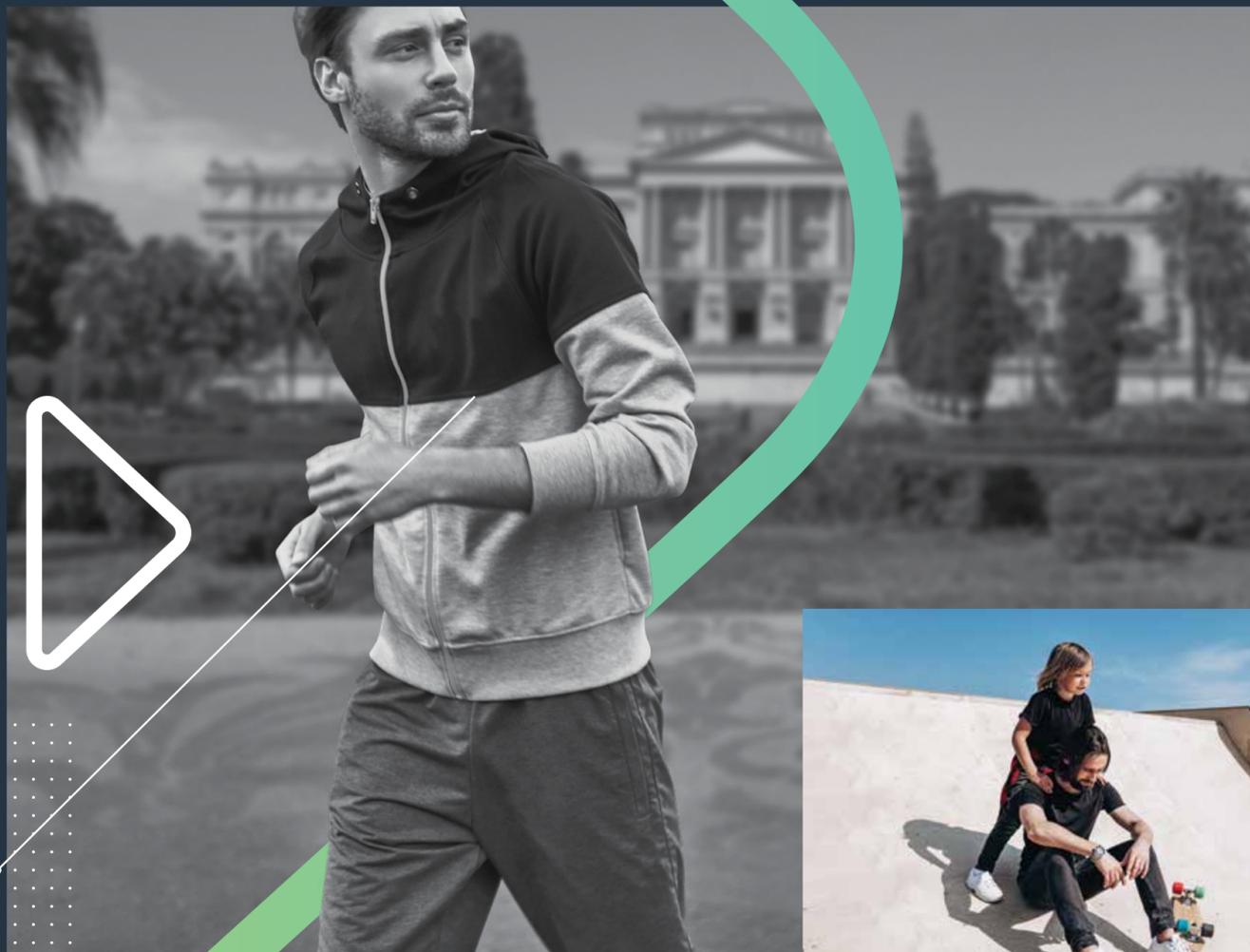
INVESTIMENTO

O LINK COM O SEU TEMPO.

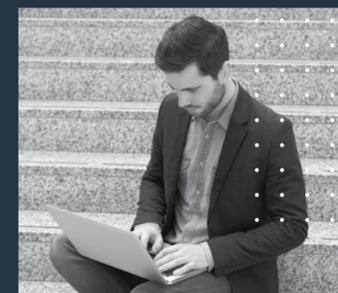
IN DESIGN faz o link entre o novo perfil da vida urbana e um endereço com um ritmo próprio em São Paulo. Redefine o seu lugar na cidade com o design do amanhã, o lazer compartilhável, os serviços dentro de casa, a sustentabilidade, a tecnologia, a mobilidade e o tempo que você precisa.

É o start para a nova possibilidade de morar ou investir no Ipiranga.





▶ **STUDIOS, 1 SUÍTE E 2 DORMS.**
30, 46 E 60 M²

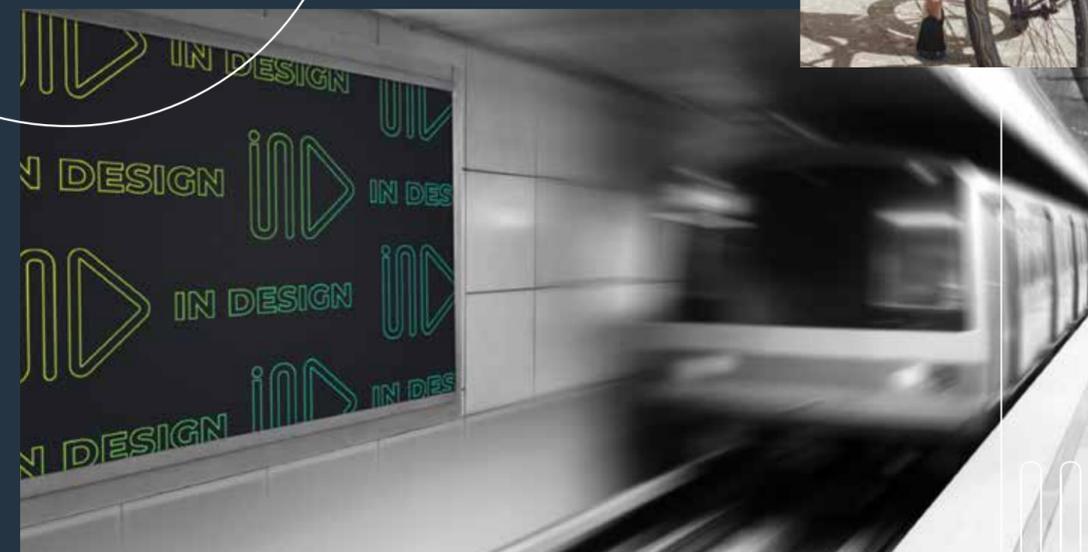
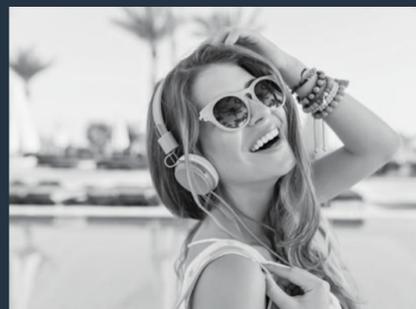


LIFE 360°



IT'S TIME TO START LIVING.

IN DESIGN dita a nova lógica de viver no Ipiranga. Studio, apartamentos, lazer, amigos, networking, acessos, trem, metrô, Parque da Independência, Museu do Ipiranga, Sesc, bicicleta, caminhada, gastronomia, compras, pausa ou play. A máxima valorização do seu ritmo, das suas possibilidades e do seu investimento.



INDEPENDÊNCIA

- ✓ Endereço dinâmico
- ✓ Mobilidade 360°
- ✓ Infraestrutura completa

Sabe o que significa liberdade de escolha? É escolher vias importantes da cidade e o jeito de chegar: bike, metrô, trem, carro, a pé. Acesso fácil e rápido à Vila Mariana, à Chácara Klabin e ao Centro. É ter tudo o que se gosta: parque, amigos, gastronomia, acima de tudo.



MOBILIDADE ABSOLUTA PARA O SEU TEMPO.

Não faltam possibilidades no Ipiranga. Próximo ao Centro, o bairro é a porta de entrada da Zona Sul, vizinho da Chácara Klabin e da Vila Mariana. Além de acessos importantes na cidade, inclusive para o litoral, a região dispõe de opções de transporte com as melhores possibilidades que a vida urbana oferece.



ACESSOS

- Av. Dom Pedro I
- Av. dos Estados
- Av. Nazaré
- Rua dos Patriotas
- Rua Agostinho Gomes
- Rua Bom Pastor
- Av. Dr. Ricardo Jafet
- Av. Presidente Wilson
- Rua das Juntas Provisórias
- Av. Presidente Tancredo Neves
- Acesso para as Rodovias Anchieta e Imigrantes



TRANSPORTE

- Estações da CPTM: Ipiranga e Tamanduateí
- Estações de Metrô: Sacomã, Alto do Ipiranga e Santos-Imigrantes
- Terminal de Ônibus Sacomã
- Ciclovias



“TUDO MUITO FÁCIL, A LIBERDADE QUE EU QUERO”.

IMAGEM ILUSTRATIVA



INDEPENDÊNCIA

MUSEU DO IPIRANGA

PARQUE DA INDEPENDÊNCIA, A 14 MIN. A PÉ.

Com 161.300 m² de área, o Parque da Independência é um marco histórico nacional tombado pelo CONDEPHAAT, CONPRESP E IPHAN.

- Jardim Francês
- Praça de eventos
- Pista de cooper
- Aparelhos de ginástica
- Playground
- Área de estar



A LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA NO IPIRANGA. TUDO A VER COM O SEU RITMO.

01 - Parque da Independência - 4 min.

02 - Av. Dr. Ricardo Jafet - 9 min.

03 - Av. Nazaré - 5 min.

04 - Rua Bom Pastor - 4 min.

05 - Sesc Ipiranga - 3 min.

Estação Sacomã (Linha Verde) - 6 min.

Estação Ipiranga (CPTM) - 6 min.

Estação Tamandateí (CPTM e Linha Verde) - 6 min.

Estação Alto do Ipiranga (Linha Verde) - 10 min.

* Fonte: Google Maps - Tempo estimado em um trajeto de carro fora do horário de pico.

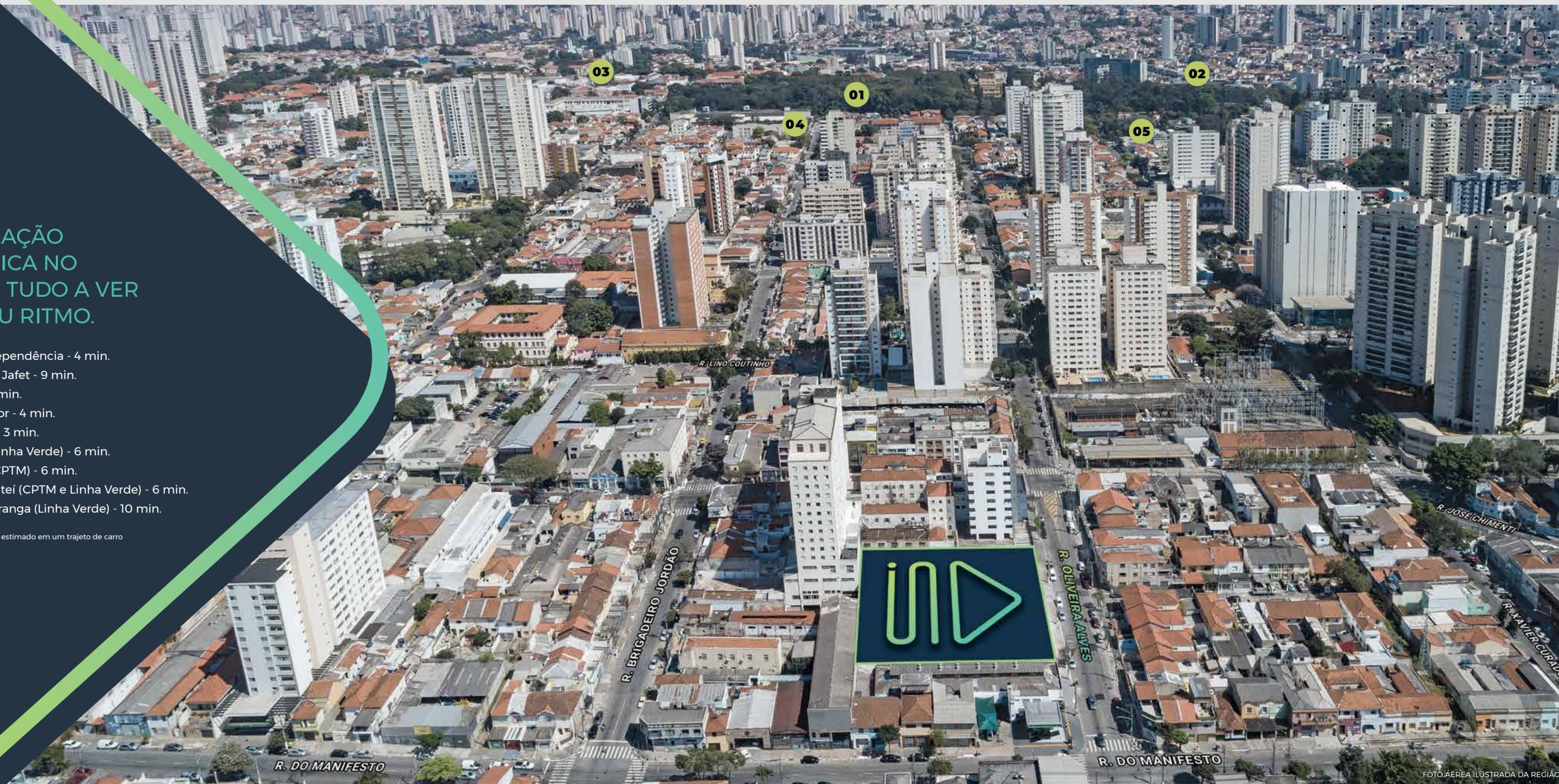
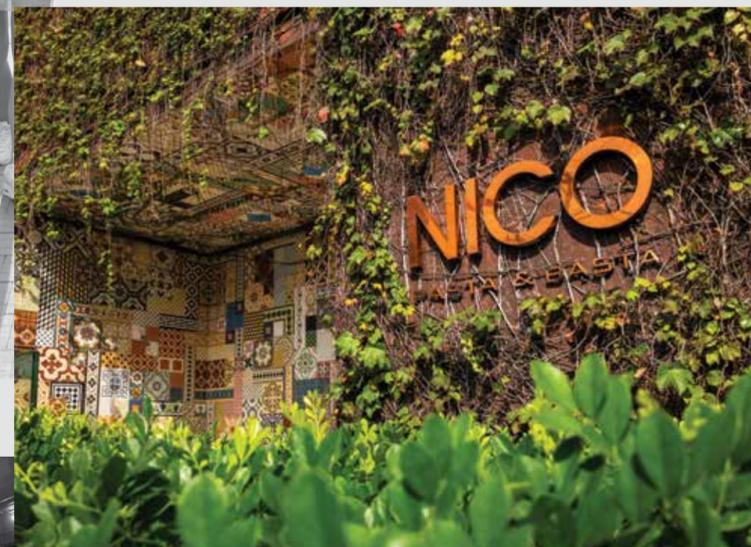


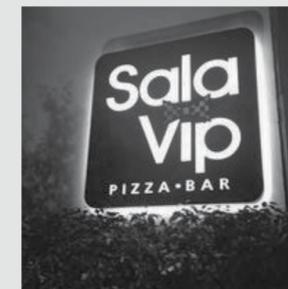
FOTO AÉREA ILUSTRADA DA REGIÃO



EINSTEIN



NICO PASTA



SALA VIP PIZZARIA



ST MARCHE

LIFE 360°

A CONEXÃO ENTRE O TRADICIONAL E O MODERNO QUE FACILITA A SUA VIDA.

Entre uma rua charmosa e outra, o Ipiranga não para de se reinventar preservando sua atmosfera única na cidade. A região conta com muita infraestrutura para todos os gostos e momentos.

IN



SESC IPIRANGA

INDEPENDÊNCIA



MOOCA PLAZA SHOPPING



GRÃO IPIRANGA



DETALHE DO PARQUE DA INDEPENDÊNCIA

- Pão de Açúcar · Extra · St Marche · Sonda · Natural da Terra · Hirota · Swift
- Dia · Sodimac · Leroy Merlin · Roldão · Atacadão · Mercado Municipal do Ipiranga
- Cobasi · Petz · Chokolândia · Mooca Plaza Shopping · Central Plaza Shopping
- Magazine Luiza · Kalunga · Hambúrguer do Seu Oswaldo · Paellas Pepe
- Mansão da Pizza · Big Bread · Padaria Grão do Ipiranga · Sala Vip Pizza Bar
- Nico Pasta & Basta · Nico Hamburgueria · Konkai Sushi · Kaskatas Lanches
- Feijão de Corda · Magic Chicken · Sodiê · Copenhagen · Patriopan · Visconti
- O Beirute Esfiharia · Damp Sorvetes · Centro Universitário São Camilo · SESI
- FATEC · PUC Campus Ipiranga · FISK · Wise Up · CNA · Colégio São Francisco Xavier
- Colégio São José · Instituto Maria Imaculada · Parque da Independência
- SESC Ipiranga · Clube Atlético Ypiranga · Aquário de São Paulo · Museu de Zoologia
- Riplay Sports · Training Up · Smart Fit · Hospital Albert Einstein
- Hospital São Camilo · Fleury · Delboni Auriemo · Droga Raia · Hospital Dom Antônio Alvarenga · Santander · Itaú · Caixa · Bradesco



PLAY





SERVIÇOS PAY-PER-USE*

PLAY OU PAUSE A HORA QUE VOCÊ QUISER.

Serviços especiais Pay-Per-Use* dentro de casa. Aproveite seu tempo para fazer outras coisas ou apenas relaxar.

-  **HOME REPAIR:**
Manutenção do apartamento quando necessário.
-  **LAUNDRY & REPAIR:**
Envio de roupas para lavanderia e pequenos ajustes e reparos.
-  **CONVENIENCE:**
Encomenda e entrega de itens de supermercado.
-  **BEAUTY:**
Manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiador no apartamento.
-  **MASSAGE:**
Agende massagens e recarregue as energias em casa.
-  **FIT:**
Acompanhamento especializado de um instrutor físico.
-  **CLEANER:**
Serviços de limpeza opcionais.
-  **PET:**
Passeios e cuidados especiais com animais domésticos.

(*) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros, conforme convenção de condomínio.



TECNOLOGIA E SUSTENTABILIDADE, O MATCH PERFEITO.

Uma vida mais prática, segura e conectada. A comodidade que você ama.

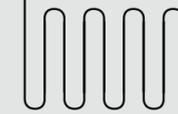
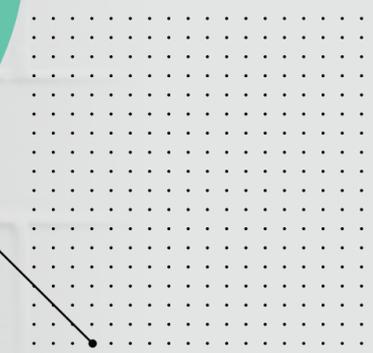
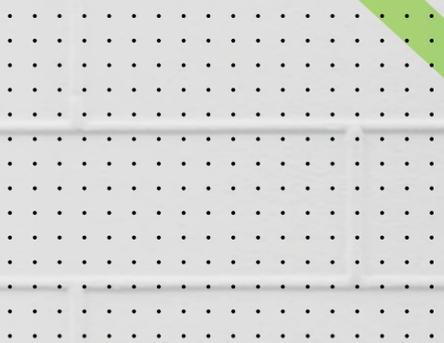
TECNOLOGIA

- Fechaduras biométricas nos acessos às unidades¹
- Wi-Fi nas áreas comuns sociais^{1,2}
- Totem para carregamento de carro elétrico¹
- Kit conforto (infraestrutura para ar-condicionado / tomada USB / automação para persiana)³

SUSTENTABILIDADE¹

- Captação e reaproveitamento de águas pluviais para rega de jardim
- Utilização de lâmpadas em LED nas garagens e áreas de lazer internas
- Torneiras dos lavabos sociais das áreas comuns com temporizador
- Vasos sanitários dos lavabos das áreas comuns sociais e das unidades autônomas com sistema de duplo acionamento
- Medição individualizada de água⁴
- Previsão para medição individualizada de gás⁵
- Infraestrutura para instalação de placas solares de sistema de aquecimento de água⁵

(1) Conforme memorial descritivo. (2) Não entrega provedor. (3) Item opcional. Não está incluído no memorial do apartamento e está disponível para comercialização. (4) Medidores preparados para a medição remota, que deverá ser adquirida e implantada pelo condomínio. (5) Equipamentos deverão ser adquiridos e instalados a critério do condomínio.





Um residencial atual,
que se conecta com o
novo perfil da vida urbana.

Um projeto com infraestrutura completa,
que inspira até os mais exigentes.

Projeto Arquitetônico:

Alexandre Milleu

Em um dos bairros mais importantes da cidade, com localização privilegiada, o IN DESIGN Ipiranga foi projetado para ser uma referência de moradia na região, onde mobilidade, acessibilidade, comércio e lazer são características marcantes.

Aliando espaços que proporcionam conforto e praticidade a ambientes cuidadosamente dimensionados, as tipologias de apartamentos Studio, 1 e 2 dormitórios, foram pensados de forma a atender às necessidades e entregar o mais atual conceito de vida e arquitetura a seus futuros moradores.

O lazer conta com ambientes planejados de acordo com as mais atuais tendências e sua fachada contemporânea, com cores sóbrias, trazem requinte e sofisticação ao empreendimento.



Projeto Paisagístico:

Neusa Nakata

Para o paisagismo do IN DESIGN Ipiranga, aplicamos a Biofilia, essa reconexão e sentimento de estar em contato com a natureza, proporcionando uma nova forma de viver. Assim, integramos a vegetação com a arquitetura, tornando-se uma importante fonte de inspiração que estimula a criatividade e promove o conforto emocional e aconchego para os moradores. Criamos um refúgio urbano com estrutura completa, dinâmica e flexível de programa de lazer e socialização ao ar livre com usos diversificados que são também integrados com o lazer interno. Acompanhamos a mudança de comportamento e tendência priorizada de maximizar a vida ao ar livre. Combinado com o uso das várias formas, texturas, fragrâncias e cores da vegetação, todas as soluções de paisagismo transformam os espaços externos em uma extensão dos lares.



Projeto de Decoração:

Priscilla Zarzur

O IN DESIGN Ipiranga foi planejado para que você viva em um local onde a união entre design e arquitetura inovadora se completem. Espaços amplos e integrados, mobiliário de design e projeto de iluminação minuciosamente feito para maior destaque e conforto dos espaços. Com decoração exclusiva, os ambientes foram pensados para que haja o melhor convívio entre os moradores.



PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

FACHADA



COMPLETO, DINÂMICO E INTELIGENTE.
IGUAL AO SEU LIFESTYLE.

FACHADA

- Torre única
- Fachada contemporânea

APARTAMENTO

- Fechadura biométrica nos acessos às unidades¹
- Caixilhos da suíte e dormitório com persianas de enrolar^{1,6}
- Previsão de automação¹
- Misturador de água quente nos banheiros e na cozinha/APA¹
- Preparado para nivelamento do piso dos terraços sociais¹
- Contrapiso com tratamento para atenuação de ruídos de impacto¹

TÉRREO

- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas¹
- Wi-fi nas áreas comuns^{1,2}
- Torneiras temporizadas nos lavabos sociais das áreas comuns¹
- Sistema de reutilização de água pluvial
- Piscina adulto com iluminação em LED ou fibra ótica
- Entregue ponto e totem para carregamento de carro elétrico¹
- Gerador para atendimento de bombas de recalque, portões de acesso, elevadores e parte da iluminação das áreas comuns¹
- Medição individualizada de água⁴
- Previsão para medição individualizada de gás⁵

OUTROS

- Serviços Pay-Per-Use³
- Alto padrão EZTEC de acabamento
- Pontualidade na entrega

KITS OPCIONAIS

- Kit gourmet^{7,8}
- Kit conforto (infraestrutura para ar-condicionado, tomadas USB e automação de persiana)⁷
- Kit grill^{7,9}

STUDIOS,
1 SUÍTE E
2 DORMS.
30, 46 E 60 M²

(1) Conforme memorial descritivo. (2) Não entrega provedor. (3) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros, conforme convenção de condomínio. (4) Medidores preparados para a medição remota, que deverá ser adquirida e implantada pelo condomínio. (5) Equipamentos devem ser adquiridos pelo condomínio. (6) Exceto nas unidades de Studio finais 7, 8, 9 e 10, que as esquadrias serão com porta de correr sem persiana. (7) Itens opcionais. Não estão incluídos no Memorial do Apartamento. Estão disponíveis para comercialização. (8) Oferecidos para as unidades de 60 m² (finais 1 e 2) e de 46 m² (finais 3, 4, 5 e 6). (9) Oferecido para as unidades Studio de 30 m² (finais 7, 8, 9 e 10).

HALL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL

SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

LOUNGE EXTERNO - SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE EXTERNO - SALÃO DE FESTAS

CHURRASQUEIRA



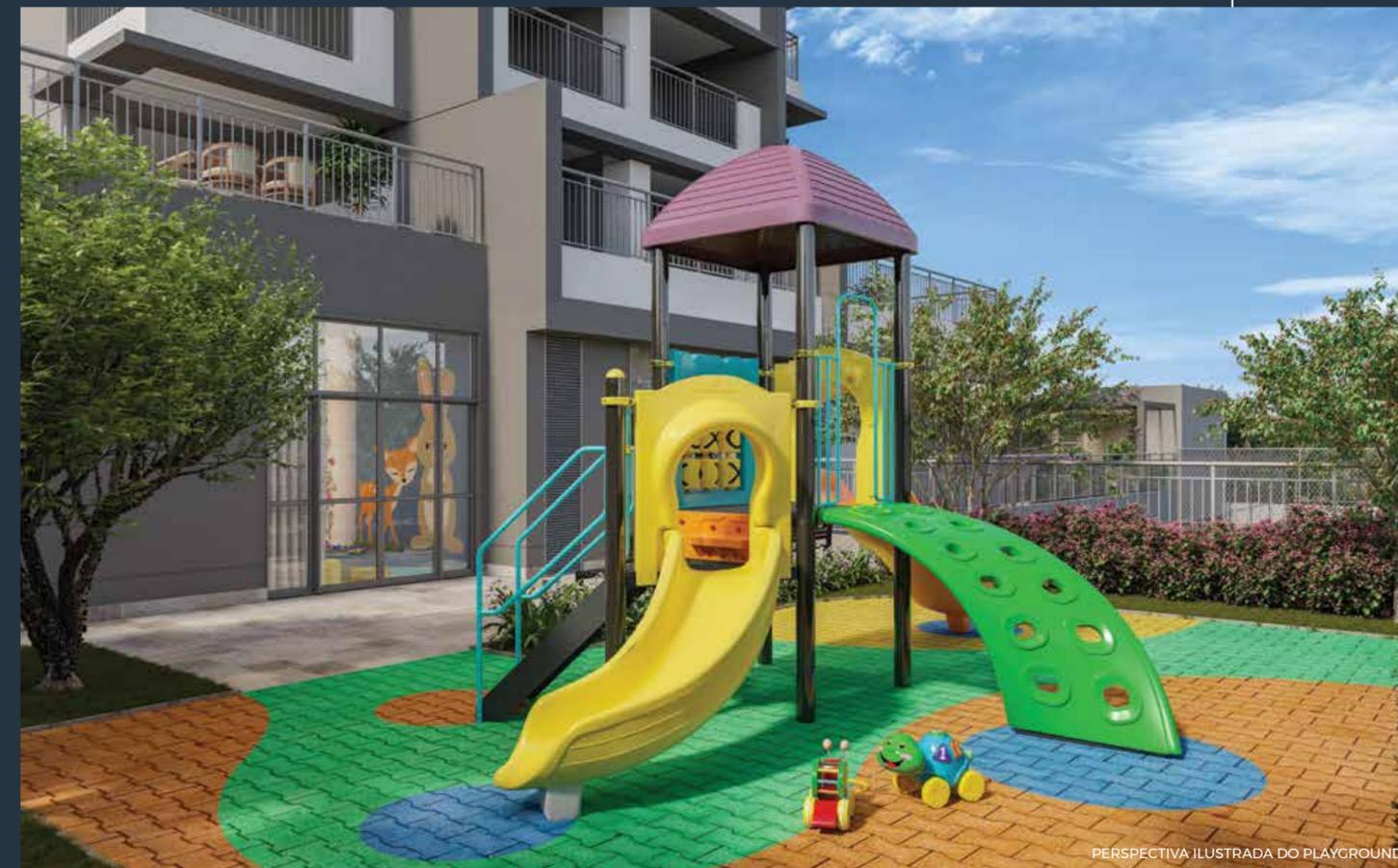
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

FITNESS

COWORKING / COLIVING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING/COLIVING

MINI MARKET: EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS FORNECIDOS E COMERCIALIZADOS POR TERCEIROS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA

AS MÁQUINAS DE LAVAR E SECAR SERÃO UTILIZADAS PELO SERVIÇO PAY-PER-USE OU POR LOCAÇÃO, E ESTE SERVIÇO SERÁ FORNECIDO POR TERCEIROS, CONFORME CONVENÇÃO, A CRITÉRIO DO CONDOMÍNIO.

LAVANDERIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE

PET PLACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA RECREATIVA

QUADRA RECREATIVA

**PISCINA ADULTO
DE 20 M**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA INFANTIL

PISCINA INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO LAZER

**VOO LAZER
TÉRREO**



IMPLANTAÇÃO

- 1 - Portaria
- 2 - Acesso social
- 3 - Garagem coberta
- 4 - Hall
- 5 - Salão de festas
- 6 - Lounge externo - salão de festas
- 7 - Brinquedoteca
- 8 - Playground
- 9 - Fitness
- 10 - Coworking / coliving
- 11 - Lavanderia
- 12 - Pet place
- 13 - Quadra recreativa
- 14 - Piscina adulto de 20 m
- 15 - Piscina infantil
- 16 - Deck molhado
- 17 - Acesso de veículos
- 18 - Acesso de serviço
- 19 - Delivery room
- 20 - Estar descoberto
- 21 - Churrasqueira
- 22 - Solarium



IMPLANTAÇÃO LAZER

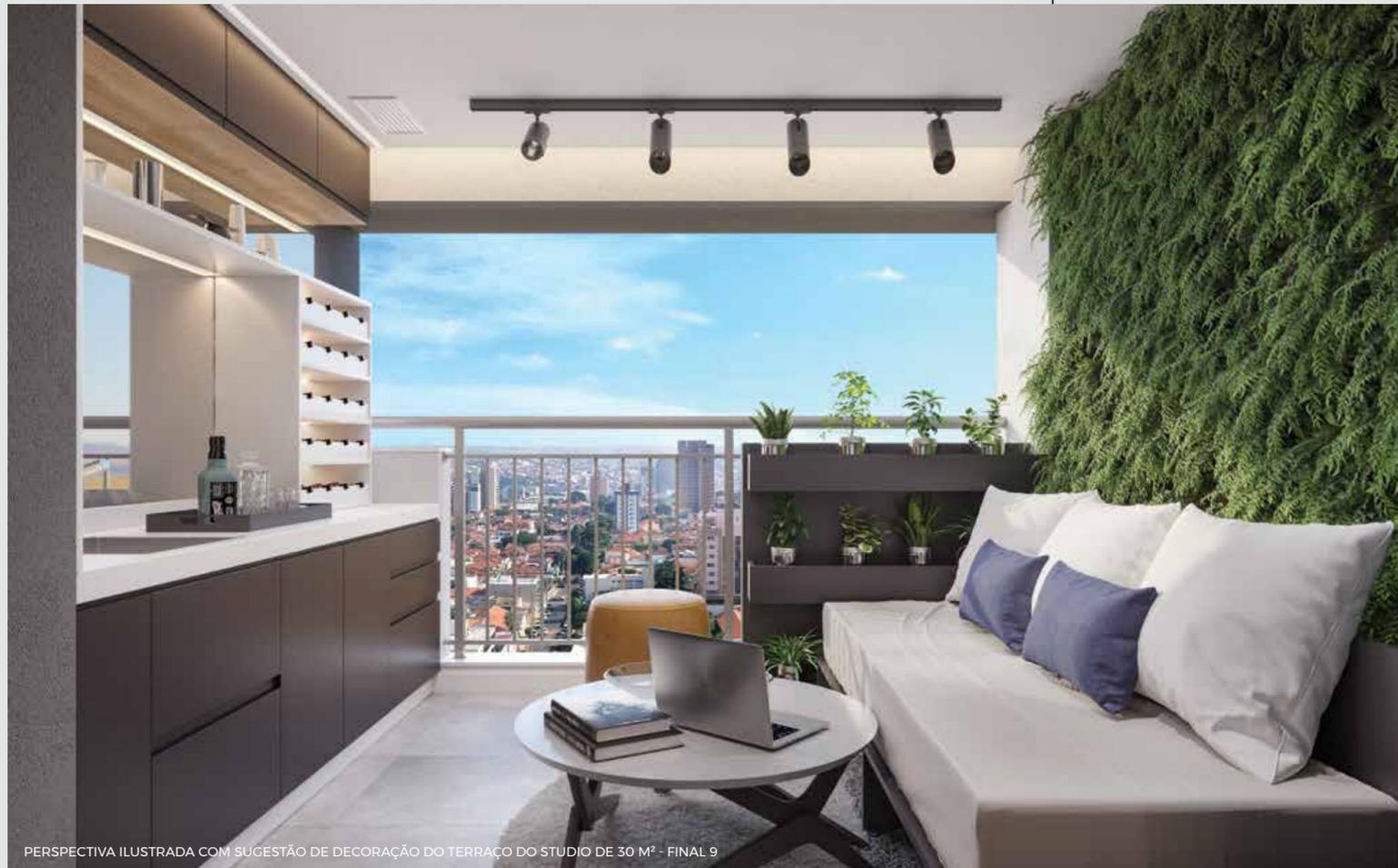
STUDIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DO STUDIO DE 30 M² - FINAL 9

QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA NA ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA E RESPONSABILIDADE DO CLIENTE, DEVENDO OBSERVAR AS RECOMENDAÇÕES INDICADAS NO MANUAL DO PROPRIETÁRIO.

TERRAÇO | STUDIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DO TERRAÇO DO STUDIO DE 30 M² - FINAL 9

QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA NA ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA E RESPONSABILIDADE DO CLIENTE, DEVENDO OBSERVAR AS RECOMENDAÇÕES INDICADAS NO MANUAL DO PROPRIETÁRIO.



PLANTA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DO STUDIO DE 30 M² - FINAL 9



PERSPECTIVA ILUSTRADA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DO LIVING DO APTO. DE 46 M² - FINAL 3

QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA NA ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA E RESPONSABILIDADE DO CLIENTE, DEVENDO OBSERVAR AS RECOMENDAÇÕES INDICADAS NO MANUAL DO PROPRIETÁRIO.

LIVING | APTO. DE 1 DORM.
(1 SUÍTE)

**TERRAÇO | APTO. DE 1 DORM.
(1 SUÍTE)**



PERSPECTIVA ILUSTRADA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DO TERRAÇO DO APTO. DE 46 M² - FINAL 3

QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA NA ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA E RESPONSABILIDADE DO CLIENTE, DEVENDO OBSERVAR AS RECOMENDAÇÕES INDICADAS NO MANUAL DO PROPRIETÁRIO.

**PLANTA DO APTO. DE 46 M² | 1 DORM.
(1 SUÍTE)**



PLANTA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DO APTO. DE 46 M² - FINAL 3

LIVING | APTO. DE 2 DORMS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DO LIVING DO APTO. DE 60 M² - FINAL 1

QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA NA ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA E RESPONSABILIDADE DO CLIENTE, DEVENDO OBSERVAR AS RECOMENDAÇÕES INDICADAS NO MANUAL DO PROPRIETÁRIO.

TERRAÇO | APTO. DE 2 DORMS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DO TERRAÇO DO APTO. DE 60 M² - FINAL 1

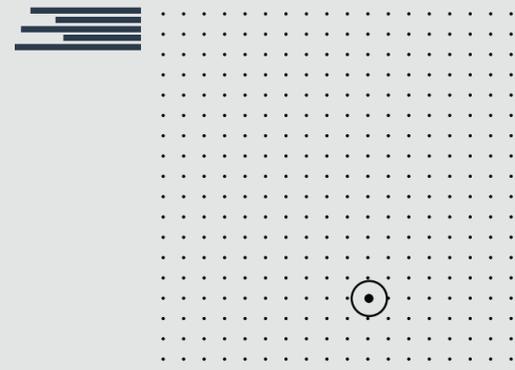
QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA NA ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA E RESPONSABILIDADE DO CLIENTE, DEVENDO OBSERVAR AS RECOMENDAÇÕES INDICADAS NO MANUAL DO PROPRIETÁRIO.



PLANTA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DO APTO. DE 60 M² COM 2 DORMS. - FINAL 1

PLANTA DO APTO. DE 60 M² | 2 DORMS.

"MORAR
OU INVESTIR?
FICAMOS
COM OS DOIS".



INVESTIMENTO

- ✓ Tendência estratégica
- ✓ Rentabilidade
- ✓ Segurança EZTEC

O apartamento de hoje precisa atender a nova realidade de configurações familiares menores, trabalho híbrido, lazer, comodidade e localização estratégica. Esses fatores impulsionam a alta demanda por residenciais com esse perfil, aumentam o aluguel e a valorização. Investir em imóveis conectados às novas tendências, como o IN DESIGN, é uma excelente opção com rentabilidade certa.



O BAIRRO DA VEZ NA ZONA SUL.

O Ipiranga está se transformando. Os investimentos em infraestrutura com a chegada de três estações do Metrô, por exemplo, e as alterações no Plano Diretor fazem com que a região ganhe ares mais urbanos sem perder o seu charme. O bairro vem atraindo cada vez mais moradores em busca de qualidade de vida, lazer, gastronomia, acessos estratégicos e mobilidade, além do custo-benefício mais vantajoso do que a vizinhança nobre, como a Vila Mariana e a Chácara Klabin. O resultado é um novo skyline com torres residenciais modernas e atraentes que reverenciam a imponência do Parque da Independência com o museu símbolo da cidade.

POR QUE INVESTIR NO IPIRANGA?

VIZINHANÇA NOBRE E CONSOLIDADA.

O Ipiranga está a menos de 10 minutos da Vila Mariana e da Chácara Klabin. É a oportunidade de morar próximo a bairros prestigiados e cobijados com o valor do m² mais acessível.

IPIRANGA - UM DOS BAIRROS COM MAIS MOBILIDADE DA CIDADE.

É um local de fácil deslocamento para todos os outros bairros e locais da cidade, por ter acesso às principais vias. No transporte público, é atendido por três estações da Linha 2-Verde do Metrô de São Paulo.

Fonte: imoveis.estadao.com.br - 2º tri/2019

O IPIRANGA PODE RECEBER MAIS ESTAÇÕES DO METRÔ.

O Metrô estuda levar a Linha 5-Lilás até a estação Ipiranga, onde passa a Linha 10-Turquesa da CPTM. Há previsão de outras três estações após Chácara Klabin: Ricardo Jafet, Bom Pastor e Ipiranga.

Fonte: metrocpm.com.br - 1º tri/2019

METRÔ VALORIZA OS IMÓVEIS ALUGADOS.

Proximidade com estações de Metrô vira fator decisivo na escolha de imóveis. O aluguel de imóveis nesse perfil aumentou entre 8% e 15%.

Fonte: estadao.com.br - 1º tri/2019

POR QUE CONTINUAR INVESTINDO EM IMÓVEL?

SEGURANÇA E RENTABILIDADE.

O investimento em imóveis também atrai pela segurança e pela rentabilidade média superior à renda fixa na venda e no aluguel.

Fonte: exame.com.br - 1º tri/2021

O MOMENTO DOS COMPACTOS.

Imóveis compactos, rentabilidade expandida. Mais da metade dos apartamentos vendidos em SP mede menos de 45 metros quadrados.

Fonte: terra.com.br - 1º tri/2020

Ficha Técnica

Endereço: Rua Oliveira Alves, 764

Bairro: Ipiranga

Cidade / Estado: São Paulo / SP

Projeto Arquitetônico: Alexandre Milieu

Paisagismo: Neusa Nakata

Decoração: Priscilla Zarzur

Área do Terreno: 2.650 m²

Total de Unidades: 150 unidades

Nº de Pavimentos: 15

Nº de Unidades / Pavimentos: 10

Vagas de automóveis: 114

Vagas de motos: 12

Apartamentos tipo:

• 60 m² (2 dormitórios, sendo 1 suíte, 1 vaga) - 28 unidades

• 46 m² (1 suíte com lavabo, 1 vaga) - 56 unidades

• 30 m² (studio com vaga) - 20 unidades

• 30 m² (studio sem vaga) - 36 unidades

Giardinos:

• 113 m² (2 dormitórios, sendo 1 suíte, 1 vaga) - 1 unidade

• 111 m² (2 dormitórios, sendo 1 suíte, 1 vaga) - 1 unidade

• 88 m² (studio com vaga) - 1 unidade

• 84 m² (studio com vaga) - 1 unidade

• 70 m² (1 suíte com lavabo, 1 vaga) - 2 unidades

• 68 m² (1 suíte com lavabo, 1 vaga) - 2 unidades

• 35 m² (studio com vaga) - 2 unidades





CONSTRUINDO
À FRENTE DO
SEU TEMPO.



O futuro chega primeiro na EZTEC. São mais de 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência.

A EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, já lançou 157 empreendimentos, totalizando mais de 4,9 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e também regiões inteiras.

Realização e Construção:



RUA OLIVEIRA ALVES, 764 - IPIRANGA • WWW.EZTEC.COM.BR

Central de Atendimento EZTEC: R. Domingos de Morais, 2187 - Torre Dubai - Sala 114 - Vila Mariana - São Paulo (SP) - Fone: 5056-8308 - Diário/24 horas - www.eztec.com.br. CRECI: 5677-J. As perspectivas e as plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são de face a face das paredes. CATALÃO INCORPORADORA LTDA. CNPJ: 32.545.970/0001-69. Alvará de Aprovação de Edificação Nova Nº 2018/13386-01, publicado em 08/10/2021. O empreendimento somente será comercializado após a expedição do Memorial de Incorporação junto ao Cartório de Imóveis competente. MANTENHA A CIDADE LIMPA. NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. IMPRESSO EM NOVEMBRO/2021. 76319