



A p r e s e n t a m :

U m r e s i d e n c i a l d e e x p r e s s ã o i n c o m p a r á v e l ,
u m a v e r d a d e i r a o b r a d e a r t e p a r a a A c l i m a ç ã o ,
m a t e r i a l i z a d a p e l a p a r c e r i a d a E Z T E C e I M O L E V E .

C o n t e m p l a ç ã o , r e l a x a m e n t o e b e m - e s t a r .



FOTO ILUSTRATIVA

NATUREZA

A atmosfera de uma rua tranquila ladeada pelo verde que conduz seus moradores à natureza preservada do Parque da Acimação.

S o f i s t i c a ç ã o , i n o v a ç ã o e p e r f e i ç ã o .



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA

LINHAS

Uma arquitetura ousada e elegante, com linhas horizontais, porém ligeiramente oblíquas, incorporada à paisagem urbana.



A C L I M A Ç Ã O

Quando a forma evoca a beleza.
O cenário que reflete a urbe e o verde.
E revela um residencial exclusivo por natureza.
A assinatura de uma arquitetura distinta.
Um ícone contemporâneo com Art Design
internacional by Carlos Ott.

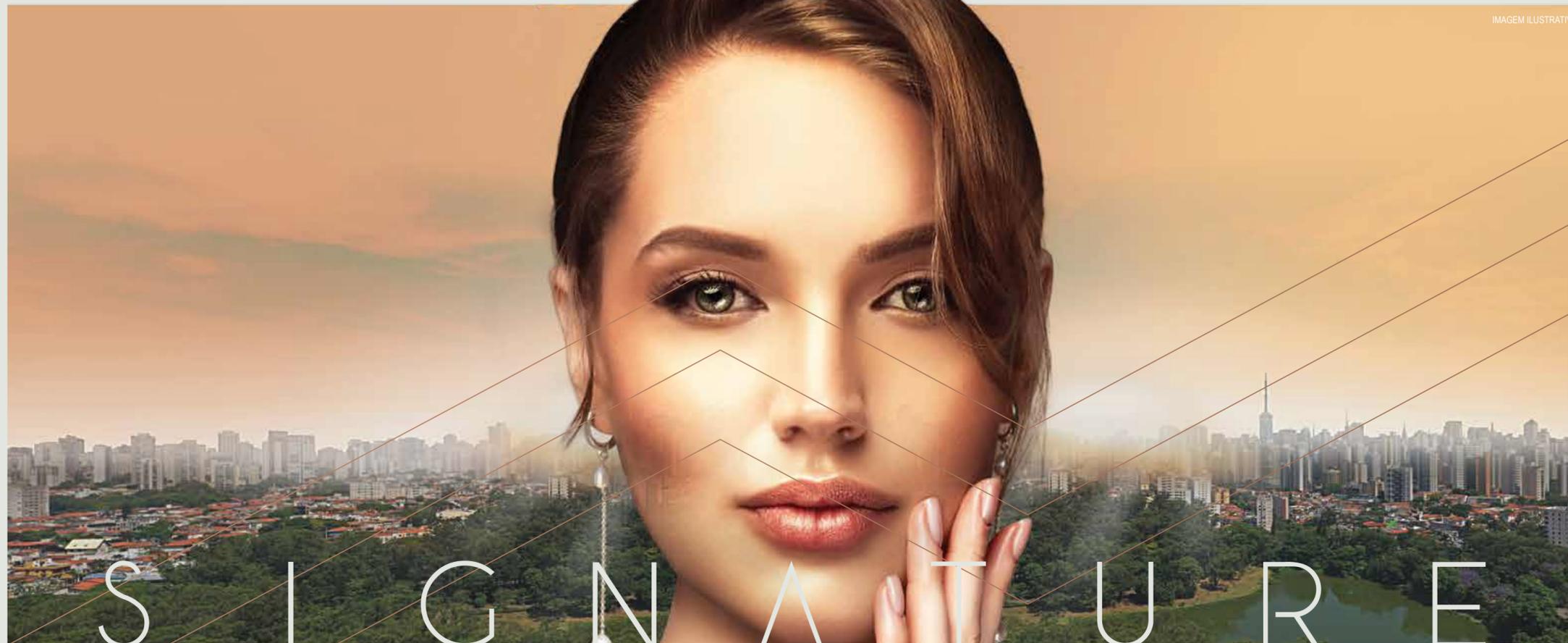


IMAGEM ILUSTRATIVA

S I G N A T U R E

B Y O T T

E X C L U S I V O P O R N A T U R E Z A



AL SOFFOUH ROAD PROJECT - DUBAI



OPÉRA BASTILLE - PARIS



ECHO BRICKELL - MIAMI



JADE - PARAGUAI



SHANGHAI HARBOUR INTERNATIONAL PASSENGERS TERMINAL CENTRE - XANGAI



MUSE RESIDENCE - MIAMI



TATA MOTORS - CHENNAI



BANK - DUBAI



HARBOUR TOWER - BUENOS AIRES



FOTO DO CARLOS OTT

DO MUNDO PARA A ACLIMAÇÃO

Carlos Ott é considerado um dos maiores designers da atualidade, com mais de 40 anos de notável experiência na concepção de projetos de construção de grande porte nas áreas de arquitetura e planejamento urbano. Aclamado com vários prêmios, suas obras estão presentes na Ásia, Europa, América do Sul, América do Norte e nos Emirados Árabes, por todos os 5 continentes.





EZ TOWERS



AIR BROOKLIN

SÃO PAULO GANHA MAIS UM ÍCONE URBANO

para compor a galeria de Art Design internacional
by Carlos Ott, agora na Aclimação.

São Paulo está na vanguarda da arquitetura mundial.
A cidade também é palco de megaempreendimentos que já se tornaram
referências mundiais com Art Design internacional by Carlos Ott, como
o Air Brooklin, o EZ Towers, o EZ Mark e o Esther Towers, e agora
a cidade recebe mais um ícone, o residencial Signature by Ott.



EZ MARK



“ Como tradição da arquitetura, os rooftops sempre foram um ponto-chave. O topo do prédio é tão importante quanto a entrada principal. É lá onde você tem as melhores vistas da cidade. Você tem o sol durante todo o dia e colocando as piscinas, áreas para aproveitar o sol, para sentar e tomar um café, é a chave. ”

By Carlos Ott



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA

ART DESIGN INTERNACIONAL COM ASSINATURA DE CARLOS OTT.

Um monumento singular que vai fazer parte da galeria internacional a céu aberto com Art Design do renomado Carlos Ott.

Traços surpreendentes convergindo em um projeto de design único e emblemático. O ápice da sofisticação traduzido em residenciais raros que celebram o privilégio de viver de maneira única. Apartamentos amplos, valorizados por diferenciais exclusivos, acabamento impecável e lazer. A assinatura do alto padrão.



ARQUITETURA DIFERENCIADA E DESIGN EXCLUSIVO.



PROJETO ARQUITETÔNICO

Com projeto incrível e localização fantástica, em uma das ruas mais bacanas e arborizadas da região, tivemos o privilégio de conceber o Signature. São 3 tipos de apartamentos, com metragens e programas diferenciados de 3 suítes, 4 dormitórios e 4 suítes, todos cuidadosamente pensados com foco no conforto, na luminosidade e na praticidade para os futuros moradores. O acesso aos apartamentos sempre por elevadores privativos é por uma ampla sala, integrada ao terraço, sempre com muita luz. Os dormitórios têm dimensões equilibradas, confortáveis e com muito espaço para armários. O lazer é incomparável! Completíssimo, atende a todo tipo de uso que se queira. Do esportivo ao contemplativo, das crianças aos mais velhos. O Sky Lounge no alto da torre, com vistas de tirar o fôlego, traz um diferencial exclusivo ao projeto. A torre é alta, elegante e sua fachada tem design diferenciado, que tira partido dos terraços criando movimento, linkando este projeto aos mais modernos que vêm sendo produzidos no mundo atualmente.



LUIZ EDUARDO OLIVEIRA



PRISCILLA ZARZUR



priscilla zarzur
ARQUITETURA E INTERIORES

PROJETO DE DECORAÇÃO

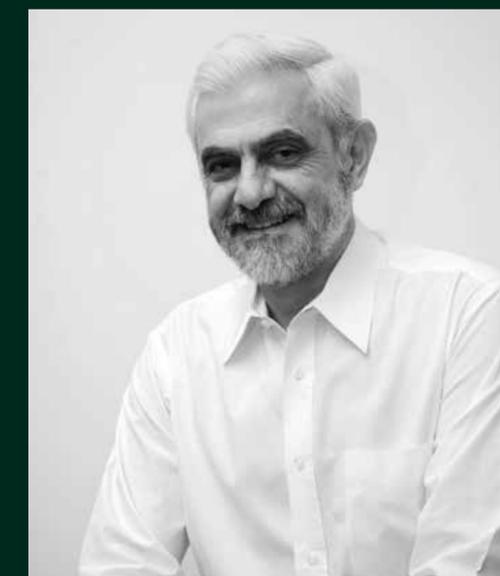
Localizado próximo ao Parque da Aclimação, o principal partido deste projeto foi a integração com a natureza aliada à sofisticação e à funcionalidade. Madeira, pedra, tons de verde, pendente de cristal e espelho bronze dão personalidade ao salão de festas. A composição dos revestimentos, mobiliários e iluminação criam uma atmosfera aconchegante e também sofisticada. O empreendimento possui ambientes com diversas opções de lazer e entretenimento para atender toda a família.



BENEDITO ABBUD
arquitetura paisagística

PROJETO PAISAGÍSTICO

Inspirado no design arrojado idealizado para o Signature by Ott, o paisagismo propõe uma integração entre o verde e os ambientes de convívio, oferecendo muito conforto e sofisticação. Com lazer completo, o conjunto apresenta generosas áreas de lounge, quadra recreativa com espaço gourmet, playground e parque aquático ensolarado com piscina coberta. Para desfrutar da paisagem urbana paulistana de sua ótima localização, o Sky Lounge e o Exclusive Sky propiciam agradáveis ambientes de apreciação na cobertura. O equilíbrio em cada detalhe, dos acabamentos até a escolha das espécies vegetais, buscou priorizar aos moradores e seus convidados soluções aconchegantes e exclusivas.



BENEDITO ABBUD



PARQUE DA ACLIMAÇÃO

PARQUE DA ACLIMAÇÃO. 112 MIL M² DE NATUREZA PRESERVADA A POUCOS METROS DO SEU NOVO ENDEREÇO.

Morar no SIGNATURE é ter a certeza de que a atmosfera de um dos melhores parques da cidade pertence à sua vida.

A tranquilidade encontra você em um cartão postal, a 750 metros do seu novo endereço.

Espaços sublimes para exercícios, recreação e contemplação:

- 112 mil m²
- lago natural
- esculturas de Arcangelo Ianelli
- concha acústica
- jardim japonês
- espelho d'água
- aparelhos de ginástica
- pista de cooper e de caminhada
- playgrounds
- campo de futebol
- quadras de vôlei e de basquete
- biblioteca



FOTO DO PARQUE DA ACLIMAÇÃO



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO DO PARQUE DA ACLIMAÇÃO



AVENIDA PAULISTA

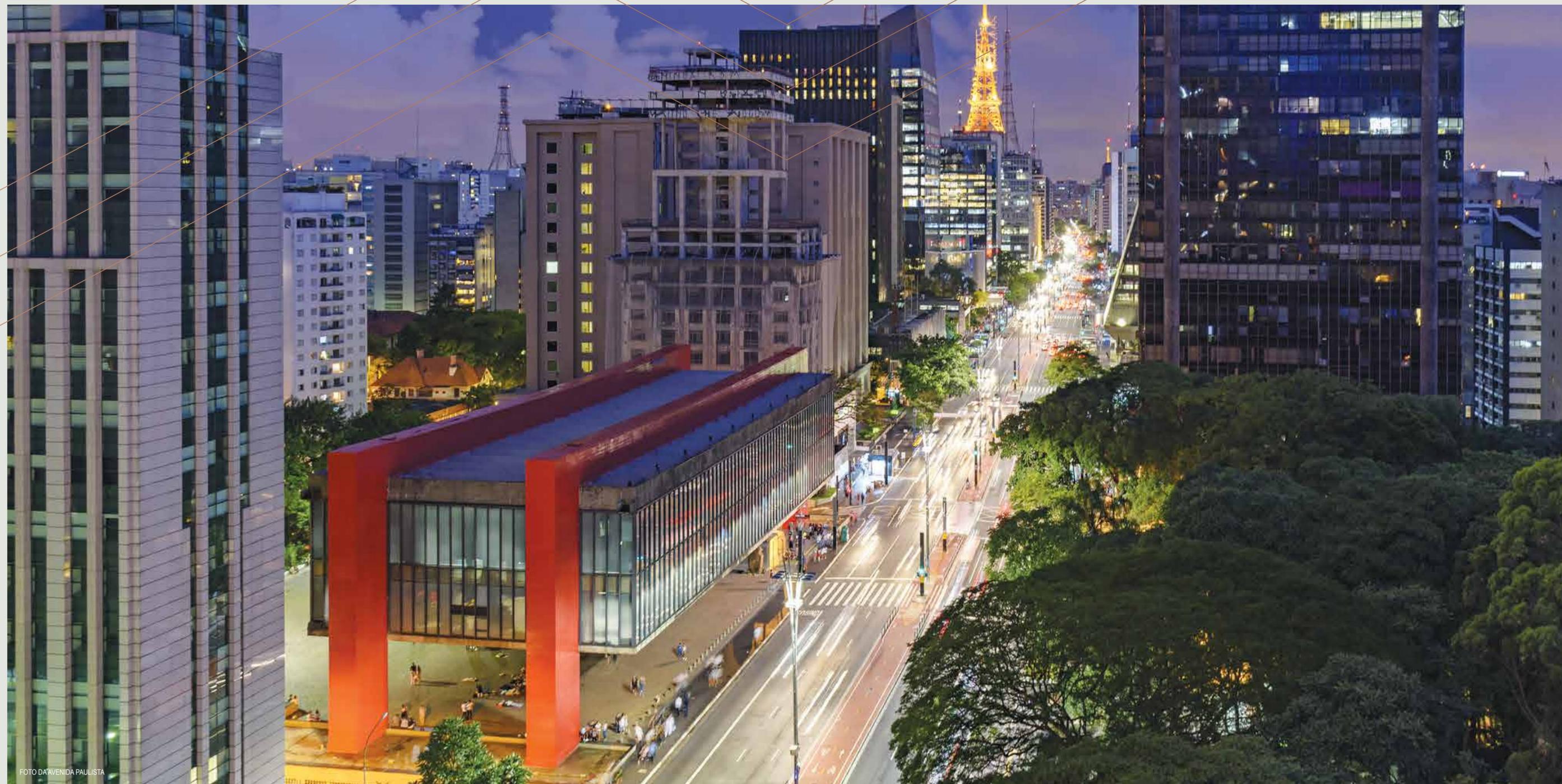


FOTO DA AVENIDA PAULISTA



Acolhedora, versátil e, acima de tudo,
imbuída de um senso de liberdade.

Um lugar com opções que realmente impressionam.



FOTO DO HCOR - HOSPITAL DO CORAÇÃO



FOTO DO SHOPPING PÁTIO PAULISTA



FOTO DA SALA VIP



FOTO DA KOPENHAGEN



FOTO DO PÃO DE AÇÚCAR



FOTO DO METRÔ

O LUXO É TER TODAS AS POSSIBILIDADES.

A Aclimação é incomparável em sua combinação de tranquilidade, charme e conveniência, com a liberdade de escolha valorizada sob todos os ângulos.

O universo particular de opções com influência do Parque da Aclimação e da Av. Paulista fazem da região um lugar cobiçado e delicioso para se viver.

De um lado, a sensação de que tudo acontece ao ar livre. Caminhadas, pedaladas, compras, a escola das crianças, café na padaria, sorvete na esquina, descobertas gastronômicas, o passeio com os pets e o jogging no parque.

Do outro lado, a efervescência da cidade. Av. Paulista, shoppings, centros culturais, grandes empresas, acessos, metrô, cinemas, teatros, hospitais e clínicas.

EDUCAÇÃO

- UNIP • Colégio Dante Alighieri • Cultura Inglesa • Colégio Bandeirantes • ESPM • FIAP • Colégio Objetivo • Colégio Santo Agostinho • FMU • Anglo Vestibulares • Etapa • Fecap • Escola Paulista de Direito • Senac Aclimação • Colégio Pueri Domus

GASTRONOMIA

- Copenhagen • A Figueira Rubaiyat • Zur Culinária Japonesa • Jazz Restô & Burguers • Sala Vip Pizzaria • Shin-Zushi • Tandoor • Dinho's • Mirante Gastronomia & Bar • TastelT Restaurante • Ciao Vino & Birra • Coffeetown Vila Mariana • Moah • La Cucina Artizanalle • Burger Happens • La Alhambra • Speranza

SUPERMERCADOS E GRANDES LOJAS

- Pão de Açúcar • Hirota Food • Carrefour • Natural da Terra • Extra

MOBILIDADE

- Av. Paulista • Rua Vergueiro • Corredor Norte-Sul • Rua Treze de Maio • Av. da Aclimação • Rua do Paraíso • Rua Estela • Metrô Ana Rosa • Metrô Paraíso

SHOPPINGS & COMPRAS

- Shopping Pátio Paulista • Shopping Cidade São Paulo

ACADEMIAS

- Smart Fit • Swimming Center • Just Fit • Contours

LAZER

- A Casa das Rosas • Japan House • Itaú Cultural • Centro Cultural São Paulo • Parque da Aclimação • Tênis Clube Paulista • Masp • SESC São Paulo

SAÚDE

- Hospital e Maternidade Santa Joana • Hospital Beneficência Portuguesa • Hospital Oswaldo Cruz • Maternidade Pro Matre • Hospital Santa Catarina



A excelência elevada.



SIGNATURE
BY OTT

UM NOVO
MARCO
ARQUITETÔNICO
PARA A
PAISAGEM
URBANA DA
ACLIÇÃO.

Um endereço único que indica uma vida cercada pelo
o que há de mais singular na cidade, o lugar ideal para
receber um residencial com perfil escultural.



FOTO ILUSTRATIVA

B e m - v i n d o a o s e u n o v o l a r .

UM LUGAR PARA SE PERTENCER.

A vida pede mais calma e menos pressa. Mais liberdade e menos limites, principalmente quando voltamos para casa. Essa sensação maravilhosa de lar, tranquilo e pleno se traduz em um lugar sem precedentes na cidade.

As ruas aprazíveis da Aclimação revelam verdadeiros refúgios na cidade, onde você vai se surpreender todos os dias com o canto dos pássaros ou o vento nas árvores e ter a certeza de que este é o seu lugar.



FOTO DA AVENIDA ARMANDO FERRENTINI

S e r á s e m p r e u m p r a z e r v o l t a r p a r a c a s a .

AVENIDA ARMANDO FERRENTINI

A liberdade da vida ao ar livre, o passeio de bicicleta com as crianças, a caminhada com os pets. Nuances de verde se multiplicam com um olhar mais atento. A brisa ecoa os sons da natureza e a lembrança de que simples momentos são um privilégio em meio a lugares cada vez mais raros.

Esse cenário de muitas sensações se traduz na Avenida Armando Ferrentini. Uma agradável surpresa em meio à charmosa Aclimação. Um endereço arborizado, uma extensão natural do Parque da Aclimação. Um lugar da nova escultura residencial da cidade e de um ritmo muito próprio de viver.



PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA



O primeiro residencial com Art Design internacional da Aclimação. A verdadeira arquitetura de um ícone.

INOVAÇÃO

- ⚠️ Grupo gerador para atender todas as unidades ⁽¹⁾
- 🔌 Infraestrutura para carregamento de carro elétrico ⁽¹⁾

FACHADA

- 🏠 Art Design internacional by Carlos Ott
- 🏠 Guarda-corpo em alumínio e vidro ⁽⁴⁾

ÁREAS COMUNS

- 🌳 Projeto de paisagismo de Benedito Abbud
- 🌳 Projeto de interiores de Priscilla Zarzur
- 🏋️ Fitness com design by Cia Athletica
- 🏠 Áreas sociais decoradas
- 📶 Wi-fi nas áreas comuns ^{(1) (2)}
- 🏊 Piscina coberta de 25 m ⁽¹⁾
- 🛡️ Portaria com vidro de segurança ⁽¹⁾
- 🌿 Captação e reaproveitamento de águas pluviais para rega de jardins ⁽¹⁾
- 💡 Utilização de lâmpadas em LED nas garagens e áreas de lazer internas
- 🚲 Bicicletário

APARTAMENTOS

- 🚪 Hall social privativo
- 🚪 Elevadores sociais com controle de acesso
- 🏠 Caixilhos dos dormitórios com persiana de enrolar ^{(1) (5)}
- 🏠 Automação de persianas ⁽³⁾
- 🔌 Tomadas USB ⁽³⁾
- 🏠 Infraestrutura para ar-condicionado ⁽³⁾
- 🏠 Preparado para nivelamento do piso dos terraços sociais ⁽¹⁾
- 🌊 Ponto de água quente para misturador na cozinha ⁽¹⁾
- 🏠 Infraestrutura para instalação de coifa na cozinha
- 🏠 Ponto de água para geladeira ⁽¹⁾

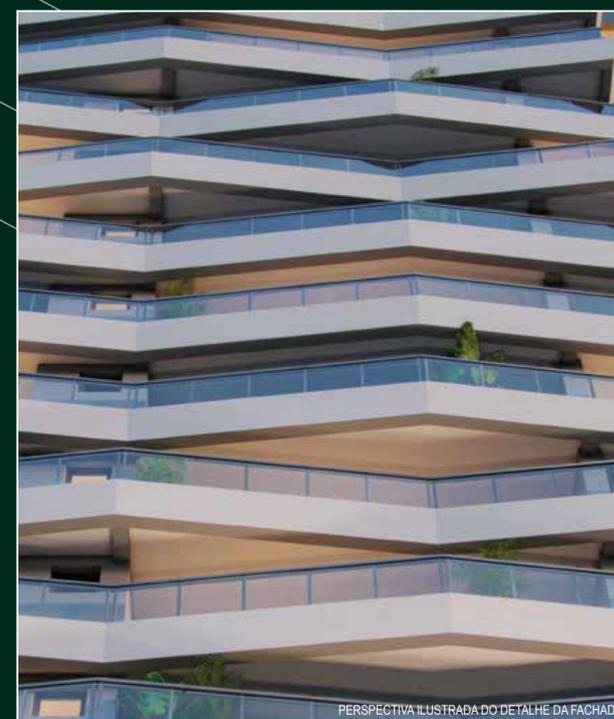
(1) Conforme memorial descritivo.

(2) Não entrega provedor.

(3) Kit conforto – item opcional, não incluído no memorial do apartamento, estará disponível para comercialização.

(4) No terraço da suite máster, o guarda-corpo será em alumínio e vidro. No terraço da suite 3 (finais 01 e 04) e dormitório 3 (finais 02 e 03), o guarda-corpo será em ferro.

(5) Exceto dormitório reversível dos finais 1, 2 e 3.



SIGNATURE
BY OTT





O primeiro residencial com Art Design Internacional da Aclimação. A verdadeira arquitetura de um ícone.

INOVAÇÃO

- Grupo gerador para atender todas as unidades ⁽¹⁾
- Infraestrutura para carregamento de carro elétrico ⁽¹⁾

FACHADA

- Art Design internacional by Carlos Ott
- Guarda-corpo em alumínio e vidro ⁽⁴⁾

ÁREAS COMUNS

- Projeto de paisagismo de Benedito Abbud
- Projeto de interiores de Priscilla Zarzur
- Fitness com design by Cia Athletica
- Áreas sociais decoradas
- Wi-fi nas áreas comuns ^{(1) (2)}
- Piscina coberta de 25 m ⁽¹⁾
- Portaria com vidro de segurança ⁽¹⁾
- Captação e reaproveitamento de águas pluviais para rega de jardins ⁽¹⁾
- Utilização de lâmpadas em LED nas garagens e áreas de lazer internas
- Bicicletário

APARTAMENTOS

- Hall social privativo
- Elevadores sociais com controle de acesso
- Caixilhos dos dormitórios com persiana de enrolar ^{(1) (5)}
- Automação de persianas ⁽⁵⁾
- Tomadas USB ⁽⁵⁾
- Infraestrutura para ar-condicionado ⁽⁵⁾
- Preparado para nivelamento do piso dos terraços sociais ⁽¹⁾
- Ponto de água quente para misturador na cozinha ⁽¹⁾
- Infraestrutura para instalação de coifa na cozinha
- Ponto de água para geladeira ⁽¹⁾

(1) Conforme memorial descritivo.

(2) Não entrega provedor.

(3) Kit conforto – item opcional, não incluído no memorial do apartamento, estará disponível para comercialização.

(4) No terraço da suite máster, o guarda-corpo será em alumínio e vidro. No terraço da suite 3 (finais 01 e 04) e dormitório 3 (finais 02 e 03), o guarda-corpo será em ferro.

(5) Exceto dormitório reversível dos finais 1, 2 e 3.

APTOS.

3 e 4 SUÍTES | 120 A 176 M²



HALL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL

PILAR

Luxo, conforto e serviços com concierge.

Para atender aos mais exigentes.

IMPRESSONANTE ELEGÂNCIA E COMODIDADE.

O lobby vai muito além da primeira impressão. Contempla luxo, conforto e serviços com concierge Z Services*. Uma admirável forma de dar boas-vindas, anunciando um estilo muito exigente de se viver.



UMA SÉRIE DE SERVIÇOS*
QUE ENTREGAM O BEM MAIS
VALIOSO DO MUNDO MODERNO:
TEMPO PARA VIVER.

HOME REPAIR
Manutenção do apartamento quando necessário.

LAUNDRY & REPAIR
Envio de roupas para a lavanderia e serviços de pequenos ajustes e reparos.

CONVENIENCE
Encomenda e entrega de itens de supermercado.

BEAUTY CARE
Manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiador no apartamento.

MASSAGE TIME
Massagens em casa para recarregar as energias.

PERSONAL TRAINER
Acompanhamento especializado de um instrutor físico.

CLEANING SERVICE
Serviços de limpeza opcionais para apartamentos residenciais.

PET CARE
Passeios e cuidados especiais com animais domésticos.

TRASLADO ATÉ O METRÔ*
Serviço de transporte do empreendimento até o Metrô Paraíso,
conforme disponibilidade.

(*) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros.



SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS / GOURMET

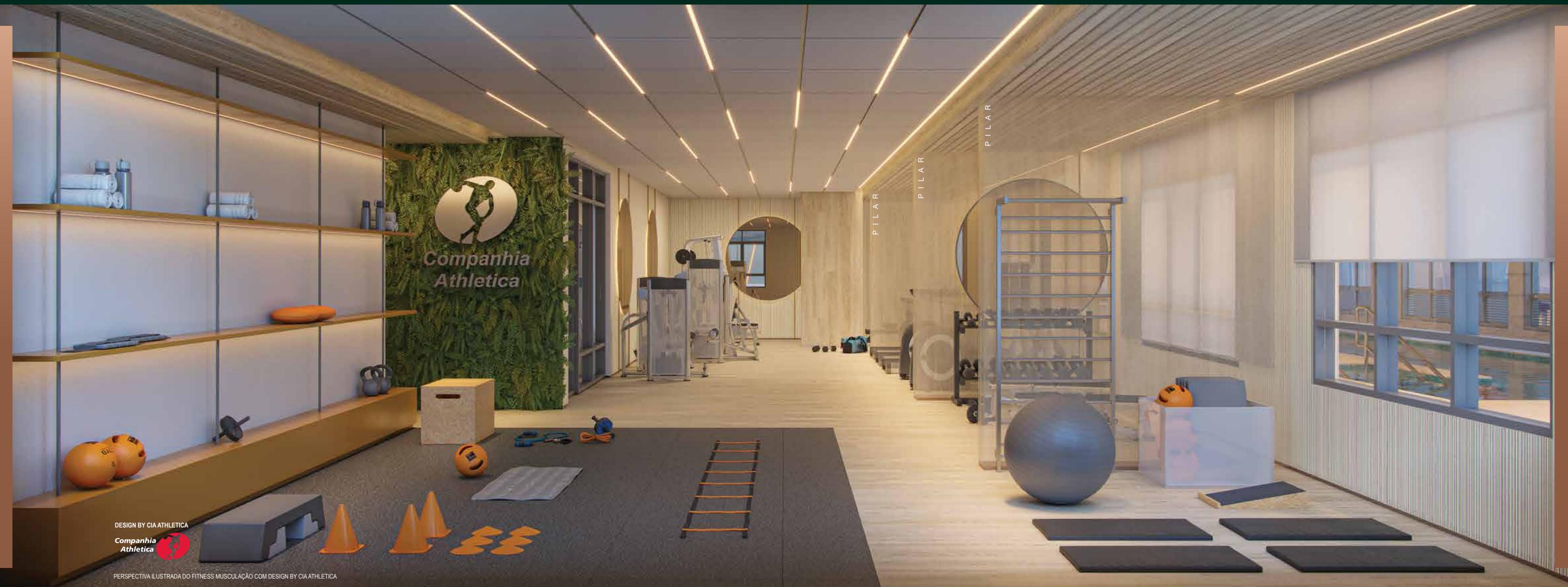


TERRAÇO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO SALÃO DE FESTAS

FITNESS MUSCULAÇÃO
COM DESIGN BY CIA ATHLETICA



DESIGN BY CIA ATHLETICA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS MUSCULAÇÃO COM DESIGN BY CIA ATHLETICA



FITNESS AERÓBICO COM DESIGN BY CIA ATHLETICA



DESIGN BY CIA ATHLETICA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS AERÓBICO COM DESIGN BY CIA ATHLETICA

PISCINA COBERTA DE 25 M



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COBERTA DE 25 M

DESCANSO / SAUNA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DESCANSO/SAUNA

SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS

CHURRASQUEIRA
GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE COBERTO

LOUNGE COBERTO



LOUNGE EXTERNO



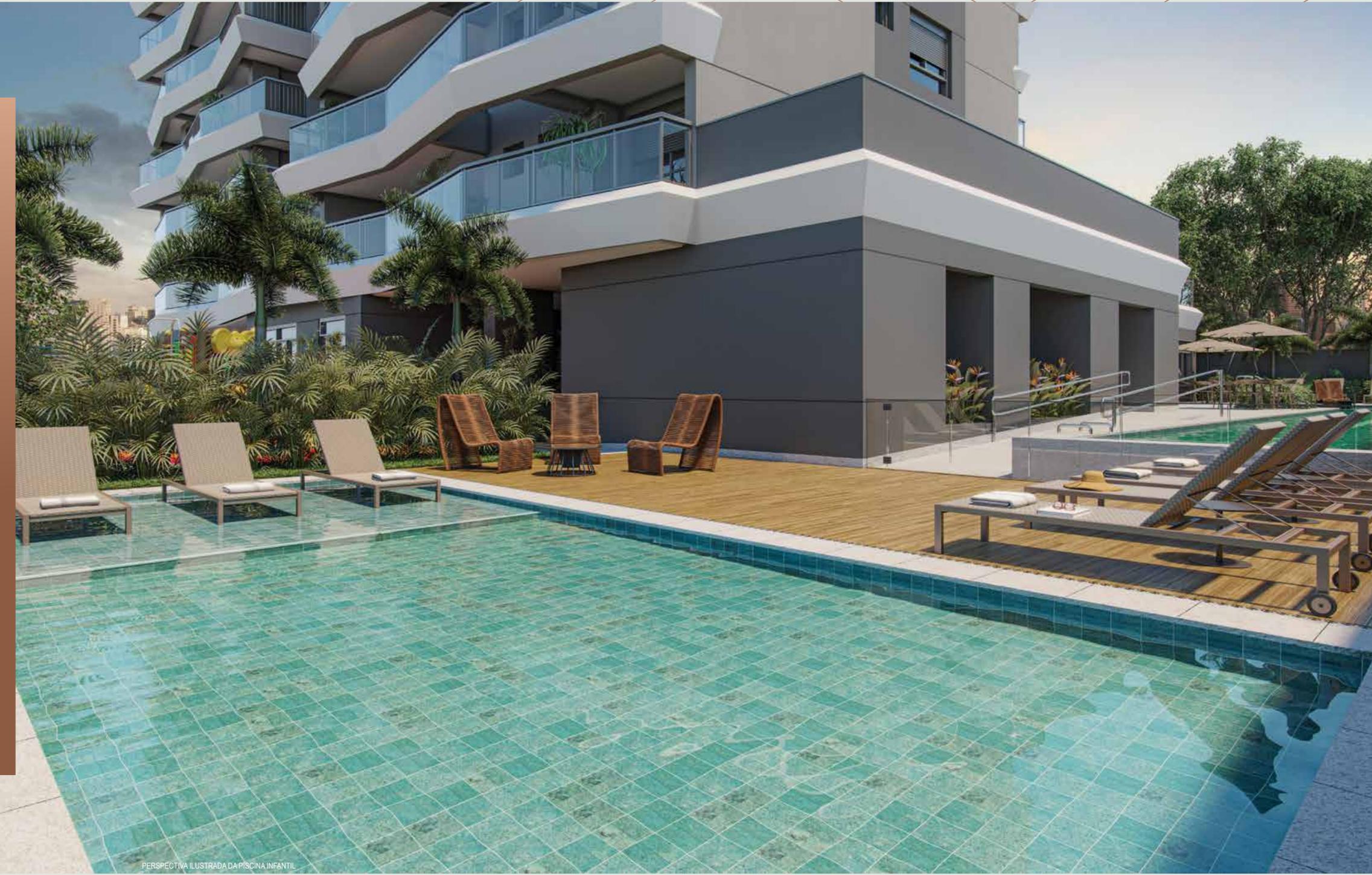
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE EXTERNO

VOO LAZER



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO LAZER

PISCINA INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA INFANTIL

PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



PISCINA ADULTO DE 20 M



PISCINA SOLARIUM



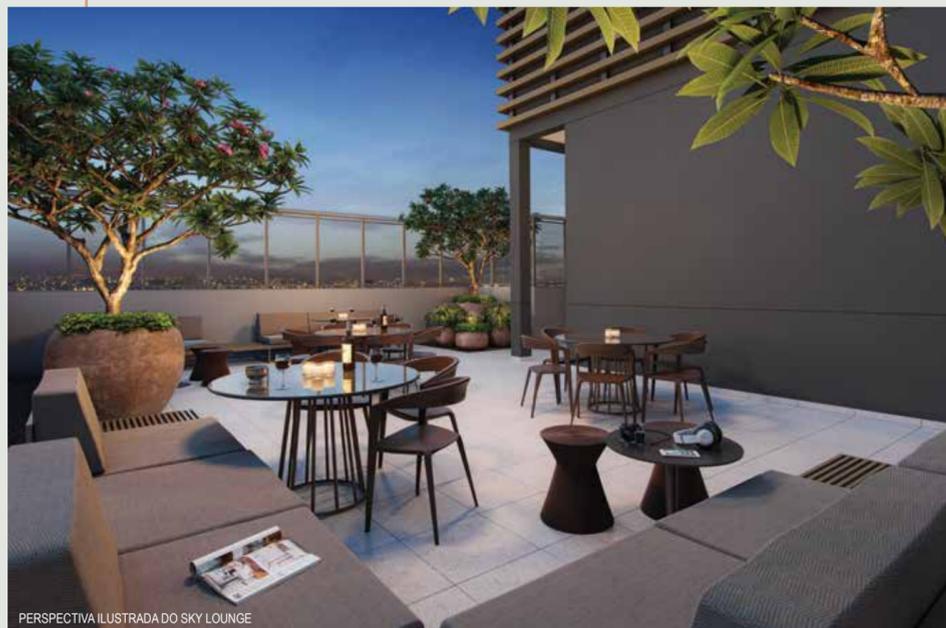
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA SOLARIUM

PRAÇA CENTRAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA CENTRAL





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SKY LOUNGE

Chega a São Paulo mais uma tendência da arquitetura internacional: High Living, a exclusividade do estilo de vida nas alturas.

São rooftops que agregam lounges, terraços, jardins, piscinas, solariums, áreas gourmets, espaços fitness e vistas privilegiadas. Elevando sofisticação, comodidade e design a um novo patamar, atendendo às exigências do lifestyle do futuro.

Esses ambientes panorâmicos de lazer e convivência criam um cenário único nos residenciais, priorizando as experiências acima de tudo. Durante o dia, as atividades físicas, o descanso, a contemplação e o sol. À noite, as festas, os eventos gourmets e o encontro com os amigos sobre as luzes da cidade.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO TERRAÇO

HIGH LIVING

LAZER EXCLUSIVO NO ROOFTOP
A MAIS DE 90 M DE ALTURA*.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SKY LOUNGE

(*) RELATIVO AO NÍVEL DE ACESSO À TORRE PELA AV. ARMANDO FERRENTINI.

ROOFTOP COLLECTION

O conceito High Living já está presente nos empreendimentos mais arrojados, assinando um diferencial de qualidade de vida e valorização sem precedentes. Representa verdadeiros paraísos particulares no coração da vida urbana.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO EXCLUSIVE SKY



VOO ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO ROOFTOP

SKY LOUNGE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SKY LOUNGE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SKY LOUNGE



EXCLUSIVE SKY

Um rooftop privativo assinado pela arquitetura HIGH LIVING. Um ambiente para os momentos íntimos com os seus convidados. A piscina e o espaço gourmet podem ser reservados para um dia especial com o seu petit comité.

EXCLUSIVE SKY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO EXCLUSIVE SKY

IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO LAZER



- | | | |
|--------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 01. ACESSO PEDESTRE (R. ALVINO LIMA) | 08. PLAYGROUND | 14. PET CARE |
| 02. PORTARIA | 09. PISCINA INFANTIL | 15. FITNESS |
| 03. SALÃO DE JOGOS | 10. DECK MOLHADO | 16. PISCINA COBERTA DE 25 M |
| 04. PRAÇA CENTRAL | 11. SOLARIUM | 17. SPA/DESCANSO |
| 05. QUADRA RECREATIVA | 12. PISCINA ADULTO DE 20 M | 18. CHURRASQUEIRA GOURMET |
| 06. LOUNGE EXTERNO | 13. LOUNGE BAR | 19. SALA DE MASSAGEM |
| 07. BRINQUEDOTECA | | |



IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO ACESSO AV. ARMANDO FERRENTINI



- | | | |
|--|-----------------|---------------------|
| 20. ACESSO DE VEÍCULOS | 22. PORTARIA | 24. RECEPÇÃO |
| 21. ACESSO PEDESTRE (AV. ARMANDO FERRENTINI) | 23. HALL SOCIAL | 25. SALÃO DE FESTAS |



IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO ROOFTOP

- | |
|-------------------|
| 26. SKY LOUNGE |
| 27. EXCLUSIVE SKY |



V O O T E R R A Ç O



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO TERRAÇO

LIVING DO APTO. DE 120 M²



TERRAÇO DO APTO. DE 120 M²



PLANTA TIPO DE 120 M²
3 SUÍTES



PLANTA TIPO DO APTO. DE 120 M² PRIVATIVOS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 04

PLANTA OPÇÃO DE 120 M²
2 SUÍTES



PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 120 M² PRIVATIVOS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 04



LIVING DO APTO. DE 144 M²



TERRAÇO DO APTO. DE 144 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 144 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 02

PLANTA TIPO DE 144 M²
4 DORMS. (2 SUÍTES)



PLANTA TIPO DO APTO. DE 144 M² PRIVATIVOS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 02

PLANTA OPÇÃO DE 144 M²
3 SUÍTES



PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 144 M² PRIVATIVOS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 02



LIVING DO APTO. DE 175 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APTO. DE 175 M² COM LIVING AMPLIADO E SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 01



TERRAÇO DO APTO. DE 175 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 175 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 01



PLANTA TIPO DE 175 M²
4 SUÍTES



PLANTA TIPO DO APTO. DE 175 M² PRIVATIVOS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 01

PLANTA OPÇÃO DE 175 M²
3 SUÍTES



PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 175 M² PRIVATIVOS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 01



FICHA TÉCNICA

Endereço:	Av. Armando Ferrentini, 602 e Rua Dr. Alvino Lima, 30
Bairro:	Aclimação
Incorporação e Construção:	EZTEC/IMOLEVE
Art Design:	Carlos Ott
Projeto Arquitetônico:	LE Arquitetos
Projeto Paisagístico:	Benedito Abbud
Projeto de Decoração:	Priscilla Zarzur
Estilo:	Contemporânea
Nº de Torres:	2 Torres
Nº de Unidades por Andar:	TORRE 1 - 4 unidades por andar com hall privativo TORRE 2 - 13 unidades por andar (exceto no 18º Pav. - 10 unidades por andar)
Áreas Privativas:	TORRE 1 Garden final 1 - 180 m ² (175 m ² coberto + 5 m ² descoberto) final 3 - 276 m ² (144 m ² coberto + 132 m ² descoberto) final 4 - 211 m ² (120 m ² coberto + 91 m ² descoberto) Tipo final 1 - 175 m ² /176 m ² final 2 e 3 - 144 m ² final 4 - 120 m ² TORRE 2 Studios residenciais (1º Pav. - garden) - 22 m ² a 25 m ² Studios não residenciais (1º Pav. - garden) - 29 m ² Studios residenciais (2º ao 18º Pav.) - 21 m ² a 22 m ² Studios não residenciais (2º ao 18º Pav.) - 26 m ² a 27 m ² LOJAS Loja 1 - 406 m ² Loja 2 - 415 m ² Loja 3 - 220 m ² Loja 4 - 57 m ²

Nº de Dormitórios:	TORRE 1 final 1 - 4 Suítes - (26 unidades) final 2 e 3 - 4 Dormitórios (sendo 2 Suítes) - (52 unidades) final 4 - 3 Suítes - (26 unidades) TORRE 2 studios - (159 unidades residenciais + 72 unidades não residenciais)
Nº de Pavimentos:	TORRE 1: 4 níveis de garagem, pavimento lazer, 26 pavimentos tipo e lazer no rooftop TORRE 2: 24 pavimentos
Nº de Vagas:	TORRE 1 final 1 - 3 vagas final 2 e 3 - 2 ou 3 vagas final 4 - 2 vagas
Nº de Elevadores:	TORRE 1 - 4 sociais + 1 serviço TORRE 2 - 4 elevadores, sendo 1 de emergência
Área do Terreno:	Original (antes da doação de calçada) = 3.989,50 m ² Remanescente (após doação de calçada) = 3.266,50 m ²
Nº Total de Unidades:	339 unidades TORRE 1 - 104 residenciais TORRE 2 - 159 studios residenciais 72 studios não residenciais
Lojas	4 lojas



A V . A R M A N D O F E R R E N T I N I , 6 0 2 - A C L I M A Ç Ã O
W W W . E Z T E C . C O M . B R - 3 1 3 5 - 5 1 7 5

Realização e Incorporação:

IMOLEVE
INCORPORADORA

Realização, Incorporação e Construção:

EZ **TEC**
Construindo qualidade de vida