





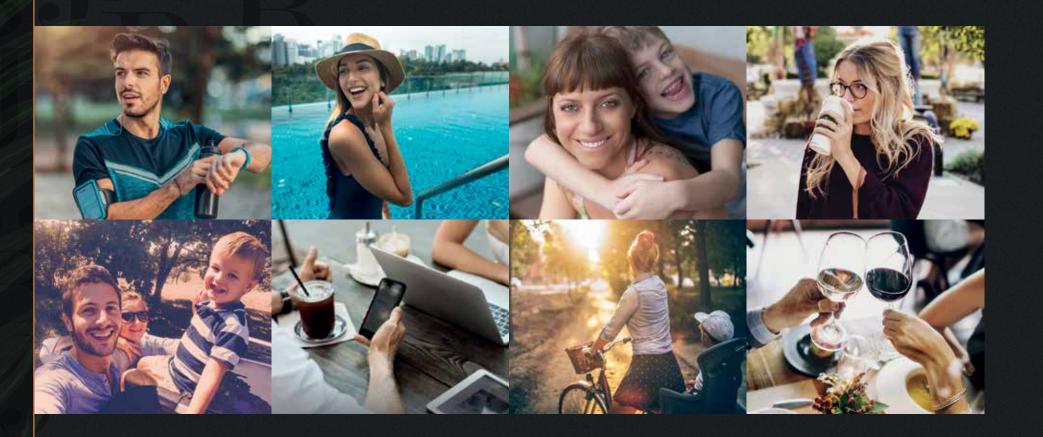
JARDINS DO
BRASIL, O BAIRRO
PLANEJADO QUE
TRANSFORMOU
OSASCO.

Localizado em uma área com quase 70 mil m², Jardins do Brasil é o maior bairro planejado de Osasco, um verdadeiro marco arquitetônico da cidade e também um sucesso no mercado imobiliário.

Inspirado nas belezas naturais brasileiras e nos bairros-jardins que deram origem aos famosos Jardins de São Paulo, é um projeto inovador de alto padrão que segue o conceito work/live/play, um destino único para viver, trabalhar e se divertir.

Repleto de verde, lazer e comodidades, conta com quatro empreendimentos residenciais de 2 a 4 dormitórios de 67 a 170 m² privativos, um centro empresarial com salas comerciais de 33 a 641 m² privativos, espaços de convivência e uma localização mais do que privilegiada, promovendo um estilo de vida exclusivo para centenas de famílias que fazem parte dessa comunidade.





Na essência do Jardins do
Brasil existe uma comunidade
vibrante e um estilo de vida
integrado que oferecem aos
moradores uma oportunidade
única de experienciar os
diferentes aspectos da vida em
um só lugar, promovendo uma
conexão incomparável
com a sua casa, trabalho,
lazer e vizinhança.
Um sentimento de pertencer
e poder aproveitar ainda
mais a vida.



FOTOS ILUSTRATIVAS



O QUADRILÁTERO PERFEITO PARA SE MORAR.

Situado entre dois grandes shoppings, União e SuperShopping, a 7 minutos de distância do Parque Villa-Lobos e a 2 minutos da Marginal Pinheiros, o Jardins do Brasil oferece uma oportunidade única de viver uma vida com menos distâncias e muito mais qualidade.

Localizado no ponto mais estratégico de Osasco, no quadrilátero SuperAvenida, Maria Campos, Franz Voegeli e Autonomistas, uma região revitalizada, valorizada e repleta de acessos, fica próximo ao Parque e Shopping Villa Lobos e vizinho de bairros como Alto de Pinheiros, Vila Leopoldina e Cidade Universitária.



UM ENDEREÇO COMPLETO E EXTRAORDINÁRIO PARA SE VIVER.

Entre o SuperShopping e o Shopping União: 440 lojas, 55 restaurantes e fast-foods, 8.000 vagas de estacionamento e 17 salas de cinema.







O empreendimento fica localizado no melhor endereço de Osasco, cercado pelo centro comercial, shoppings, escolas, restaurantes, supermercados, farmácias, padarias, academias, parques, hospitais e uma completa rede de serviços de alto padrão, além da conectividade de importantes vias de acesso e ampla mobilidade.



- COMPRAS

 SuperShopping Shopping União Shopping Continental

 Shopping Villa Lobos Carrefour Extra Walmart Sam's Club Makro

 Atacadão PETZ Mercado Municipal de Osasco C&C TelhaNorte



- EDUCAÇÃO
 Etec Senai Senac Unifieo Anhanguera Faculdade Fernão Dias

 - Uniban Unifesp Fatec USP Wise Up Wizard Fisk CCAA

 Aliança Francesa Colégio Adventista Vila Yara Colégio Anglo

 COC Colégio Oswaldo Cruz Colégio Einstein Centro Educacional SESI

 Escola Leonardo da Vinci Colégio Papa Mike Albert Sabin Fundação Bradesco

 Colégio Nossa Sra. da Misericórdia Escola do Futuro Maple Bear Jaguaré



- GASTRONOMIA

 Padoca do Anão Rede Pizza Frita Oficina Pizza Bar Skynah Pub e Temakeria

 Chalé do Espetinho Babbo Giovanni Estância Churrascaria McDonald's

 - Nakato Restaurante Japonês Tche's Pizza Empório Continental Madero Outback Esfiharia Dozza Canto da Mata Padaria Pão no Parque



• Medcor • Cruzeiro do Sul • Sino Brasileiro • Hosp. Nossa Senhora de Fátima

ACADEMIAS
• Smart Fit • Physical Sports • Nocaute • Bio Ritmo



AGÊNCIAS BANCÁRIAS

• Bradesco • Santander • Itaú • Banco do Brasil • Caixa Econômica Federal

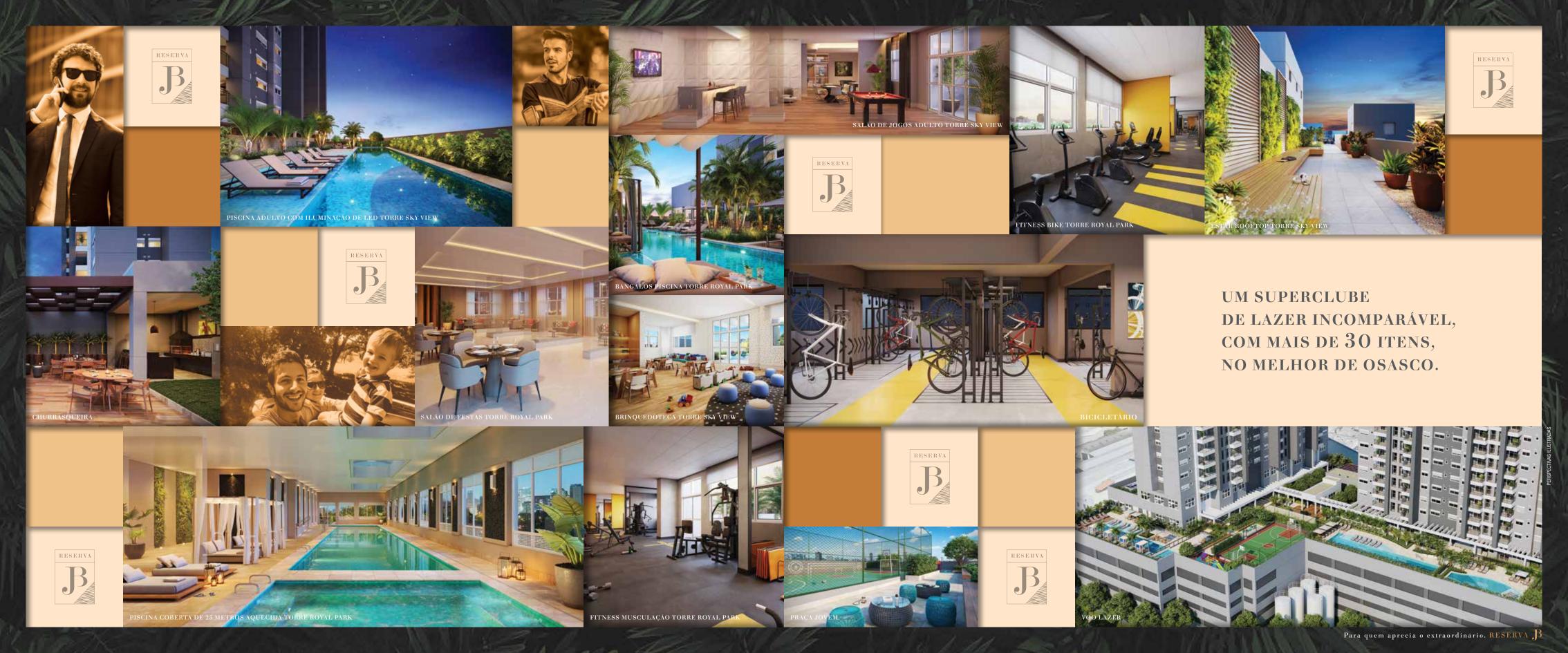


- TRANSPORTE PÚBLICO
 Est. Osasco da CPTM Est. Presidente Altino da CPTM
 - · Rodoviária de Osasco · Terminal de Ônibus.





RESERVA JB. UM PROJETO INIGUALÁVEL ENTRE
2 SHOPPINGS E NO MELHOR ENDEREÇO DE OSASCO.



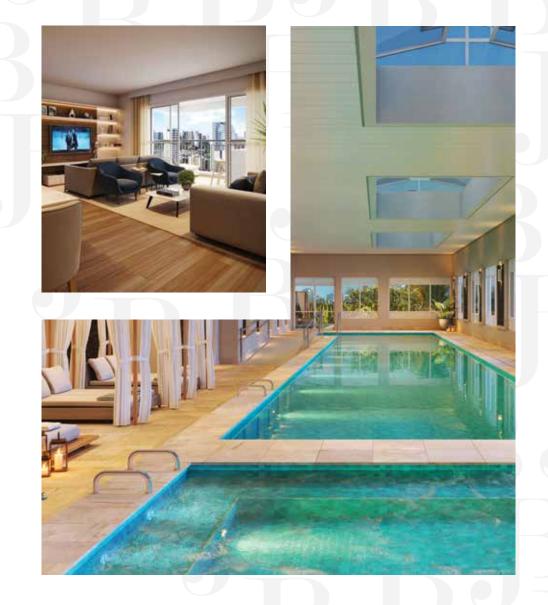


PARA QUEM APRECIA O EXTRAORDINÁRIO.

Uma safra especial com notas autênticas faz surgir o empreendimento mais espetacular de Osasco, revelando o magnífico inesperado.

Uma coleção de residências de alto padrão projetadas em um espaço como nenhum outro, a reserva final do complexo mais desejado da cidade.

Uma combinação singular de arquitetura moderna, lazer espetacular e natureza viva, com privacidade, exclusividade e localização privilegiada.











MCAA • Projeto Arquitetônico

Localizado dentro de um bairro planejado e recém-entregue, este empreendimento foi projetado com um acesso exclusivo através de uma alameda verde, exuberante e repleta de serviços. Ele é a síntese das melhores soluções de projeto do bairro e o coroamento de uma arquitetura perene, sem modismos. É monumental pela altura de seus edifícios e pelo lazer suspenso em dois pisos com vistas incríveis e convidativo pela presença de muito verde e afastamento da rua, criando um ambiente único e tranquilo para seu futuro morador.



BENEDITO ABBUD • Projeto Paisagístico

O projeto de paisagismo é marcado pela forte presença do verde. As linhas contemporâneas da arquitetura refletem em áreas externas com design moderno e jardins exuberantes. Entre os jardins, distribuímos praças de estar que favorecem encontros e descontração, gazebos gourmet, quadra recreativa e playground para todas as faixas etárias. Cada torre terá seu conjunto e recantos que proporcionarão momentos de diversão e relaxamento. O acesso ao empreendimento é valorizado pelo cochère envolvido por palmeiras, procurando facilitar a vida dos moradores.



MARCIA BRUNELLO • Projeto de Decoração

Levando em consideração funcionalidade e estética, o empreendimento Reserva JB foi pensado a fim de melhor se adequar ao dia a dia e necessidades de cada morador. Dentre os diversos ambientes sofisticados e sóbrios que o edifício contempla, temos um fitness completo, com sala de lutas, equipamentos de musculação e equipamento de aeróbico, duas brinquedotecas pensadas a fim de estimular a criatividade e o aprendizado dos pequenos e espaços gourmet requintados e instigantes.







UMA ENTRADA QUE IMPRESSIONA PELO PAISAGISMO E A ARQUITETURA MARCANTES.





SUSTENTABILIDADE E TECNOLOGIA PARA UMA VIDA MAIS PRÁTICA E COMPLETA.

SUSTENTABILIDADE

- Captação e aproveitamento de águas pluviais para rega de jardim
- Utilização de lâmpadas de LED nas garagens e áreas de lazer internas e externas
- Torneiras das áreas comuns com temporizador
- Vasos sanitários com sistema de duplo acionamento
- Medição individualizada de água
- (G) Infraestrutura para instalar medidores individualizados de gás

TECNOLOGIA

- Wi-fi nas áreas comuns internas e externas^{2/3}
- Kit conforto¹ (Ar-condicionado, Automação para persianas e tomadas USB)
- (1) Item opcional. Não está incluído no Memorial do apartamento e está disponível para comercialização.
- (2) Conforme Memorial Descritivo.
- (3) Não entrega provedor.



ARQUITETURA DISTINTA, LAZER INCOMPARÁVEL E DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS NO MELHOR DE OSASCO.

O raro privilégio de viver em um empreendimento com uma identidade única e marcante.

FACHADA

Fachada contemporânea

APARTAMENTO

- Local destinado para instalação do ar-condicionado no apartamento
- Misturador de água quente na cozinha e nos banheiros
- Piso dos terraços sociais nivelados com as salas

OUTROS

- Serviços Pay Per Use³
- (Y) Alto padrão EZTEC de acabamento
- Pontualidade na entrega
- Bicicletário
- lazer Rooftop (Torre Sky View)

2 E **3** DORMS. (COM SUÍTE) **67** A **91** M² PRIVATIVOS

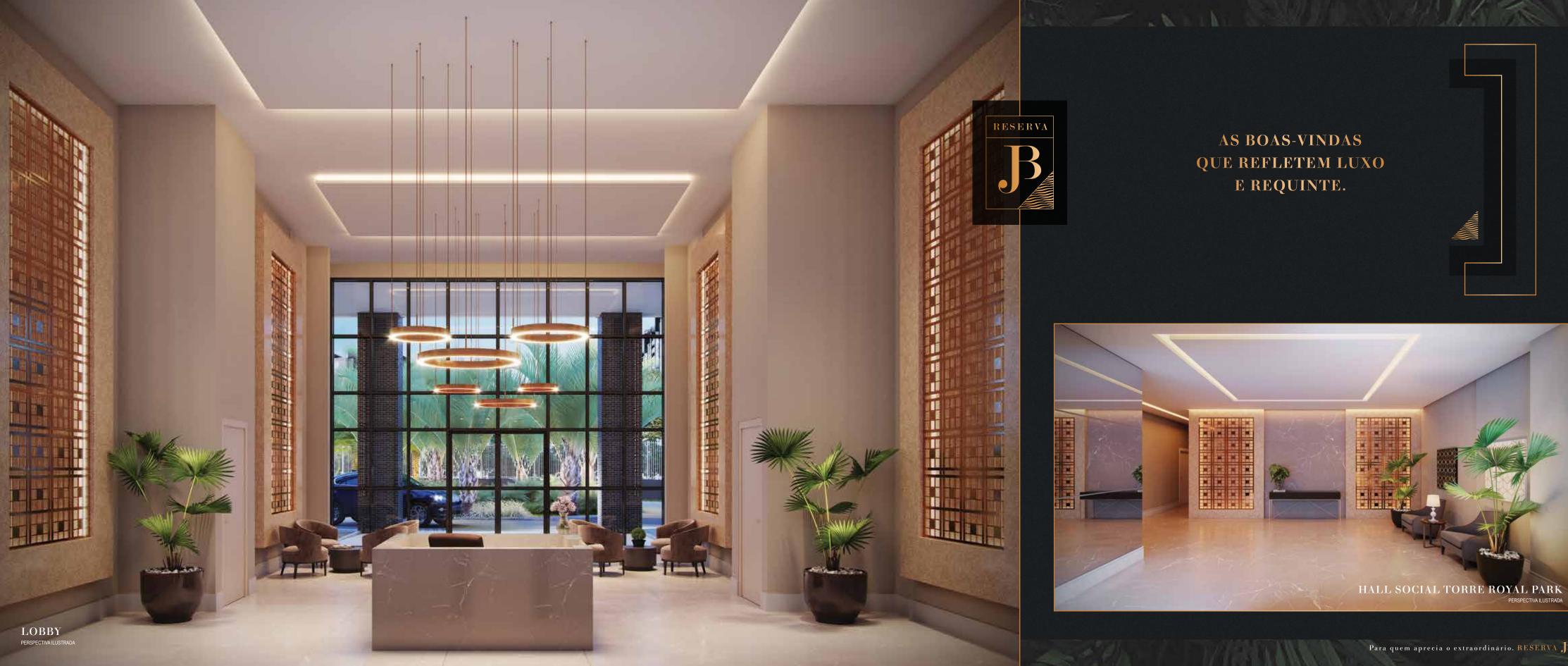
OPCIONAIS

- Kit conforto1 e 4
- Kit churrasqueira^{1 e 2}

PAVIMENTO LAZER

- (Áreas comuns entregues decoradas
- Wi-fi nas áreas comuns⁵
- Gerador para atender as áreas comuns¹
- Torneiras temporizadas nos lavabos das áreas comuns
- Piscinas externas aquecidas com iluminação em LED
- Piscina coberta com 25 m Piscina coberta com (Torre Royal Park)
- (2) Churrasqueira, coifa e tampo são opcionais, não estão inclusos





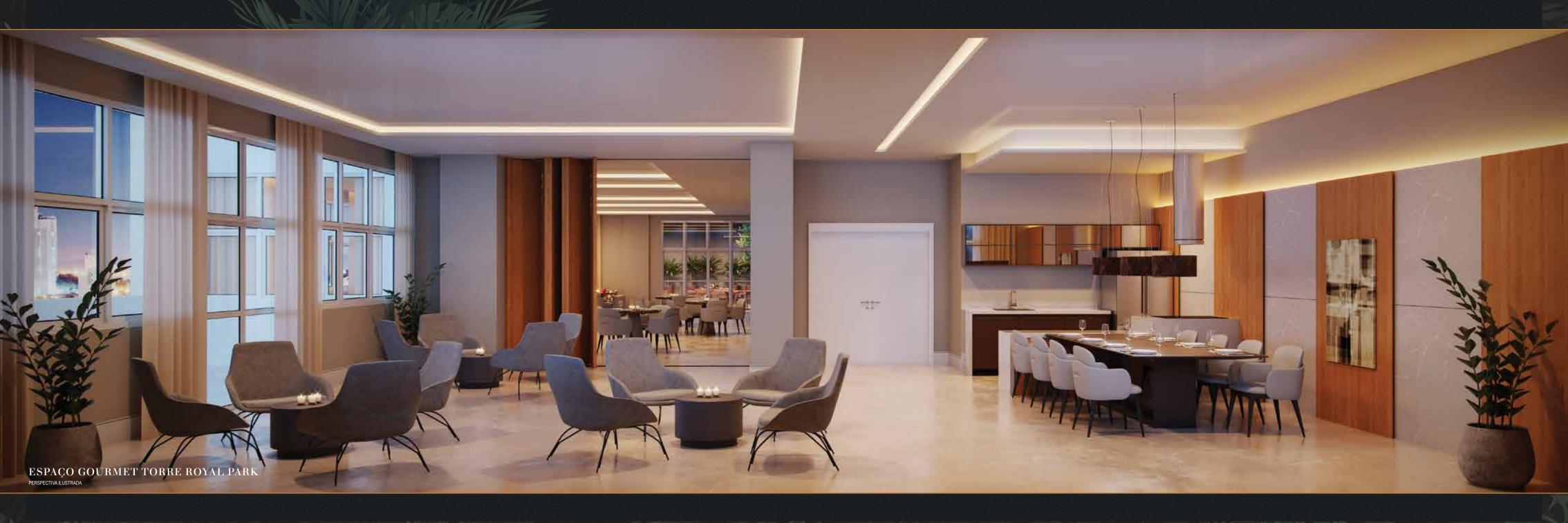
QUE REFLETEM LUXO



TODA OCASIÃO
TORNA-SE INESQUECÍVEL
QUANDO CELEBRADA
EM GRANDE ESTILO.

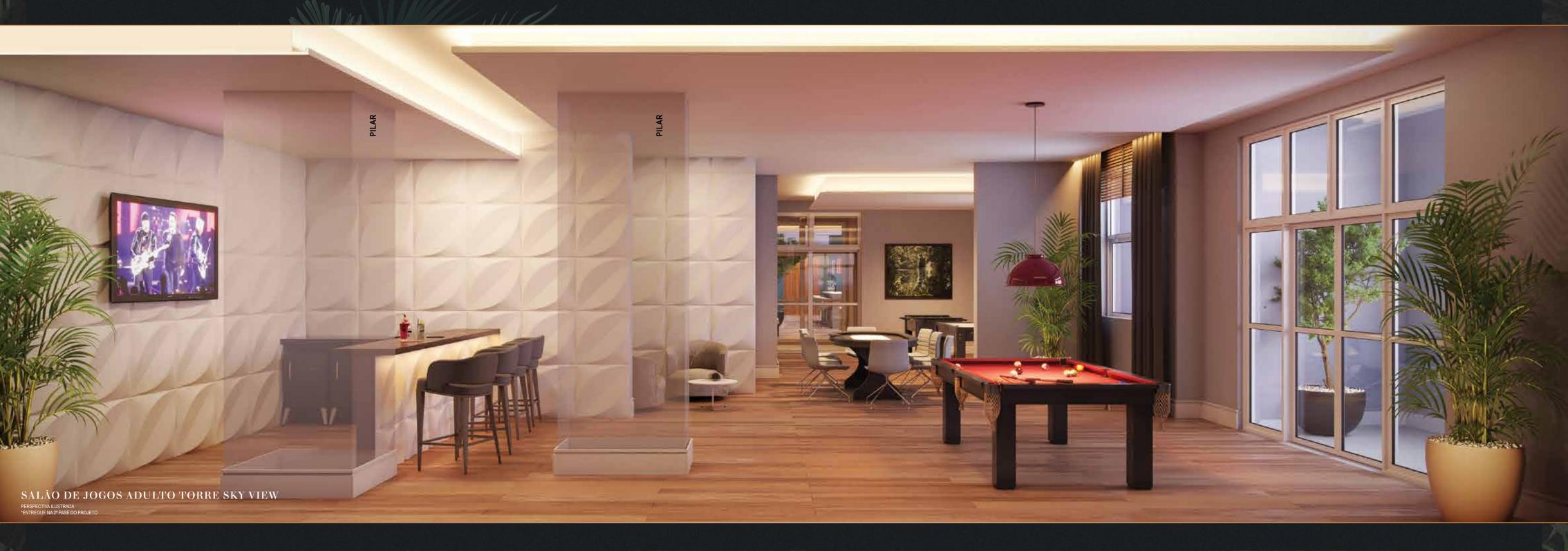


SUAS EXPERIÊNCIAS GOURMET MERECEM O CENÁRIO MAIS INCRÍVEL.





REÚNA OS AMIGOS E A FAMÍLIA PARA GRANDES MOMENTOS DE LAZER.







TUDO O QUE VOCÊ PRECISA PARA TREINAR À SUA DISPOSIÇÃO.





CUIDAR DA SAÚDE É MAIS FÁCIL COM ESPAÇOS MODERNOS E EQUIPADOS.





CORPO E MENTE NA MAIS PERFEITA SINTONIA.





O PRIVILÉGIO DE UM
SALÁO DE BELEZA
COMPLETO A QUALQUER
HORA DO DIA.





A DIVERSÃO E OS ESTUDOS TÊM LUGAR GARANTIDO.











DIVERSÃO PARA TODAS AS IDADES, COM TRANQUILIDADE E SEGURANÇA.





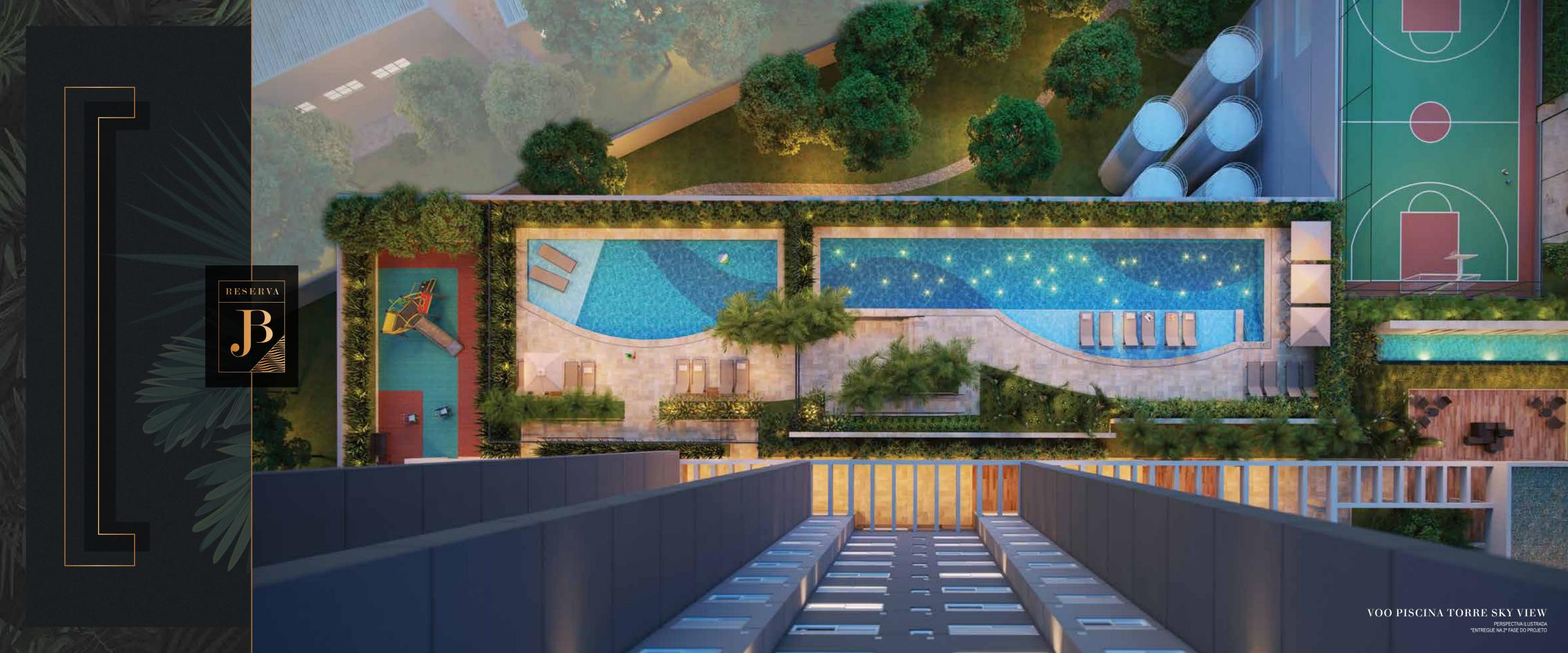






UM VERDADEIRO OÁSIS A CÉU ABERTO.







SEU PONTO DE ENCONTRO
PARA SE DIVERTIR
OU CONFRATERNIZAR
NO MELHOR ESTILO.











REQUINTE E SOFISTICAÇÃO PARA RECEBER SEUS CONVIDADOS NA COBERTURA.









A VISTA IMPRESSIONANTE

DA COBERTURA

É O CENÁRIO PERFEITO

PARA SUA NOVA VIDA.





5° PAV. LAZER IMPLANTAÇÃO



TORRE ROYAL PARK

- 1 ELEVADOR/TRANSFER
- 2 PRAÇA DE CHEGADA
- 3 ESPELHO D'ÁGUA
- 4 CHURRASQUEIRA
- 5 PRAÇA JOVEM
- 6 QUADRA DE ESPORTES
- 7 PERGOLADO

- 8 PLAYGROUND
- 9 HALL SOCIAL 10 SALA DE ESTUDOS
- 11 SALÃO DE FESTAS
- 12 ESPAÇO GOURMET 13 TERRAÇO FESTAS
- 14 BRINQUEDOTECA
- - 15 PISCINA COBERTA 25 M AQUECIDA

- 16 JACUZZI
- 17 BANGALÔS PISCINA COBERTA
- 18 SAUNA SECA
- 19 DESCANSO PISCINA COBERTA
- 20 PISCINA ADULTO COM ILUMINAÇÃO DE LED
- 21 DECK MOLHADO
- 22 BANGALÔS PISCINA
- 23 SOLARIUM

24 PISCINA INFANTIL

TORRE SKY VIEW

- 25 HALL SOCIAL
- 26 SALÃO DE FESTAS
- 27 ESPAÇO GOURMET
- 28 BRINQUEDOTECA
- 29 SALÃO DE JOGOS ADULTO

30 PLAYGROUND

TORRE ROYAL PARK

- 31 PISCINA ADULTO 25 M COM ILUMINAÇÃO DE LED
- 32 DECK MOLHADO
- 33 SOLARIUM 34 PISCINA INFANTIL

TORRE ROYAL PARK 6° PAV. LAZER IMPLANTAÇÃO

ROYAL PARK 1 SALÃO DE JOGOS ADULTO

2 FITNESS 3 SALA DE LUTAS 4 CROSSFIT

5 SALA DE YOGA

6 BEAUTY CARE

7 PRAÇA FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO DO 6º PAV. LAZER



TORRE SKY VIEW 40° PAV. ROOFTOP IMPLANTAÇÃO





TORRE SKY VIEW

- ESPAÇO GOURMET
- 2 ESTAR
- 3 LOUNGE







CONFORTO E ALTO PADRÃO EM PLANTAS INTELIGENTES E MODERNAS.





PLANTA TIPO 67 M²
FINAIS 1 E 6





AMBIENTES EXCLUSIVOS QUE VALORIZAM SUA PRIVACIDADE.







CHARME E CONFORTO
NA MEDIDA CERTA.











O AMPLO LIVING VALORIZA AINDA MAIS A CONVIVÊNCIA.







PLANTA TIPO 91 M²
FINAIS 8 E 9





FICHA TÉCNICA

Endereço: Av. Hilário Pereira de Souza, 416

Cidade: Osasco

Incorporação: EZTEC / LDI

Projeto Arquitetônico: MCAA

Paisagismo: Benedito Abbud Decoração: Marcia Brunello

Área do Terreno: 68.773,78 m² (área total dos 6 sub condomínios)

Nº de Torres: 2

Nº Total de Unidades: 682

Nº de Pavimentos: Térreo (vagas + 3 lojas)

1º ao 3º Pavimento Garagem - (vagas + 4 apartamentos por andar) / total 12 apartamentos

4º Pavimento Garagem

5º Pavimento Lazer

6º Pavimento (Torre Royal Park - lazer / Torre Sky View - apartamentos) Torre Royal Park - 33 pavimentos tipo (7º ao 39º) / total 330 apartamentos

Torre Sky View - 34 pavimentos tipo (6º ao 39º) / total 340 apartamentos Ático (Torre Royal Park - barrilete / Torre Sky View - lazer + barrilete)

Nº de Unidades / Pavimentos: 10 unidades

Área Privativa: TIPO A: 83,43 m² - 3 dormitórios (1 suíte)

2 unidades/andar - total 137 unidades

TIPO B: 72,14 m² - 2 dormitórios (2 suítes / lavabo)

2 unidades/andar - total 137 unidades

TIPO C: 67,62 m² - 2 dormitórios (1 suíte) 4 unidades/andar - total 274 unidades

4 umdades/andar - total 2/4 umdade

TIPO D: 91,27 m² - 3 dormitórios (2 suítes / lavabo)

2 unidades/andar - total 134 unidades

Área Privativa Loja: Loja 1: 85,90 m² / Loja 2: 68,58 m² / Loja 3: 418,18 m²

Nº de Vagas: Torre Royal Park

Tipo A do 7º ao 15º pavto. - 01 vaga

Tipo A do 16º ao 39º pavto. - 02 vagas Tipo B do 7º ao 39º pavto. - 01 vaga

Tipo C do 7º ao 39º pavto. - 01 vaga

Tipo D do 7º ao 39º pavto. - 02 vagas

Torre Sky View

Tipo A do 1º, 2º e 3º sobressolo e do 6º ao 15º pavto. - 01 vaga

Tipo A do 16º ao 39º pavto. - 02 vagas

Tipo B do 1°, 2° e 3° sobressolo e do 6° ao 39° pavto. - 01 vaga Tipo C do 1°, 2° e 3° sobressolo e do 6° ao 39° pavto. - 01 vaga

Tipo D do 6º ao 39º pavto. - 02 vagas

Depósitos:

Torre Royal Park

Tipo A do 21º ao 39º pavto. - 01 depósito Tipo D do 7º ao 39º pavto. - 01 depósito

Torre Sky View

Tipo A do 24º ao 39º pavto. - 01 depósito Tipo D do 6º ao 39º pavto. - 01 depósito

ENTREGA DE OBRAS FASEADAS:

Torre Royal Park: Fase 1

Torre Sky View: Fase 2





AV. HILÁRIO PEREIRA DE SOUZA, 416 - OSASCO - 3135-5152 - WWW.EZTEC.COM.BR

Realização:

Realização:

Realização e Construção:

Brasilimo





Central de Atendimento EZTEC: Al. Jauaperi, 299 - São Paulo - SP - Fone: 5056-8308 - Diário 24 horas - www.eztec.com.br - CRECI: 5677-J. O projeto encontra-se em aprovação na Prefeitura da Cidade de Osasco e está sujeito a alterações. O empreendimento somente será comercializado após a expedição do alvará de aprovação perante a Municipalidade e o registro do Memorial de Incorporação junto ao Cartório de Imóveis competente. As perspectivas e plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são de face a face das paredes. MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES. MANTENHA A CIDADE LIMPA. NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. IMPRESSO EM FEVEREIRO/2019. 52943