



**HAUTE**

BROOKLIN BY EZ

## A AUTÊNTICA PERFEIÇÃO

*HAUTE COUTURE (alta-costura) é um termo francês para a criação em escala artesanal de modelos exclusivos feitos sob medida, um conceito que rompeu as fronteiras da moda e transita por todo o universo do luxo.*

*HAUTE LUXURY (alto luxo, adaptado para o inglês) traduz a busca pela exclusividade.*

*A afirmação internacional do que é único em cada detalhe agora em um residencial EZTEC de alto padrão.*



BROOKLIN: COSMOPOLITA E TRANQUILO.  
UM ENDEREÇO COMPLETO PARA UM  
ÍCONE INCOMPARÁVEL.

FOTO DA RUA DO ESTILO BARROCO



**HAUTE**  
BROOKLIN BY EZ

O MAIS NOVO  
ÍCONE DA CIDADE.

**O PONTO MAIS ATRAENTE  
DO BROOKLIN.**

Um universo que harmoniza a aura de tranquilidade em um dos endereços mais charmosos da região, a Rua do Estilo Barroco, e a face cosmopolita do Brooklin. Um lugar que recebe as linhas de um residencial elegante e arrojado, o HAUTE desperta olhares e tendências. Em cada detalhe, a sinergia perfeita entre a estética, comodidade e sofisticação. O novo centro das atenções no Brooklin.



UM ENDEREÇO TRANQUILO,  
VIZINHO DO ALTO DA BOA VISTA,  
COM INFRAESTRUTURA  
COMPLETA E TOTAL MOBILIDADE.



FOTO AÉREA ILUSTRADA DA REGIÃO



DO 29º ANDAR, O PRIVILÉGIO DE UM HORIZONTE LIVRE PARA O ALTO DA BOA VISTA. UMA REGIÃO ARBORIZADA COM CLIMA DO INTERIOR.

VISTA AÉREA DO 29º PAVIMENTO



## MOBILIDADE TOTAL PARA O SEU TEMPO PRECIOSO.

HAUTE oferece uma localização estratégica e totalmente privilegiada que coloca o tempo a seu favor. O residencial está situado próximo a duas estações da Linha Lilás, a 400 m\* da Estação Borba Gato e a 650 m\* da Estação Brooklin. A Avenida Santo Amaro está a menos de 300 m.

\*Fonte: Google Maps - Distância estimada em um trajeto a pé.



IMAGEM ILUSTRATIVA

### ACESSOS E MOBILIDADE

- Estações Borba Gato e Brooklin • Av. Santo Amaro
- Ponte Estaiada • Ponte do Morumbi • Av. Roque Petroni Jr.
- Av. Morumbi • Av. Ver. José Diniz • Av. Eng. Luís Carlos Berrini
- Av. Dr. Chucrri Zaidan • Av. Jornalista Roberto Marinho
- Av. dos Bandeirantes • Ciclovias

 Estação Borba Gato  
2 min.\*

 Estação Brooklin  
4 min.\*

 Av. Professor Vicente Rao  
4 min.\*

 Morumbi Shopping  
5 min.\*

 Av. Dr. Chucrri Zaidan  
5 min.\*

 Av. Eng. Luís Carlos Berrini  
6 min.\*

 Av. Faria Lima  
9 min.\*

 Av. dos Bandeirantes  
9 min.\*

 Aeroporto de Congonhas  
12 min.\*

\* Fonte: Google Maps - Tempo estimado em um trajeto de carro fora do horário de pico.



## UM CENÁRIO INQUESTIONÁVEL EM COMODIDADE, CONVENIÊNCIA E LIBERDADE.

A tranquilidade de um ritmo de vida próprio em meio ao alto padrão e uma infraestrutura invejável. Com essa combinação impressionante, o Brooklin é reconhecido por aqueles que desejam tudo de extraordinário.

### GASTRONOMIA

- Vicolo Nostro • Veríssimo Bar • Zur Alten Mühle
- Jucalemão • Louie Louie Bar • Cantina Bella Donna
- Platz Bar • Bar do Juarez • Portucho • Barbacoa • Due Cuochi
- Zucco Cucina • Pobre Juan • Casa Santo Antônio
- Fogo de Chão • Casa de Chá Teakettle

### EDUCAÇÃO

- Fundação Getúlio Vargas • Faculdade Anhembi Morumbi
- UNIP • Alumni • Cultura Inglesa • Cel.Lep • Escola Pueri Domus
- Maple Bear Canadian School • Colégio Vértice • Instituto de Educação Beatíssima Virgem Maria • Colégio Adventista

### COMPRAS

- Pão de Açúcar • Mambo • Carrefour • Extra • Natural da Terra
- Sítio Verde Hortifruti • C&C • Telhanorte • Padaria Santa Marcelina
- Padaria Pérola do Brooklin • Catedral dos Pães • Terracota Pães
- Galeria Pão de Açúcar

### SAÚDE

- Fleury Medicina e Saúde • Hospital Israelita Albert Einstein (Unidade Parque da Cidade) • Hospital Santa Paula

### ACADEMIAS E SPAS

- Bio Ritmo • Bodytech • Cia Athletica • BlueFit • Smart Fit

### OUTROS

- Esporte Clube Banespa • Teatro Vivo • Sociedade Hípica Paulista
- Parque Severo Gomes • Clube Hípico Santo Amaro • Tom Brasil



FOTO DA FACHADA DO PÃO DE AÇÚCAR



FOTO DO CLUBE BANESPA



FOTO DA ESTAÇÃO BROOKLIN



FOTO DA ENTRADA DO CLUBE HÍPICO SANTO AMARO



FOTO DA MAPLE BEAR



FOTO DO PARQUE SEVERO GOMES



FOTO DA CASA SANTO ANTÔNIO



O UNIVERSO COMPLETO DO LUXO  
À ALTURA DOS SEUS DESEJOS.

Os shoppings MORUMBI, PARQUE DA CIDADE e MARKET PLACE à disposição de um estilo de vida muito exigente.

 **MorumbiShopping**  
Multiplan

SHOPPING  
**PARQUE DA CIDADE**

**Market Place** Shopping Center

## LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA NO NOVO EIXO CORPORATIVO DE SÃO PAULO.

O Brooklin retrata o perfil arrojado de São Paulo. A região concentra um dos mais poderosos polos empresariais da cidade, Berrini-Chucrí Zaidan. As sedes das multinacionais, startups, centros de compras e conveniência, hotéis prestigiados, mobilidade e acessos atraem cada vez mais quem tem visão de futuro.

### PORQUE INVESTIR PRÓXIMO AO EIXO BERRINI-CHUCRÍ ZAIDAN

#### A ALTERNATIVA À FARIA LIMA E À PAULISTA

São Paulo não tem espaço para as grandes corporações em regiões como Faria Lima e Paulista. A Chucrí Zaidan é o novo eixo de crescimento corporativo na cidade. Destaca-se entre as regiões nobres pela disponibilidade de espaços para escritórios com mais de 10 mil m<sup>2</sup> em um só prédio.

Fonte: JLL (Jones Lang LaSalle)

#### UMA REGIÃO JÁ ESTABELECIDADA

A região está ativa e muitas empresas estão ocupando ou buscando os espaços disponíveis para aproveitar toda conveniência e tecnologia que ali foram implantadas. Os empreendimentos na região têm atraído consultorias, empresas de saúde e seguros, de tecnologia da informação, farmacêuticas e telefônicas.

Fonte: Revista Buildings / JLL (Jones Lang LaSalle)

#### HÁ MAIS DE 900 EMPRESAS NA REGIÃO

A região Berrini-Chucrí Zaidan abriga mais de um milhão de m<sup>2</sup> de escritórios, sendo mais de 900 empresas instaladas em edifícios AA, A e B. É considerada um dos mais pulsantes e consolidados polos comerciais da cidade.

Fonte: Relatório Berrini - Chucrí Zaidan - JLL (Jones Lang LaSalle)

#### A CHANCE DE INVESTIR ONDE ESTÃO AS GRANDES EMPRESAS

A região concentra sedes de grandes empresas e de multinacionais no país: VIVO, P&G, BASF, LG, MICROSOFT, REDE GLOBO, SAMSUNG, DELLOITE, INTEL, NESTLÉ, SANOFI, MERCK, UNISYS, CLARO, MONDELEZ, MAPFRE, ORACLE, KPMG, entre outras.

#### A OPORTUNIDADE DE RELOCATION

A grande concentração de empresas na região demanda unidades para relocation de executivos vindos de outras regiões ou países. Além da localização estratégica, o residencial HAUTE oferece um universo de serviços que facilitam a vida dos seus moradores.

### PORQUE INVESTIR EM IMÓVEIS

#### OS CINCO PRINCIPAIS MOTIVOS PARA INVESTIR EM IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

- Patrimônio sólido;
- Resiliente a políticas econômicas variadas e flutuações de mercado;
- É automaticamente corrigido pela inflação na valorização de mercado;
- Rentabilidade de locação é real e não nominal como a maioria dos investimentos;
- Você pode morar no imóvel em alguma emergência.

Fonte: [imoveis.estadao.com.br](http://imoveis.estadao.com.br)



IMAGENS ILUSTRATIVAS



SERVIÇOS\* EXCLUSIVOS PARA SUA COMODIDADE.

**HOME REPAIR<sup>(\*)</sup>**  
Manutenção do apartamento quando necessário.

**LAUNDRY & REPAIR<sup>(\*)</sup>**  
Envio de roupas para a lavanderia e serviços de pequenos ajustes e reparos.

**CONVENIENCE<sup>(\*)</sup>**  
Encomenda e entrega de itens de supermercado.

**BEAUTY CARE<sup>(\*)</sup>**  
Manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiador.

**MASSAGE TIME<sup>(\*)</sup>**  
Massagens para recarregar as energias.

**PERSONAL TRAINER<sup>(\*)</sup>**  
Acompanhamento especializado de um personal trainer.

**CLEANING SERVICE<sup>(\*)</sup>**  
Serviços de limpeza opcionais para apartamentos.

**PET CARE<sup>(\*)</sup>**  
Passeios e cuidados especiais com animais domésticos.

(\*) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros, conforme convenção de condomínio.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DO SKY POOL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DO LOBBY

HAUTE, ASSINADO PELOS MELHORES PROFISSIONAIS DE ARQUITETURA E PAISAGISMO.

dwa  
arquitetura

#### PROJETO DE ARQUITETURA DWA ARQUITETURA

O Haute Brooklin by EZ foi pensado para ser um empreendimento único no Brooklin. Não só pela qualidade da planta, dos apartamentos e da vista para o lado tranquilo do bairro vizinho Alto da Boa Vista, mas também pela integração dos espaços comuns e das áreas internas e externas. O primeiro pavimento está a mais de 17 metros de altura da rua, garantindo o conforto dos moradores e a vista privilegiada. Os apartamentos são amplos com 138 e 185 m<sup>2</sup>, todos com hall privativo. As plantas do projeto são completamente diferenciadas, contando com área de serviço independente da cozinha, permitindo que a cozinha receba iluminação e ventilação naturais e que possa ser integrada à sala de estar.



BENEDITO ABBUD  
arquitetura paisagística

#### PROJETO PAISAGÍSTICO BENEDITO ABBUD ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

O projeto paisagístico do Haute conta com uma linha de vegetação que está desde a calçada até os espaços internos. O amplo salão de festas possui conexão com a área externa permitindo aos convidados o contato com a natureza. A piscina coberta tem 25 metros e conta com apoio de bangalôs, uma área de massagem, um spa e uma sauna seca. Todos os espaços desfrutam de uma vista maravilhosa para o verde, fazendo com que sejam ideais para você cuidar do seu corpo e da sua mente.

RS  
INTERIORES

#### PROJETO DE DECORAÇÃO RS INTERIORES

O projeto de decoração das áreas comuns foi inspirado na vida urbana das grandes cidades, onde os espaços são cada vez mais valorizados e a praticidade é cada vez mais necessária para que possamos compartilhar, com a família e amigos, espaços incríveis e momentos inesquecíveis com um toque de exclusividade.



EM CADA DETALHE,  
UM GRANDE DIFERENCIAL.

**138 M<sup>2</sup>**

4 DORMS. (2 SUÍTES) | 2 VAGAS

**185 M<sup>2</sup>**

4 SUÍTES | 3 VAGAS E DEPÓSITO

#### FACHADA

- CONTEMPORÂNEA
- GUARDA-CORPO EM ALUMÍNIO E VIDRO NO TERRAÇO SOCIAL

#### ÁREAS COMUNS

- LAZER NO ROOFTOP NO 31º PAVIMENTO, A MAIS DE 90 M DE ALTURA
- LAZER COMPLETO DISTRIBUÍDO EM 3 PAVIMENTOS
- PISCINA COBERTA DE 25 M
- ÁREAS COMUNS SOCIAIS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS<sup>(1)</sup>
- WI-FI NAS ÁREAS COMUNS SOCIAIS<sup>(1) (2)</sup>
- TOTEM PARA CARREGAMENTO DE CARRO ELÉTRICO<sup>(1)</sup>
- GERADOR PARA ATENDER ÀS ÁREAS COMUNS<sup>(1)</sup>
- TORNEIRAS COM TEMPORIZADOR NOS LAVABOS DAS ÁREAS COMUNS<sup>(1)</sup>
- CAPTAÇÃO E REAPROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS PARA REGA DE JARDINS<sup>(1)</sup>
- PORTARIA COM VIDRO DE SEGURANÇA<sup>(1)</sup>

#### APARTAMENTO

- PRIMEIRO PAVIMENTO DE APARTAMENTOS A MAIS DE 17 M DO NÍVEL DA RUA
- VAGAS DETERMINADAS
- HALL SOCIAL PRIVATIVO
- ELEVADORES SOCIAIS COM CONTROLE DE ACESSO<sup>(1)</sup>
- PISO EM MÁRMORE NO HALL SOCIAL E LAVABO<sup>(1)</sup>
- CONTRAPISO COM TRATAMENTO PARA ATENUAÇÃO DE RUÍDOS DE IMPACTO<sup>(1)</sup>
- PONTO DE ÁGUA QUENTE PARA MISTURADOR DA COZINHA<sup>(1)</sup>
- POSSIBILIDADE DE INSTALAÇÃO DE COIFA NA COZINHA<sup>(1)</sup>
- CAIXILHOS DAS SUÍTES E DOS DORMITÓRIOS COM PERSIANAS DE ENROLAR<sup>(1)</sup>
- AUTOMAÇÃO DE PERSIANAS<sup>(3)</sup>
- TOMADAS USB<sup>(3)</sup>
- PONTO PARA TOALHEIRO AQUECIDO E DESEMBAÇADOR DE ESPELHOS NOS BANHEIROS<sup>(3)</sup>
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO<sup>(3)</sup>
- INFRAESTRUTURA PARA ASPIRAÇÃO CENTRAL<sup>(4)</sup>
- CHURRASQUEIRA GOURMET<sup>(5)</sup>

#### OUTROS

- ALTO PADRÃO EZTEC DE ACABAMENTO
- SERVIÇOS PAY-PER-USE<sup>(6)</sup>

(1) Conforme Memorial Descritivo. (2) Não entregue provedor. (3) Item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização - kit conforto. (4) Item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização - kit aspiração central. (5) Item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização - kit gourmet. (6) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros. Conforme convenção de condomínio.



IMAGEM ILUSTRATIVA

A SOFISTICAÇÃO SOB MEDIDA NO BROOKLIN.



EM CADA DETALHE,  
UM GRANDE DIFERENCIAL.

**138 M<sup>2</sup>**

4 DORMS. (2 SUÍTES) | 2 VAGAS

**185 M<sup>2</sup>**

4 SUÍTES | 3 VAGAS E DEPÓSITO

#### FACHADA

- CONTEMPORÂNEA
- GUARDA-CORPO EM ALUMÍNIO E VIDRO NO TERRAÇO SOCIAL

#### ÁREAS COMUNS

- LAZER NO ROOFTOP NO 31º PAVIMENTO, A MAIS DE 90 M DE ALTURA
- LAZER COMPLETO DISTRIBUÍDO EM 3 PAVIMENTOS
- PISCINA COBERTA DE 25 M
- ÁREAS COMUNS SOCIAIS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS<sup>(1)</sup>
- WI-FI NAS ÁREAS COMUNS SOCIAIS<sup>(2)</sup>
- TOTEM PARA CARREGAMENTO DE CARRO ELÉTRICO<sup>(3)</sup>
- GERADOR PARA ATENDER ÀS ÁREAS COMUNS<sup>(4)</sup>
- TORNEIRAS COM TEMPORIZADOR NOS LAVABOS DAS ÁREAS COMUNS<sup>(5)</sup>
- CAPTAÇÃO E REAPROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS PARA REGA DE JARDINS<sup>(6)</sup>
- PORTARIA COM VIDRO DE SEGURANÇA<sup>(1)</sup>

#### APARTAMENTO

- PRIMEIRO PAVIMENTO DE APARTAMENTOS A MAIS DE 17 M DO NÍVEL DA RUA
- VAGAS DETERMINADAS
- HALL SOCIAL PRIVATIVO
- ELEVADORES SOCIAIS COM CONTROLE DE ACESSO<sup>(1)</sup>
- PISO EM MÁRMORE NO HALL SOCIAL E LAVABO<sup>(2)</sup>
- CONTRAPISO COM TRATAMENTO PARA ATENUAÇÃO DE RÚIDOS DE IMPACTO<sup>(3)</sup>
- PONTO DE ÁGUA QUENTE PARA MISTURADOR DA COZINHA<sup>(4)</sup>
- POSSIBILIDADE DE INSTALAÇÃO DE COIFA NA COZINHA<sup>(5)</sup>
- CAIXILHOS DAS SUÍTES E DOS DORMITÓRIOS COM PERSIANAS DE ENROLAR<sup>(6)</sup>
- AUTOMAÇÃO DE PERSIANAS<sup>(7)</sup>
- TOMADAS USB<sup>(8)</sup>
- PONTO PARA TOALHEIRO AQUECIDO E DESEMBAÇADOR DE ESPELHOS NOS BANHEIROS<sup>(9)</sup>
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO<sup>(10)</sup>
- INFRAESTRUTURA PARA ASPIRAÇÃO CENTRAL<sup>(11)</sup>
- CHURRASQUEIRA GOURMET<sup>(12)</sup>

#### OUTROS

- ALTO PADRÃO EZTEC DE ACABAMENTO
- SERVIÇOS PAY-PER-USE<sup>(13)</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

O ALTO LUXO TRADUZIDO NA ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA.

**H**  
**HAUTE**  
BROOKLIN BY EZ

(1) Conforme Memorial Descritivo. (2) Não entregue provedor. (3) Item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização - kit conforto. (4) Item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização - kit aspiração central. (5) Item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização - kit gourmet. (6) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros. Conforme convenção de condomínio.

FEITO PARA IMPRESSIONAR.

A arquitetura eleva ainda mais a experiência da chegada com o status de uma portaria marcante e única repleta de muito estilo.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA/PORTE-COCHÈRE COBERTO





MAIS DE 35 ITENS DE LAZER E ÁREAS DE USO COMUM  
DISTRIBUÍDAS EM 3 PAVIMENTOS: TÉRREO, 3º PAVIMENTO  
E 31º PAVIMENTO - ROOFTOP.

Para contentar os gostos mais exigentes, no Haute Brooklin by EZ  
o lazer é feito sob medida elevando a diversão, a convivência  
e os momentos de tranquilidade.



SOFISTICAÇÃO  
E EXCLUSIVIDADE  
PARA RECEPCIONAR  
E SURPREENDER.

O LUXO DE COMEMORAR  
EM GRANDE ESTILO.

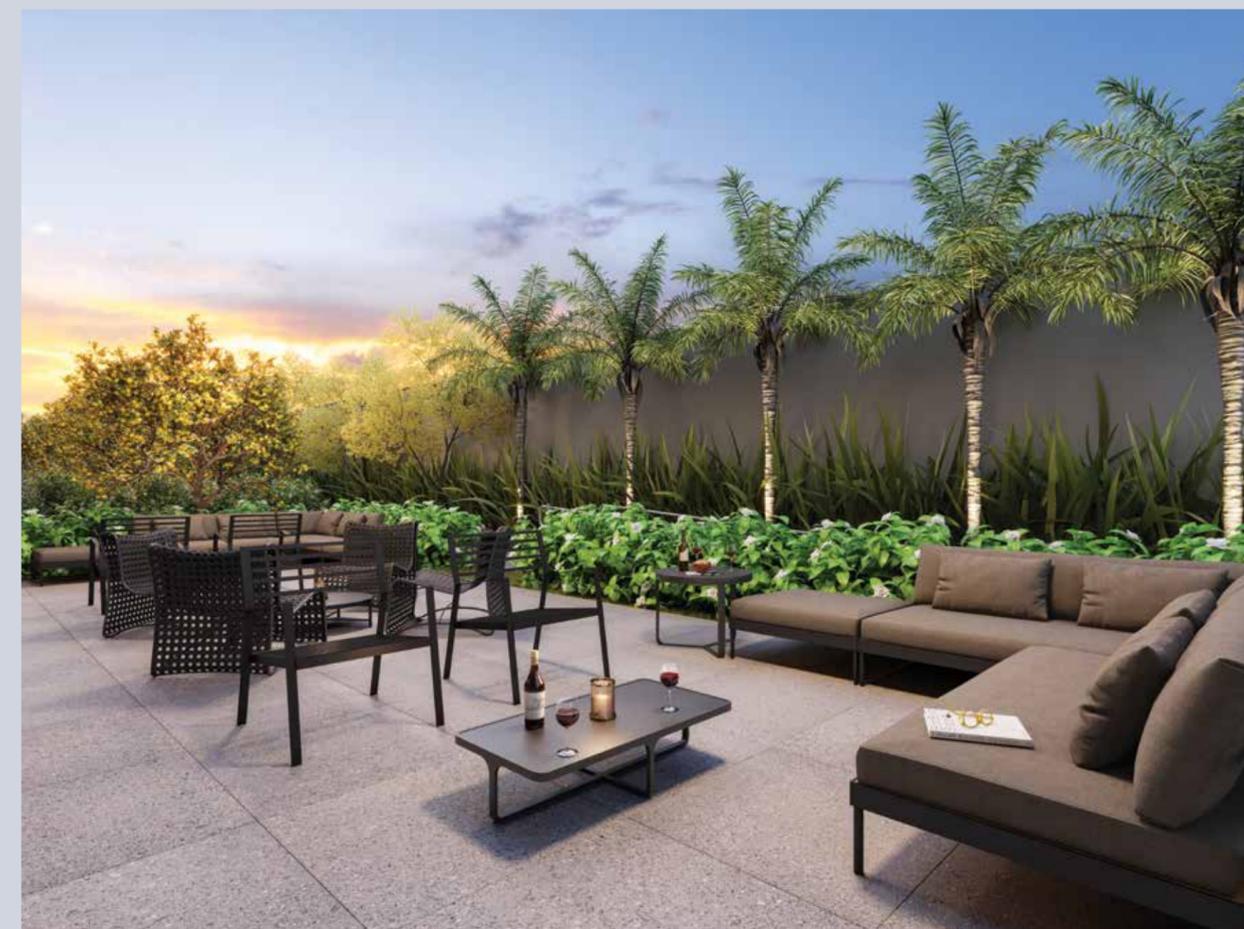


PILAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

PARA QUEM APRECIA A COMBINAÇÃO  
DE GLAMOUR E BONS MOMENTOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE FESTAS

AMBIENTES REPLETOS DE REQUINTE PARA SUAS COMEMORAÇÕES.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA

FITNESS EXCLUSIVO PARA CUIDAR DA SUA SAÚDE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

ESPAÇOS QUE AMPLIAM SUA PERFORMANCE E SEU BEM-ESTAR.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS



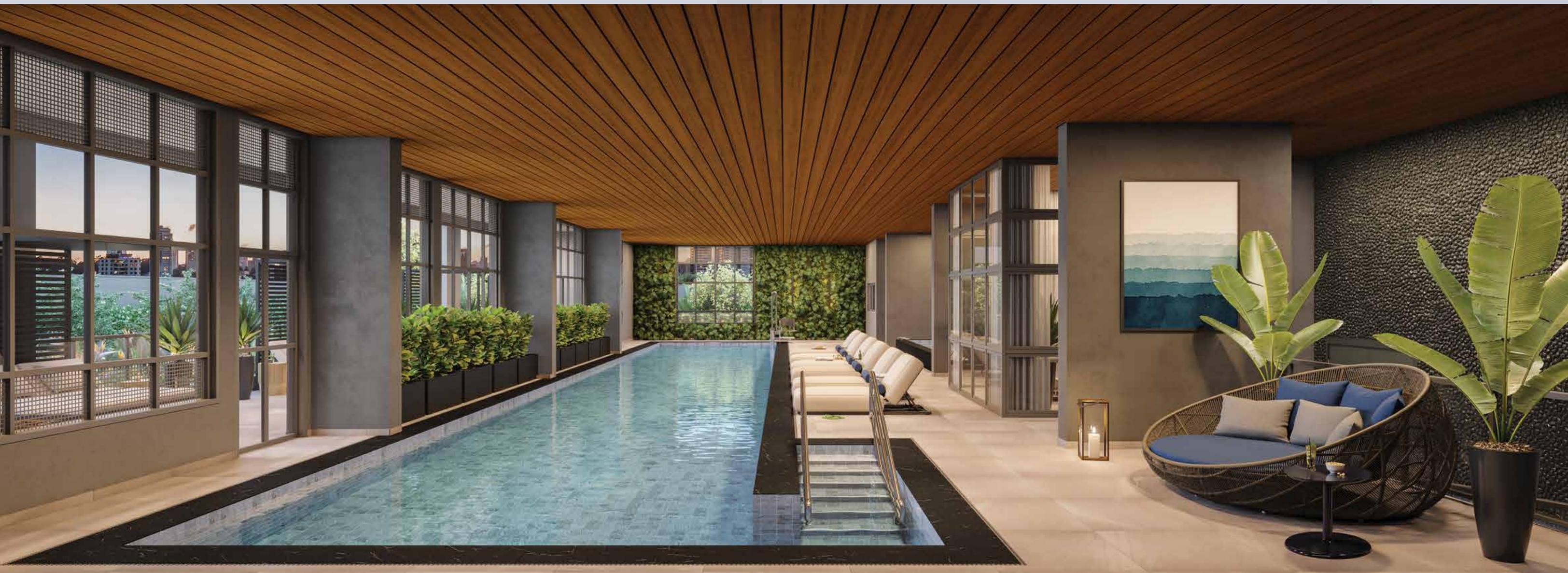
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS MULTIÚSO



PARA OS APAIXONADOS POR ATIVIDADES AO AR LIVRE.

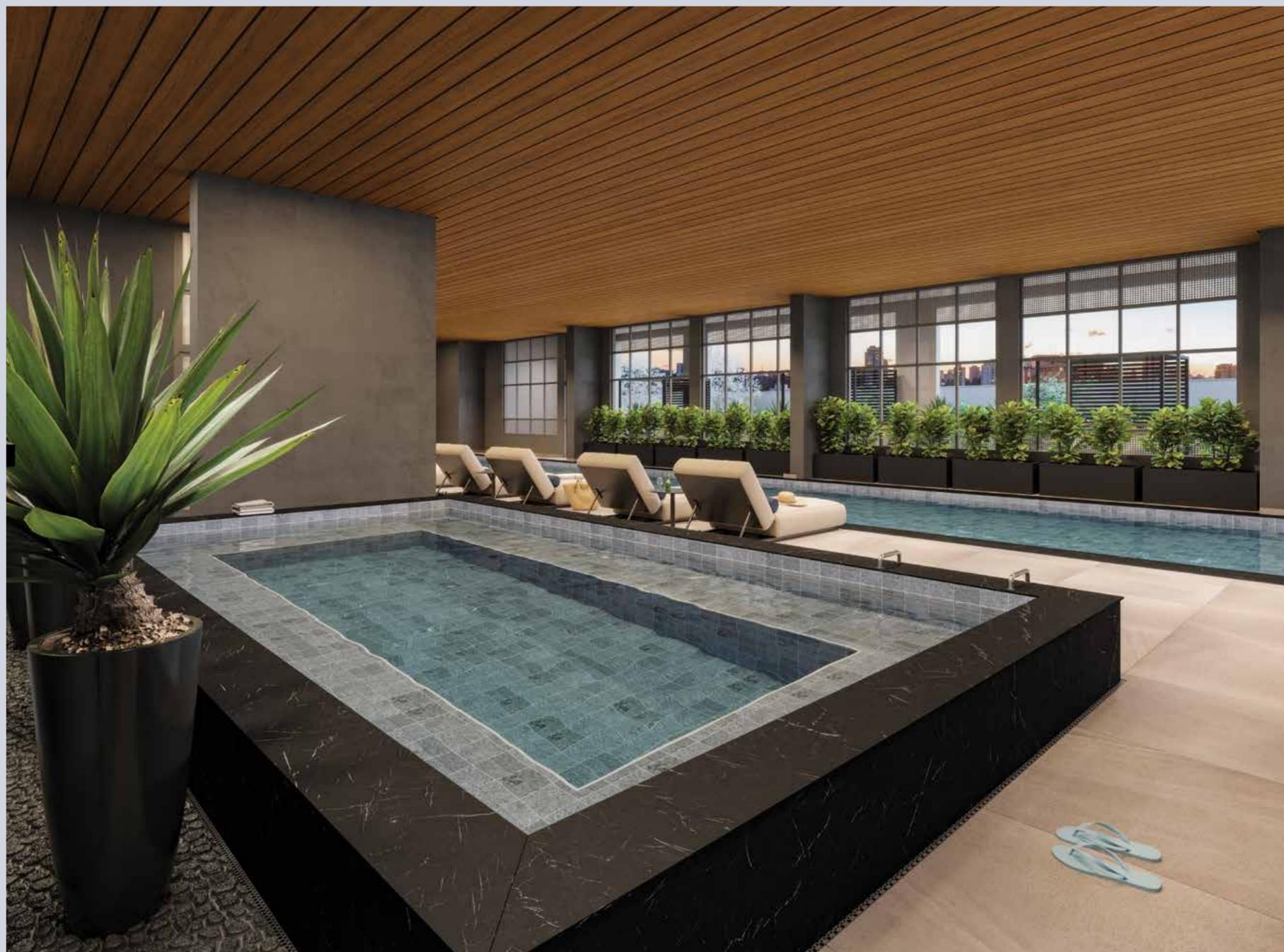


SOFISTICAÇÃO E CONFORTO TODOS OS DIAS.



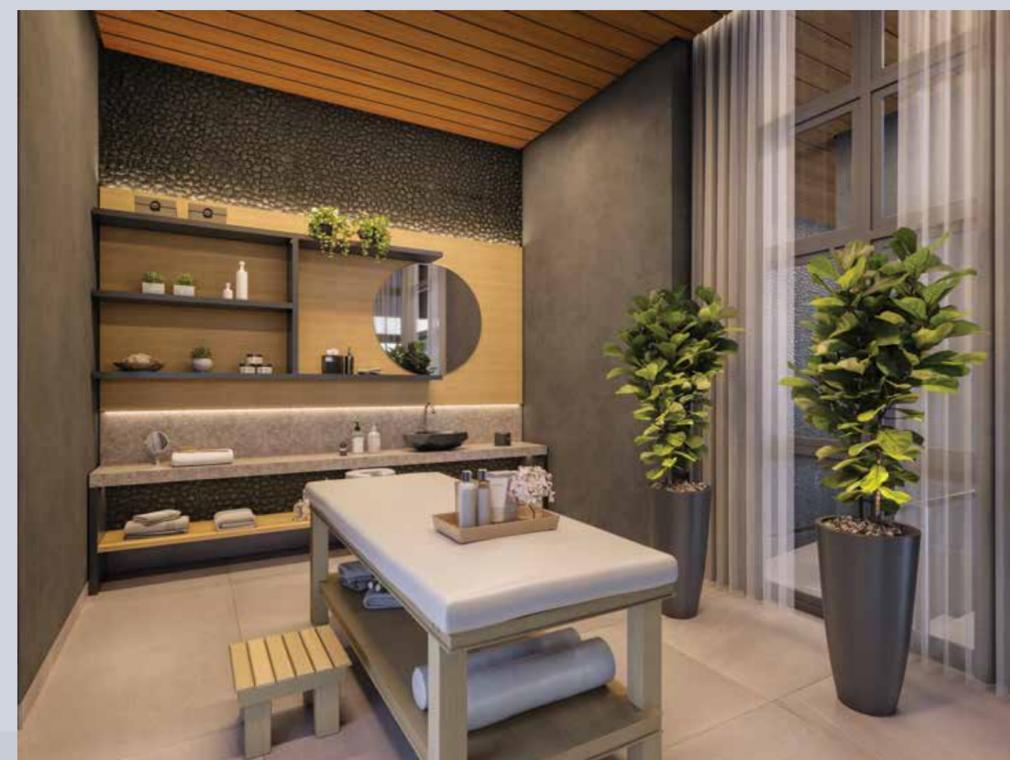
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COBERTA DE 25 M





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPA COBERTO

AMBIENTES PERFEITOS PARA RELAXAR.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE MASSAGEM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BARBER SHOP

SEU NOVO CENTRO DE BELEZA DENTRO DO CONDOMÍNIO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BEAUTY CARE

AMBIENTES REPLETOS DE CONFORTO E SOFISTICAÇÃO PARA O TRABALHO E NETWORKING.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING

ENCONTROS E CONVENIÊNCIA SOB MEDIDA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MEETING ROOM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MINI MARKET

ESTE SERVIÇO SERÁ FORNECIDO POR TERCEIROS, CONFORME CONVENÇÃO, A CRITÉRIO DO CONDOMÍNIO. ESTE AMBIENTE PODERÁ SOFRER ALTERAÇÃO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BELVEDERE

BRINCAR COM LIBERDADE E IMAGINAÇÃO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO QUADRA RECREATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS



O GLAMOUR E O CHARME DE UM ROOFTOP PARADISIÁCO.

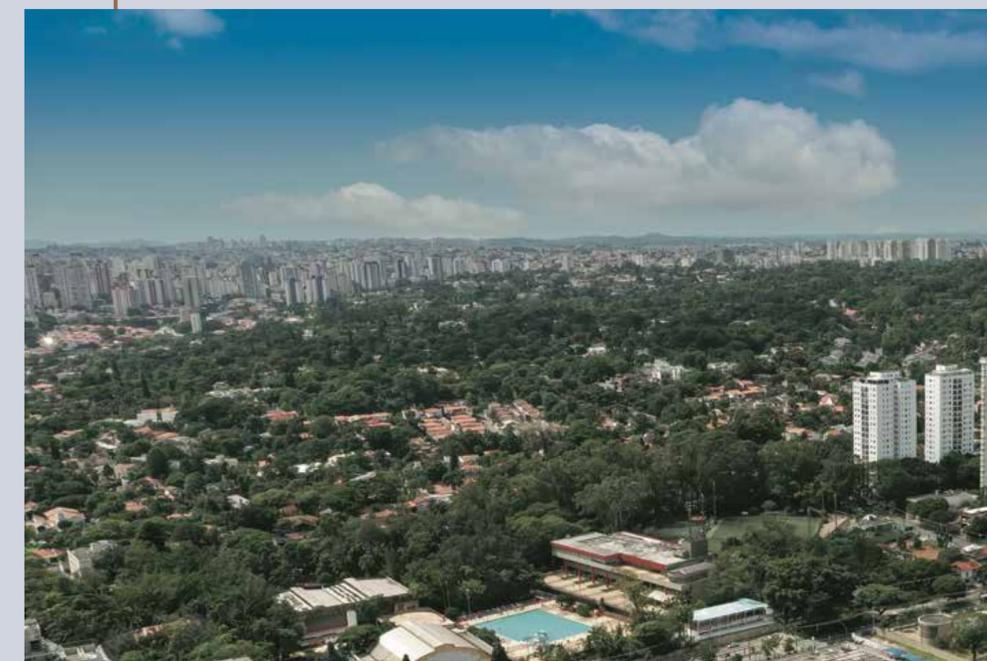


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO ROOFTOP NO 31º PAVIMENTO

# HIGH LIVING

## O ESTILO DE VIDA NAS ALTURAS É A SUA TENDÊNCIA.

A EZTEC, sempre à frente do seu tempo, traz para São Paulo mais uma tendência da arquitetura internacional: HIGH LIVING, a exclusividade do estilo de vida nas alturas. Ambientes panorâmicos de lazer e convivência que criam um cenário único nos residenciais, priorizando as experiências acima de tudo. Durante o dia, o descanso, a contemplação e o sol. À noite, as festas, os eventos gourmets e o encontro com os amigos sobre as luzes da cidade.



VISTA AÉREA DO 29º PAVIMENTO

ROOFTOP PARADISÍACO NO 31º PAVIMENTO A MAIS DE 90 M DE ALTURA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO ROOFTOP

O CENÁRIO PERFEITO EM CADA ÂNGULO.



A SENSAÇÃO INCRÍVEL DE VIVER  
COM A CIDADE AOS SEUS PÉS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VISTA SKY POOL COM 25 M - 31º PAV. ROOFTOP

O JEITO INCOMPARÁVEL DE RELAXAR COM O VISUAL INVEJÁVEL.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DECK MOLHADO - 31º PAV. ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SKY BELVEDERE - 31º PAV. ROOFTOP

ATMOSFERA ATRAENTE E CONVIDATIVA DO SKY LOUNGE/BAR PARA CELEBRAR NAS ALTURAS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SKY LOUNGE/BAR - 31º PAV. ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRADA SKY LOUNGE/BAR - 31º PAV. ROOFTOP

PLANTA PAVIMENTO TÉRREO

UMA COLEÇÃO DE PRIVILÉGIOS  
SOB MEDIDA PARA A FAMÍLIA,  
DISTRIBUÍDA EM 3 PAVIMENTOS DE LAZER.

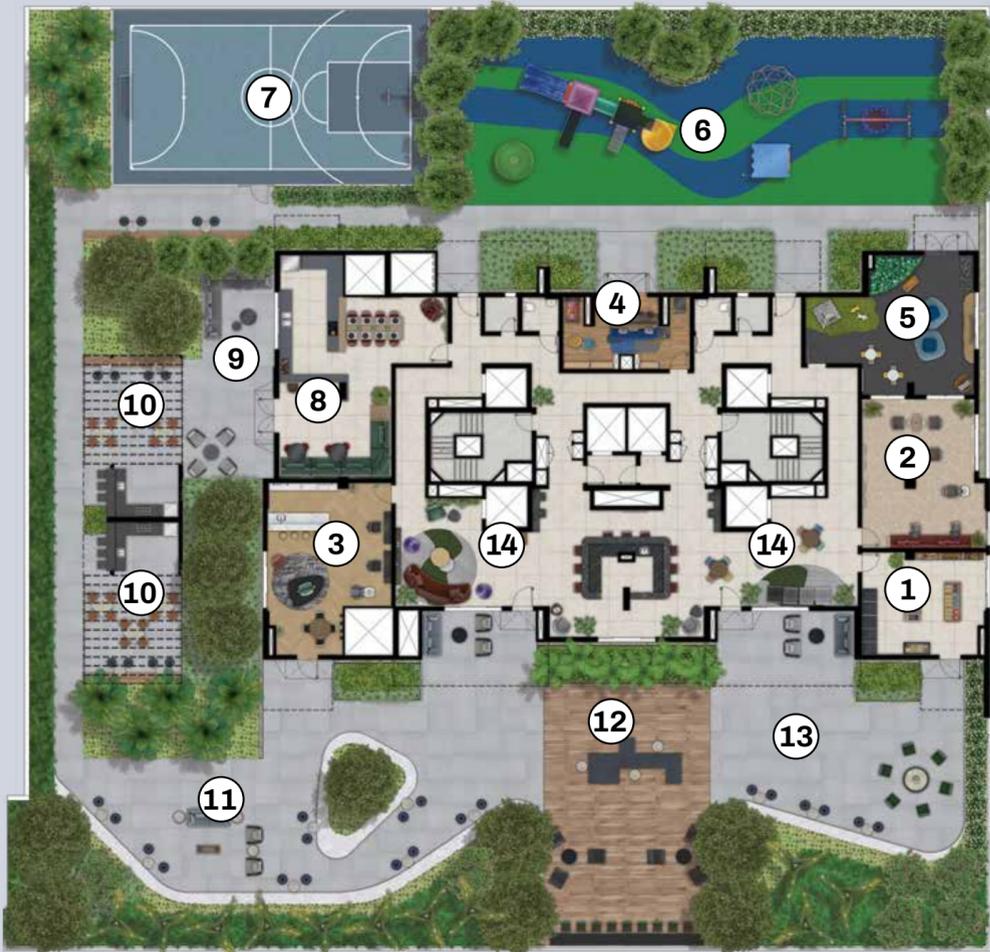
- 1 - PORTE-COCHÈRE COBERTO
- 2 - ACESSO VEÍCULOS
- 3 - VAGAS CARGA/DESCARGA(\*)
- 4 - PORTARIA
- 5 - ACESSO SERVIÇO
- 6 - ACESSO SOCIAL
- 7 - LOBBY
- 8 - SALÃO DE FESTAS
- 9 - LOUNGE FESTAS
- 10 - DELIVERY
- 11 - MEETING ROOM
- 12 - FITNESS MULTIÚSO
- 13 - FITNESS
- 14 - FITNESS OUTDOOR
- 15 - PISCINA COBERTA 25 M
- 16 - DESCANSO
- 17 - SPA COBERTO
- 18 - SALA DE MASSAGEM
- 19 - SAUNA SECA
- 20 - BANGALÔS
- 21 - LOUNGE
- 22 - PET PLACE

(\*) PARA USO DO HAUTE BROOKLIN, HUB BROOKLIN, LOJA 1 E LOJA 2



PLANTA PAVIMENTO TÉRREO

PLANTA 3º PAVIMENTO



PLANTA 3º PAVIMENTO

- 1 - MINI MARKET
- 2 - BEAUTY CARE
- 3 - BARBER SHOP
- 4 - SALÃO DE JOGOS
- 5 - BRINQUEDOTECA
- 6 - PLAYGROUND
- 7 - QUADRA RECREATIVA
- 8 - SALÃO DE FESTAS GOURMET
- 9 - LOUNGE FESTAS GOURMET
- 10 - CHURRASQUEIRA
- 11 - BELVEDERE PRAÇA
- 12 - BELVEDERE DECK
- 13 - BELVEDERE LOUNGE
- 14 - COWORKING

PLANTA 31º PAVIMENTO - ROOFTOP



PLANTA 31º PAVIMENTO - ROOFTOP

- 1 - SKY BAR
- 2 - SKY LOUNGE
- 3 - SKY BELVEDERE
- 4 - SKY POOL 25 M
- 5 - DECK MOLHADO
- 6 - SOLARIUM ADULTO
- 7 - PISCINA INFANTIL
- 8 - SOLARIUM INFANTIL





APARTAMENTOS EXCLUSIVAMENTE ELEGANTES.

## TERRAÇO DO APTO. DE 138 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 138 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 4

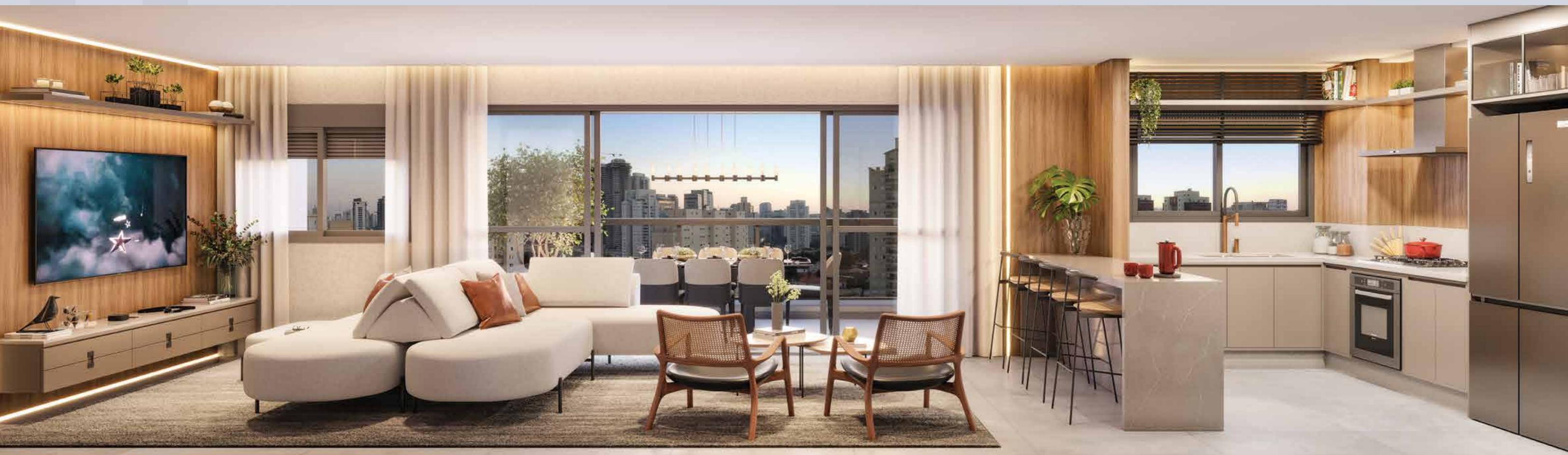
SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADO EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

## PLANTA TIPO 138 M<sup>2</sup> 4 DORMS. (2 SUÍTES) | 2 VAGAS



PLANTA TIPO DO APTO. DE 138 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 4

## LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 138 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 138 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 4

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADO EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

PLANTA OPÇÃO 138 M<sup>2</sup>  
3 SUÍTES | 2 VAGAS



PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 138 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 4

## TERRAÇO DO APTO. DE 185 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 185 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 1

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADO EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

## PLANTA TIPO 185 M<sup>2</sup> 4 SUÍTES | 3 VAGAS + DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO



PLANTA TIPO DO APTO. DE 185 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 1

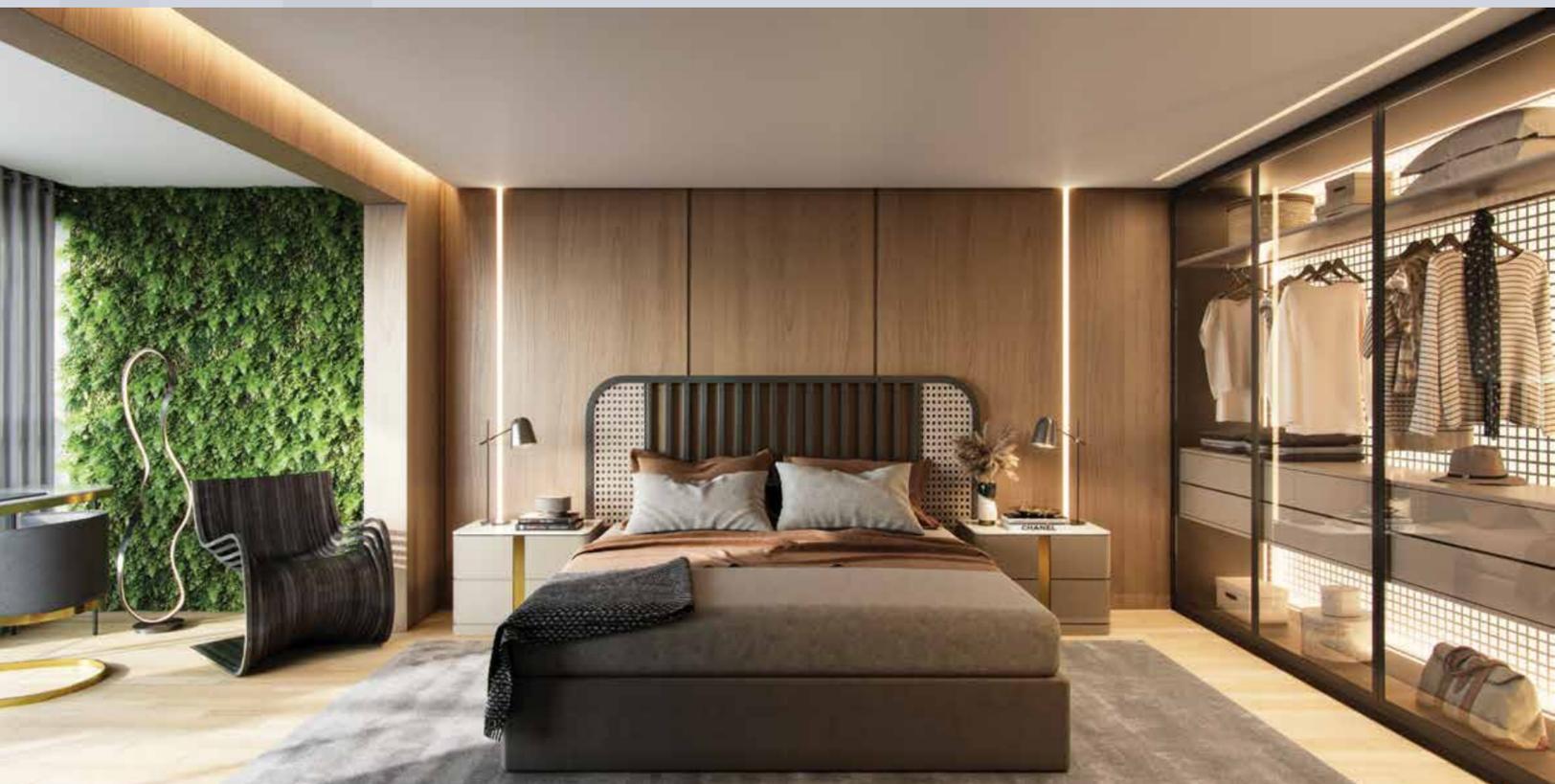
LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 185 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 185 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL1

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADO EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

## SUÍTE MASTER DO APTO. DE 185 M<sup>2</sup> - PLANTA OPÇÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE MASTER DO APTO. DE 185 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 1

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADO EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

## PLANTA OPÇÃO 185 M<sup>2</sup> 3 SUÍTES | 3 VAGAS + DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO



PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 185 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 1

## FICHA TÉCNICA

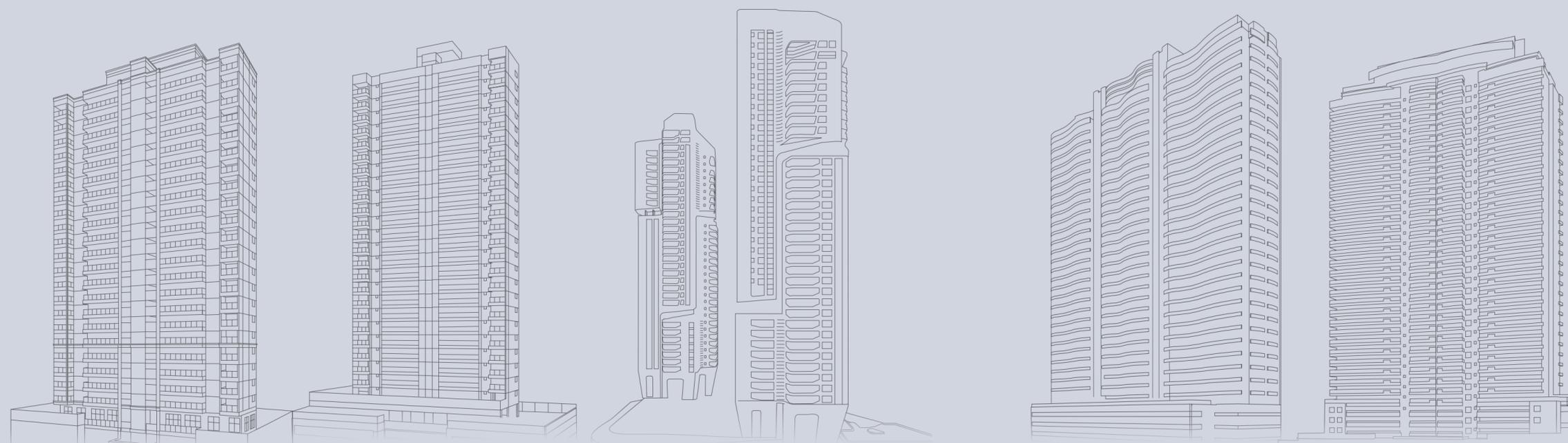
### HAUTE BROOKLIN BY EZ

ENDEREÇO:	<b>RUA DO ESTILO BARROCO, 721</b>
BAIRRO:	<b>BROOKLIN</b>
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:	<b>EZTEC</b>
PROJETO ARQUITETÔNICO:	<b>DWA ARQUITETURA</b>
PROJETO PAISAGÍSTICO:	<b>BENEDITO ABBUD ARQUITETURA PAISAGÍSTICA</b>
PROJETO DE DECORAÇÃO:	<b>RS INTERIORES</b>
ESTILO:	<b>CONTEMPORÂNEO</b>
ÁREA DO TERRENO:	<b>5.046,54 M<sup>2</sup>, SENDO A ÁREA DO TERRENO PROPORCIONAL DO HAUTE DE 2.626,71 M<sup>2</sup></b>
Nº DE TORRES:	<b>1</b>
Nº DE UNIDADES POR ANDAR:	<b>4</b>
Nº DE PAVIMENTOS:	<b>SUBSOLO - ÁREA TÉCNICA, TÉRREO - LAZER, 2 SOBRESSOLOS - GARAGENS (1º E 2º PAVIMENTOS), 3º PAVIMENTO - LAZER, 26 PAVIMENTOS - APARTAMENTOS (4º A 29º PAV.), 30º PAVIMENTO - ÁREAS TÉCNICAS E ROOFTOP - LAZER (31º PAVIMENTO)</b>
Nº TOTAL DE UNIDADES RESIDENCIAIS (USO R2V-4):	<b>104</b>
ÁREAS PRIVATIVAS   Nº DE DORMITÓRIOS   VAGAS:	<b>4º PAVIMENTO - GARDEN FINAIS 1 E 2 - 199,59 M<sup>2</sup>   4 SUÍTES   3 VAGAS + DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO FINAIS 3 E 4 - 147,34 M<sup>2</sup>   4 DORMS. (2 SUÍTES)   2 VAGAS TIPO - 5º AO 29º PAVIMENTO FINAIS 1 E 2 - 185,11 M<sup>2</sup>   4 SUÍTES   3 VAGAS + DEPÓSITO DE USO EXCLUSIVO FINAIS 3 E 4 - 138,24 M<sup>2</sup>   4 DORMS. (2 SUÍTES)   2 VAGAS</b>
Nº DE ELEVADORES:	<b>6, SENDO 4 SOCIAIS, 1 SERVIÇO E 1 EMERGÊNCIA</b>

### HUB BROOKLIN BY EZ

ENDEREÇO:	<b>RUA DO ESTILO BARROCO, 695</b>
BAIRRO:	<b>BROOKLIN</b>
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:	<b>EZTEC</b>
PROJETO ARQUITETÔNICO:	<b>DWA ARQUITETURA</b>
PROJETO PAISAGÍSTICO:	<b>BENEDITO ABBUD ARQUITETURA PAISAGÍSTICA</b>
PROJETO DE DECORAÇÃO:	<b>RS INTERIORES</b>
ESTILO:	<b>CONTEMPORÂNEO</b>
ÁREA DO TERRENO:	<b>5.046,54 M<sup>2</sup>, A ÁREA DO TERRENO PROPORCIONAL DO HUB DE 1.884,72 M<sup>2</sup></b>
Nº DE TORRES:	<b>1</b>
Nº DE PAVIMENTOS:	<b>SUBSOLO (GARAGEM), TÉRREO (LAZER), 1º E 2º PAVIMENTO - CIRCULAÇÃO VERTICAL, 24 PAVIMENTOS COM UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS (3º AO 26º PAVIMENTO), 27º PAVIMENTO - ROOFTOP (LAZER)</b>
Nº TOTAL DE UNIDADES:	<b>NÃO RESIDENCIAIS* (HUB USO NR1-12): 126 RESIDENCIAIS (HUB USO R2V-4 E HIS-2): 286</b>
ÁREAS PRIVATIVAS:	<b>NÃO RESIDENCIAIS* (USO NR1-12): DE 28 A 67 M<sup>2</sup> RESIDENCIAIS (USO R2V-4 E HIS-2): DE 24 A 66 M<sup>2</sup></b>
<b>LOJAS</b>	
ÁREA DO TERRENO:	<b>5.046,54 M<sup>2</sup>, SENDO A ÁREA DO TERRENO PROPORCIONAL ÀS LOJAS DE 507,61 M<sup>2</sup></b>
LOJA 1	
ENDEREÇO:	<b>RUA DO ESTILO BARROCO, 703</b>
USO:	<b>NR1-2, COMÉRCIO DE ALIMENTAÇÃO DE PEQUENO PORTE</b>
ÁREA PRIVATIVA:	<b>364,61 M<sup>2</sup></b>
LOJA 2	
ENDEREÇO:	<b>RUA DO ESTILO BARROCO, 713</b>
USO:	<b>NR1-6, SERVIÇOS PROFISSIONAIS</b>
ÁREA PRIVATIVA:	<b>143,00 M<sup>2</sup></b>

(\*) NR1-12: SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM OU MORADIA. DECRETO Nº 57.378, 13 DE OUTUBRO DE 2016.



## O ESTILO EZTEC QUE TRANSFORMOU A ARQUITETURA RESIDENCIAL DA REGIÃO.

O futuro chega primeiro na EZTEC. São mais de 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência. A EZTEC é uma das empresas mais sólidas entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, já lançou 157 empreendimentos, totalizando mais de 4,9 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e também regiões inteiras. Sempre conectada com as tendências do setor, foi uma das primeiras construtoras a investir no potencial da área do Brooklin, seus empreendimentos surpreendentes oferecem um estilo singular e sofisticado. Agora com o residencial HAUTE, a EZTEC reforça ainda mais sua presença na região, despertando olhares e valorização.

 **SPLENDOR**  
BROOKLIN

 **VERAGE**  
BROOKLIN  
EXCLUSIVE RESIDENCIAL

 **EZ PARQUE**  
DA CIDADE  
by UNSTUDIO

 **AIR**  
BROOKLIN  
EZ BY OTT

 **ARKADIO**  
EZ BY OTT





Rua do Estilo Barroco, 721 - Brooklin

**[www.eztec.com.br](http://www.eztec.com.br)**

