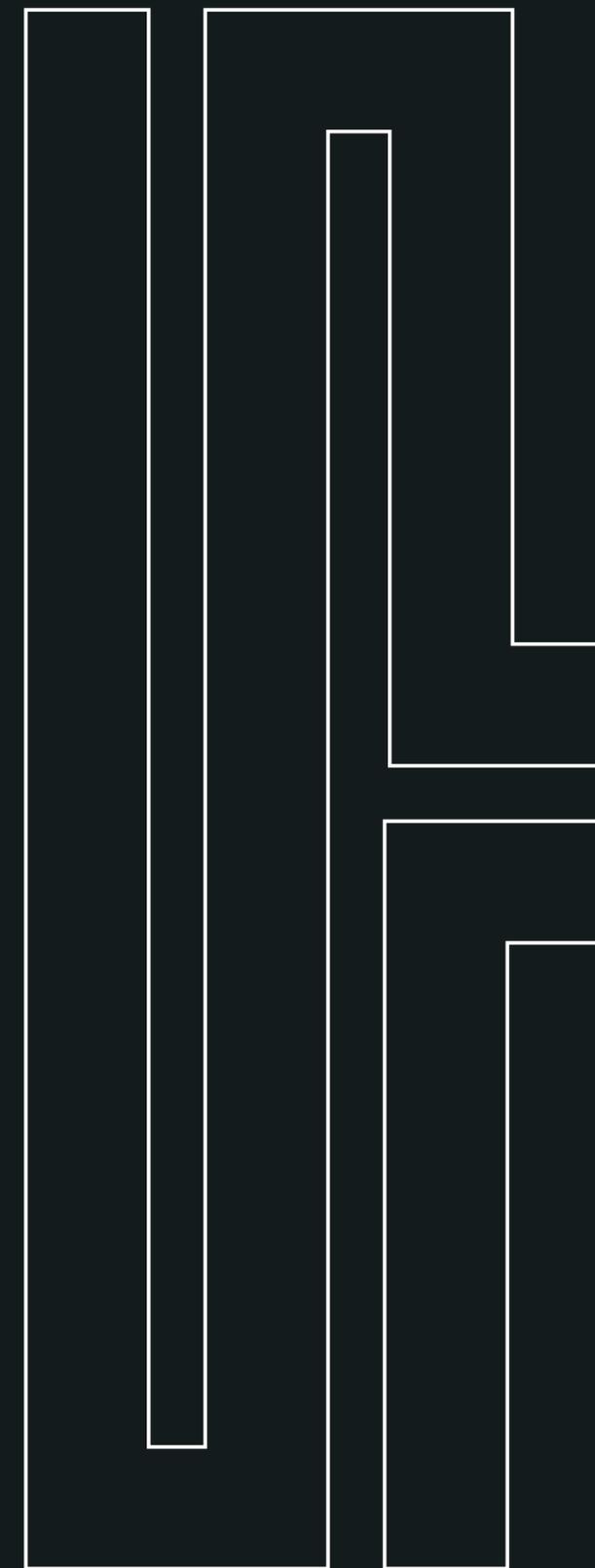


HUB

BROOKLIN BY EZ

BOOK UNIDADES RESIDENCIAIS

AS TENDÊNCIAS APONTAM EM UMA DIREÇÃO.



Viva sem limites, onde tudo converge.
No centro das conexões mais importantes do Brooklin.
Trend design, lazer coliving e rooftop high living
encontram a facilidade do metrô, as oportunidades
do eixo Berrini-Chucr Zaidan e as possibilidades
de um endereço vibrante na cidade. Um residencial
autêntico e mais conectado para a sua vida na urbe.

PARA QUEM SE MOVIMENTA, SE DIVERTE E SE CONECTA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO PISCINA - ROOFTOP



MOVE • ENJOY • LINK



HUB

BROOKLIN BY EZ

IMAGENS ILUSTRATIVAS





BROOKLYN

IMAGEM ILUSTRATIVA

**O BACKGROUND
PERFEITO DA SUA
IDENTIDADE.**

**BROOKLIN.
O PERFIL MAIS
COSMOPOLITA
E ATRAENTE
DA CIDADE.**



FOTO DA ESTAÇÃO BORBA GATO



IMAGENS ILUSTRATIVAS



FOTO DA RUA DO EMPREENDIMENTO



**UM ENDEREÇO QUE REÚNE
INFRAESTRUTURA COMPLETA,
FACILIDADE DE ACESSOS
E TOTAL MOBILIDADE.**



MORUMBI
SHOPPING

CLUBE
BANESPA

AV. SANTO
AMARO

AV. ROQUE
PETRONI JR.



FOTO AÉREA ILUSTRADA DA REGIÃO





IMAGEM ILUSTRATIVA



FOTO DA ESTAÇÃO BORBA GATO

ENTRE DUAS ESTAÇÕES, COM CICLOFAIXA NA PORTA. UM CLUSTER DE MOBILIDADE À DISPOSIÇÃO.

HUB coloca o tempo e toda a cidade a seu favor. A oportunidade de morar conectado à ciclofaixa e a duas estações da Linha Lilás, a 400 m da Estação Borba Gato e a 650 m a pé da Estação Brooklin. A Avenida Santo Amaro está a menos de 300 m.



IMAGEM ILUSTRATIVA

FOTO DA ESTAÇÃO BROOKLIN



DISTÂNCIAS:

- Morumbi Shopping/Av. Dr. Chucri Zaidan - **1,8 km** (*)
- Centro Empresarial Nações Unidas - **3,4 km** (*)
- Av. Eng. Luís Carlos Berrini - **4 km** (*)
- Av. dos Bandeirantes - **4,6 km** (*)
- Aeroporto de Congonhas - **5 km** (*)

(*) Fonte: Google Maps - distância estimada em um trajeto de carro.



UMA INFRA INVEJÁVEL ALL DAY E ALL NIGHT.

Os shoppings MORUMBI, PARQUE DA CIDADE E MARKET PLACE a pouquíssimos minutos e uma infraestrutura com tudo o que você deseja e mais um pouco. É incrível como o HUB se conecta perfeitamente à sua vida.

GASTRONOMIA

- Vicolo Nostro • Veríssimo Bar • Platz Bar
- Zur Alten Mühle • Jucalemão • Louie Louie Bar
- Cantina Bella Donna • Bar do Juarez
- Portucho • Barbacoa • Due Cuochi • Zucco Cucina • Pobre Juan • Casa Santo Antônio
- Fogo de Chão • Casa de Chá Teakettle

EDUCAÇÃO

- Fundação Getúlio Vargas • Faculdade Anhembí Morumbi • UNIP • Alumni • Cultura Inglesa
- Cel. Lep • Escola Pueri Domus • Maple Bear Canadian School • Colégio Vértice • Instituto de Educação Beatíssima Virgem Maria
- Colégio Adventista

COMPRAS

- Pão de Açúcar • Mambo • Carrefour
- Extra • Natural da Terra • Sítio Verde Hortifruti
- Telhanorte • Padaria Santa Marcelina
- Padaria Pérola do Brooklin • Catedral dos Pães • Terracota Pães • Galeria Pão de Açúcar • C&C

SAÚDE

- Fleury Medicina e Saúde • Hospital Israelita Albert Einstein - Unidade Parque da Cidade
- Hospital Santa Paula

ACADEMIAS E SPAS

- Bio Ritmo • Bodytech • Cia Athletica
- BlueFit • Smart Fit

OUTROS

- Esporte Clube Banespa • Teatro Vivo
- Sociedade Hípica Paulista • Parque Severo Gomes • Clube Hípico Santo Amaro • Tom Brasil

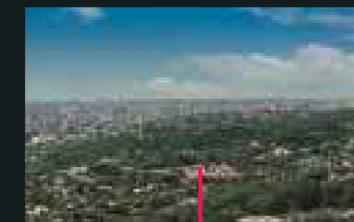


IMAGEM ILUSTRATIVA



SHOPPING MARKET PLACE

CLUBE BANESPA



ALTO DA BOA VISTA

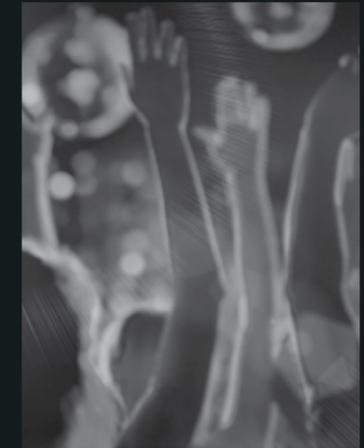


IMAGEM ILUSTRATIVA

SHOPPING PARQUE DA CIDADE



IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA

PÃO DE AÇÚCAR



MORUMBI SHOPPING



IMAGEM ILUSTRATIVA

VICOLO NOSTRO



IMAGEM ILUSTRATIVA

PARQUE SEVERO GOMES



IMAGEM ILUSTRATIVA



UM HUB ESTRATÉGICO PARA INVESTIR.

HUB oferece os diferenciais certos para quem deseja investir. É um residencial moderno e completo alinhado às demandas de uma vida mais dinâmica, com espaços funcionais e de lazer, plantas inteligentes e a poucos passos do Metrô. Além disso, sua localização próxima ao eixo Berrini-Chucri Zaidan garante ainda mais visibilidade e valorização ao empreendimento.



HUB

BROOKLIN BY EZ

PORQUE INVESTIR EM IMÓVEL PRÓXIMO AO METRÔ

• METRÔ VALORIZA OS IMÓVEIS.

A boa notícia é que, quando falamos em apartamento em São Paulo, os imóveis localizados até um quilômetro de distância de estações de metrô são em média 16% mais valorizados do que em áreas adjacentes. Os dados são de um estudo realizado pelo Geoimovel-VivaReal.

Fonte: loft.com.br

PORQUE INVESTIR PRÓXIMO AO EIXO BERRINI-CHUCRI ZAIDAN

• A ALTERNATIVA À FARIA LIMA E À PAULISTA.

São Paulo não tem espaço para as grandes corporações em regiões como Faria Lima e Paulista. A Chucri Zaidan é o novo eixo de crescimento corporativo na cidade. Destaca-se entre as regiões nobres pela disponibilidade de espaços para escritórios com mais de 10 mil m² em um só prédio.

Fonte: JLL (Jones Lang LaSalle)

• UMA REGIÃO JÁ ESTABELECIDADA.

A região está ativa e muitas empresas estão ocupando ou buscando os espaços disponíveis para aproveitar toda conveniência e tecnologia que ali foram implantadas. Os empreendimentos na região têm atraído consultorias, empresas de saúde e seguros, de tecnologia da informação, farmacêuticas e telefônicas.

Fonte: Revista Buildings/JLL (Jones Lang LaSalle)

• MAIS DE 900 EMPRESAS NA REGIÃO.

A região Berrini-Chucri Zaidan abriga mais de um milhão de m² de escritórios, sendo mais de 900 empresas instaladas em edifícios AA, A e B. É considerada um dos mais pulsantes e consolidados polos comerciais da cidade.

Fonte: Relatório Berrini-Chucri Zaidan - JLL (Jones Lang LaSalle)

• A CHANCE DE INVESTIR ONDE ESTÃO AS GRANDES EMPRESAS.

A região concentra sedes de grandes empresas e de multinacionais no país: VIVO, P&G, BASF, LG, MICROSOFT, REDE GLOBO, SAMSUNG, DELOITTE, INTEL, NESTLÉ, SANOFI, MERCK, UNISYS, CLARO, MONDELEZ, MAPFRE, ORACLE, KPMG, entre outras.

• RELOCATION.

A grande concentração de empresas na região demanda unidades para relocation de executivos vindos de outras regiões ou países. Além da localização estratégica, o residencial oferece um universo de serviços que facilitam a vida dos seus moradores.

PORQUE INVESTIR EM IMÓVEIS

OS CINCO PRINCIPAIS MOTIVOS PARA INVESTIR EM IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO.

1. Patrimônio sólido;
2. Resiliente a políticas econômicas variadas e flutuações de mercado;
3. É automaticamente corrigido pela inflação na valorização de mercado;
4. Rentabilidade de locação é real e não nominal como a maioria dos investimentos;
5. Você pode morar no imóvel em alguma emergência.

Fonte: imoveis.estadao.com.br



HUB, ASSINADO PELOS MELHORES PROFISSIONAIS DE ARQUITETURA E PAISAGISMO.



PROJETO ARQUITETÔNICO:

O HUB tem studios e apartamentos de 1 suíte e 2 dormitórios com metragens que vão de 24 a 67 m², entre unidades residenciais e não residenciais. O projeto é um HUB de possibilidades aproveitando de toda a infraestrutura e dinamismo do Brooklin, a facilidade de acesso e ao mesmo tempo desfrutando da tranquilidade da Rua do Estilo Barroco.



BENEDITO ABBUD
arquitetura paisagística

PROJETO PAISAGÍSTICO:

O projeto paisagístico do HUB é moderno e idealizado levando em consideração um estilo de vida urbano e dinâmico. Por isso, todos os espaços foram concebidos como a extensão do próprio apartamento. Além disso, no HUB você encontra um rooftop com espaços repletos de exclusividade e conforto.



PROJETO DE DECORAÇÃO:

O projeto de decoração das áreas comuns foi inspirado na vida urbana das grandes cidades, onde os espaços são cada vez mais valorizados e a praticidade é cada vez mais necessária para que possamos compartilhar, com a família e amigos, espaços incríveis e momentos inesquecíveis com um toque de exclusividade.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA

MOVE • ENJOY • LINK





FACHADA

- Contemporânea
- Guarda-corpo em alumínio e vidro no terraço social

ÁREAS COMUNS

- Lazer no rooftop do 27º pavimento
- Áreas comuns sociais entregues equipadas e decoradas⁽¹⁾
- Wi-fi nas áreas comuns sociais^{(1) (2)}
- Totem para carregamento de carro elétrico⁽¹⁾
- Gerador para atender às áreas comuns⁽¹⁾
- Torneiras com temporizador nos lavabos das áreas comuns⁽¹⁾
- Portaria com vidro de segurança⁽¹⁾

APARTAMENTO

- Fechadura com controle de acesso em todas as unidades⁽¹⁾
- Contrapiso com tratamento para atenuação de ruídos de impacto⁽¹⁾
- Caixilhos das suítes e dos dormitórios com persianas de enrolar⁽⁶⁾
- Automação de persianas^{(3) (7)}
- Tomadas USB⁽³⁾
- Infraestrutura para ar-condicionado^{(3) (9)}
- Kit grill^{(4) (8)}

OUTROS

- Alto padrão EZTEC de acabamentos
- Serviços Pay-Per-Use⁽⁵⁾

(1) Conforme Memorial Descritivo. (2) Não entregue provedor. (3) Item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização - Kit conforto. (4) Item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização - Kit grill. (5) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros. Conforme convenção de condomínio. (6) Exceto todas as unidades studios que possuem porta ou janela sem persiana. (7) Somente para os caixilhos entregues com persianas de enrolar. (8) Exceto as unidades studio que não têm a opção de kit grill. (9) Exceto as unidades studio his-2, pois não têm a opção de ar-condicionado.

RESIDENCIAIS

1 SUÍTE E 2 DORMS.

47 A 66 M² - 1 VAGA (AUTO OU MOTO)

STUDIOS RESIDENCIAIS DE 24 A 28 M²

NÃO RESIDENCIAIS* DE 28 A 67 M²

(*) Não Residencial - NR1-12 (serviços de hospedagem ou moradia), decreto nº 57.378, de 13 de outubro de 2016.



HUB

BROOKLIN BY EZ

IMAGEM ILUSTRATIVA





FACHADA

- Contemporânea
- Guarda-corpo em alumínio e vidro no terraço social

ÁREAS COMUNS

- Lazer no rooftop do 27º pavimento
- Áreas comuns sociais entregues equipadas e decoradas⁽¹⁾
- Wi-fi nas áreas comuns sociais^{(1) (2)}
- Totem para carregamento de carro elétrico⁽¹⁾
- Gerador para atender às áreas comuns⁽¹⁾
- Torneiras com temporizador nos lavabos das áreas comuns⁽¹⁾
- Portaria com vidro de segurança⁽¹⁾

APARTAMENTO

- Fechadura com controle de acesso em todas as unidades⁽¹⁾
- Contrapiso com tratamento para atenuação de ruídos de impacto⁽¹⁾
- Caixilhos das suítes e dos dormitórios com persianas de enrolar⁽⁶⁾
- Automação de persianas^{(3) (7)}
- Tomadas USB⁽³⁾
- Infraestrutura para ar-condicionado^{(3) (8)}
- Kit grill^{(4) (8)}

OUTROS

- Alto padrão EZTEC de acabamentos
- Serviços Pay-Per-Use⁽⁵⁾

(1) Conforme Memorial Descritivo. (2) Não entregue provedor. (3) Item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização - Kit conforto. (4) Item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização - Kit grill. (5) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros. Conforme convenção de condomínio. (6) Exceto todas as unidades studios que possuem porta ou janela sem persiana. (7) Somente para os caixilhos entregues com persianas de enrolar. (8) Exceto as unidades studio que não têm a opção de kit grill. (9) Exceção às unidades studio his-2, pois não têm a opção de ar-condicionado.

RESIDENCIAIS

1 SUÍTE E 2 DORMS.

47 A 66 M² - 1 VAGA (AUTO OU MOTO)

STUDIOS RESIDENCIAIS DE 24 A 28 M²

NÃO RESIDENCIAIS DE 28 A 67 M²

(*) Não Residencial - NR1-12 (serviços de hospedagem ou moradia), decreto nº 57.378, de 13 de outubro de 2016.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

**CONVENIENTE E
DESCOLADO. DESIGN
PARA O SEU LIFESTYLE.**



**ARQUITETURA
MODERNA COM
LOJAS NO TÉRREO
E PORTARIA 24H.
VOCÊ CONECTADO
O TEMPO TODO.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

A VIDA NO SEU RITMO COM OS SERVIÇOS PAY-PER-USE⁽¹⁾.

O HUB oferece para as 286 unidades residenciais^(*) serviços exclusivos para uma vida mais prática e repleta de comodidade. Mais tempo e novas possibilidades em seu dia a dia.

LIVE HOME REPAIR ⁽¹⁾
MANUTENÇÃO DO APARTAMENTO QUANDO NECESSÁRIO.

LAUNDRY & REPAIR ⁽¹⁾
ENVIO DE ROUPAS PARA A LAVANDERIA E SERVIÇOS DE PEQUENOS AJUSTES E REPAROS.

CONVENIENCE ⁽¹⁾
ENCOMENDA E ENTREGA DE ITENS DE SUPERMERCADO.

CLEANING SERVICE ⁽¹⁾
SERVIÇOS DE ARRUMAÇÃO/LIMPEZA PARA APARTAMENTOS.

PET CARE ⁽¹⁾
PASSEIOS E CUIDADOS ESPECIAIS COM ANIMAIS DOMÉSTICOS.

RELAX BEAUTY CARE ⁽¹⁾
MANICURE, PEDICURE, CABELEIREIRO E MAQUIADOR NO APARTAMENTO.

MASSAGE TIME ⁽¹⁾
MASSAGENS PARA RECARREGAR AS ENERGIAS NO APARTAMENTO.

PERSONAL TRAINER ⁽¹⁾
ACOMPANHAMENTO ESPECIALIZADO DE UM PERSONAL TRAINER.

(*) 214 unidades residenciais R2V-4 e 72 unidades HIS-2
(1) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros, conforme convenção de condomínio.



IMAGENS ILUSTRATIVAS

SERVIÇOS⁽¹⁾ QUE FACILITAM O SEU DIA A DIA E OTIMIZAM SEU TEMPO.

O HUB oferece para as 126 unidades Não Residenciais (**) serviços exclusivos para o conforto dos seus usuários, além de contar com serviços de portaria/recepção.

SERVIÇOS OBRIGATORIOS

CLEANING SERVICE⁽²⁾

SERVIÇOS DE ARRUMAÇÃO/LIMPEZA PARA APARTAMENTOS.

PORTARIA/RECEPÇÃO 24 HORAS⁽³⁾

UMA PORTARIA/RECEPÇÃO À SUA DISPOSIÇÃO A QUALQUER HORA. GARANTE SEGURANÇA, PRATICIDADE E COMODIDADE.

SERVIÇOS OPCIONAIS

HOME REPAIR⁽⁴⁾

MANUTENÇÃO DO APARTAMENTO QUANDO NECESSÁRIO.

LAUNDRY & REPAIR⁽⁴⁾

ENVIO DE ROUPAS PARA A LAVANDERIA E SERVIÇOS DE PEQUENOS AJUSTES E REPAROS.

CONVENIENCE⁽⁴⁾

ENCOMENDA E ENTREGA DE ITENS DE SUPERMERCADO.

PET CARE⁽⁴⁾

PASSEIOS E CUIDADOS ESPECIAIS COM ANIMAIS DOMÉSTICOS.

BEAUTY CARE⁽⁴⁾

MANICURE, PEDICURE, CABELEIREIRO E MAQUIADOR NO APARTAMENTO.

MASSAGE TIME⁽⁴⁾

MASSAGENS PARA RECARREGAR AS ENERGIAS NO APARTAMENTO.

PERSONAL TRAINER⁽⁴⁾

ACOMPANHAMENTO ESPECIALIZADO DE UM PERSONAL TRAINER.

(*) 214 UNIDADES RESIDENCIAIS R2V-4 E 72 UNIDADES HIS-2.

(**) 126 UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS NR1-12 (SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM OU MORADIA), DECRETO Nº 57.378, DE 13 DE OUTUBRO DE 2016.

(1) SERVIÇOS PAY-PER-USE FORNECIDOS POR TERCEIROS, CONFORME CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.

(2) SERVIÇOS DE ARRUMAÇÃO/LIMPEZA OBRIGATORIOS (FORNECIDOS POR TERCEIROS CONFORME CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO) PARA AS UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS^(*) E OPCIONAIS PARA OS APARTAMENTOS RESIDENCIAIS^(**).

(3) PORTARIA/RECEPÇÃO 24 HORAS OBRIGATORIA (FORNECIDOS POR TERCEIROS CONFORME CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO) PARA AS UNIDADES RESIDENCIAIS^(*) E NÃO RESIDENCIAIS^(**).

IMAGENS ILUSTRATIVAS



ENJOY

IMAGEM ILUSTRATIVA

**DIVERSAS
CONEXÕES.
INÚMEROS
MOMENTOS.**

Do coliving ao churrasco. Da piscina ao salão de festas.
Do térreo ao rooftop no 27º pavimento. Para quem dita seu
ritmo próprio, grandes experiências em dois pavimentos de
lazer repletos de personalidade e momentos instagramáveis.

**UM LOBBY
MODERNO COM
CONCIERGE
PARA SUA
COMODIDADE.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY

O CENÁRIO IDEAL PARA SUAS CELEBRAÇÕES.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

AMBIENTES QUE CONECTAM AMIGOS E BONS PAPOS.



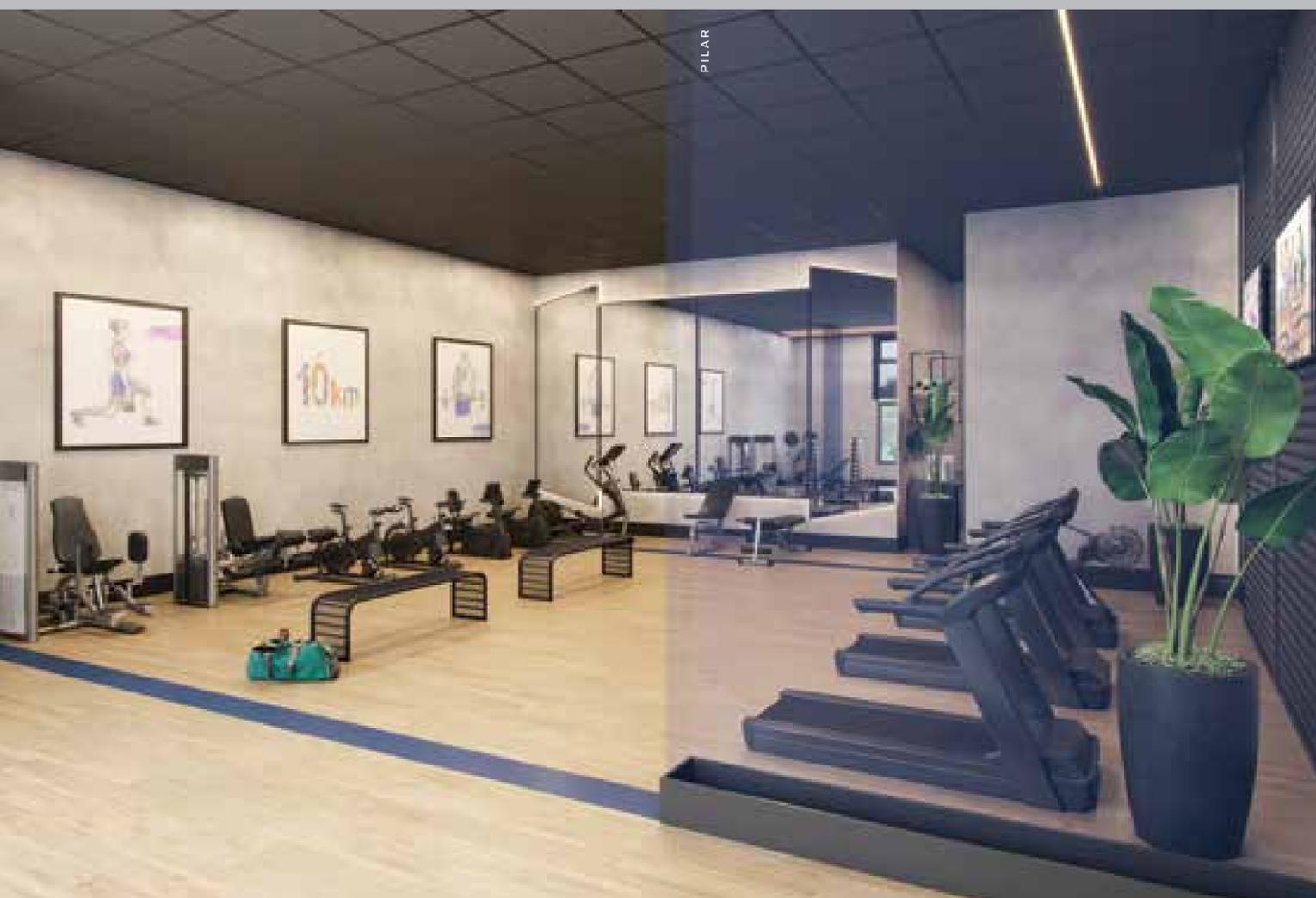
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE FESTAS

TODA A QUALIDADE DE UMA ACADEMIA DENTRO DE CASA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

**VOCÊ ESCOLHE ONDE,
QUANDO E O SEU RITMO
DE TREINAR.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS OUTDOOR



**ONDE A DIVERSÃO
E A IMAGINAÇÃO ANDAM
SEMPRE JUNTAS.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND



**CONVENIÊNCIA
E PRATICIDADE.**

**HIGH
LIVING**



**CONECTE-SE AO
HORIZONTE DA
CIDADE NO ROOFTOP
HIGH LIVING.**

A EZTEC, SEMPRE À FRENTE DO SEU TEMPO, TRAZ PARA SÃO PAULO MAIS UMA TENDÊNCIA DA ARQUITETURA INTERNACIONAL: HIGH LIVING, A EXCLUSIVIDADE DO ESTILO DE VIDA NAS ALTURAS. AMBIENTES PANORÂMICOS DE LAZER E CONVIVÊNCIA QUE CRIAM UM CENÁRIO ÚNICO NOS RESIDENCIAIS, PRIORIZANDO AS EXPERIÊNCIAS ACIMA DE TUDO. DURANTE O DIA, O DESCANSO, A CONTEMPLAÇÃO E O SOL. À NOITE, AS FESTAS, OS EVENTOS GOURMETS E O ENCONTRO COM OS AMIGOS SOBRE AS LUZES DA CIDADE.

**UM RESIDENCIAL PARA QUEM
NUNCA PARA, COM ROOFTOP
A QUALQUER HORA.**



Seu ritmo e suas experiências em um lugar para ser aproveitado 24 horas. HUB é conveniente, oferece todas as alternativas que você procura. Apartamentos e studios do seu jeito. Espaços para facilitar a sua vida, para compartilhar com os amigos, para trabalhar, para relaxar, além de momentos instagramáveis e de grandes experiências no rooftop que parece um clube, com a cidade aos seus pés.

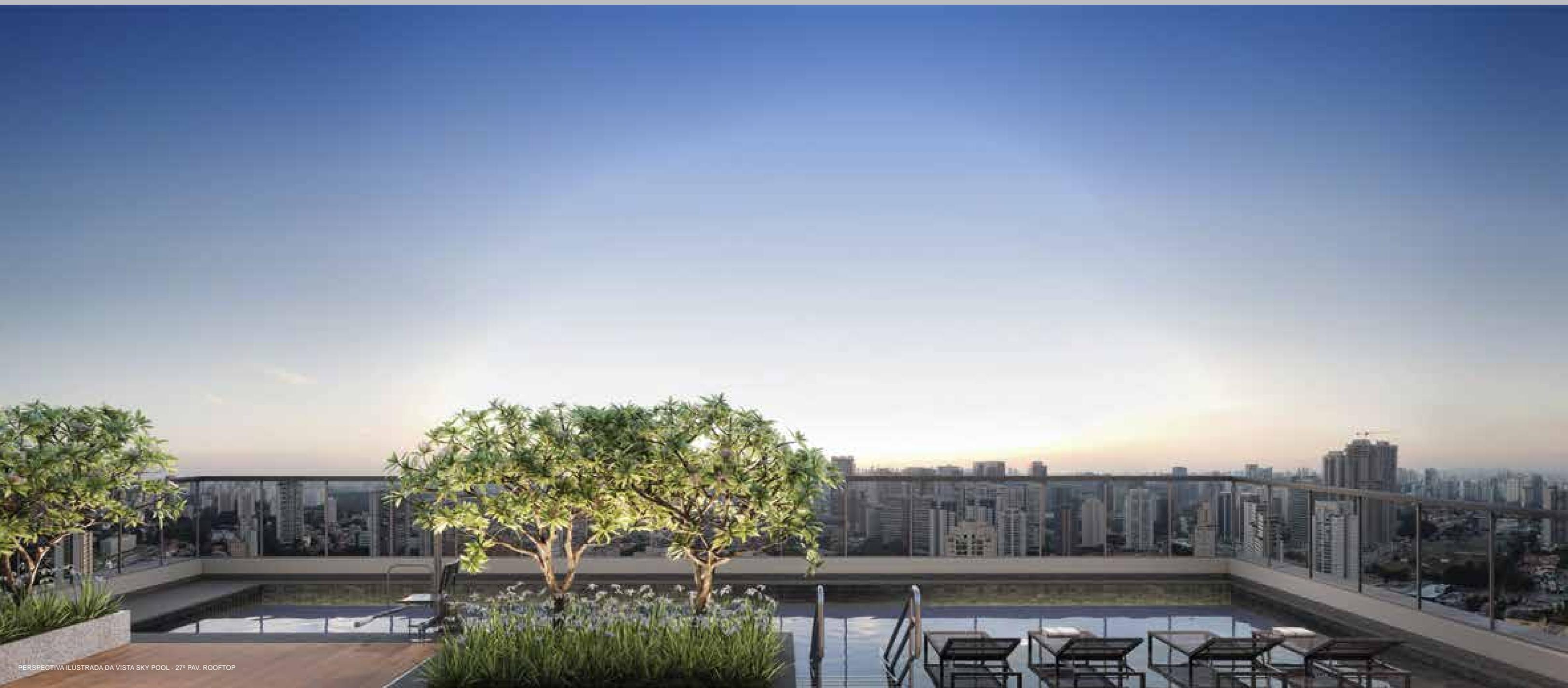
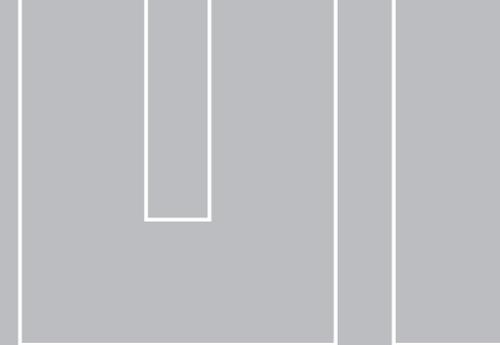
**O PRIVILÉGIO DE CURTIR
O CENÁRIO ÚNICO DO
ROOFTOP NO 27º PAVIMENTO
A MAIS DE 80 M DE ALTURA.**





**SEU LAZER PRIVATIVO
NAS ALTURAS COM A
CIDADE AOS SEUS PÉS.**

**CONTEMPLA, RESPIRE, RELAXE
E AGITE. ESSE É O SEU PARAÍSO
DE SENSACIONES.**



JOGOS E HAPPY HOUR. A COMBINAÇÃO PERFEITA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS - 27º PAV. ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SKY LOUNGE BAR - 27º PAV. ROOFTOP

COMPARTILHE EXPERIÊNCIAS E CONEXÕES.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA - 27º PAV. ROOFTOP

AS MÁQUINAS DE LAVAR E SECAR SERÃO UTILIZADAS PELO SERVIÇO PAY-PER-USE OU POR LOCAÇÃO E ESTE SERVIÇO SERÁ FORNECIDO POR TERCEIROS, CONFORME CONVENÇÃO A CRITÉRIO DO CONDOMÍNIO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING - 27º PAV. ROOFTOP

UM HUB DE CONFORTO, BEM-ESTAR E SOFISTICAÇÃO. DO TÉRREO AO 27º PAVIMENTO.

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



RUA DO ESTILO BARROCO

- 1 - ACESSO PEDESTRE
- 2 - ACESSO VEÍCULOS
- 3 - PORTARIA
- 4 - ACESSO SERVIÇO
- 5 - ACESSO SOCIAL
- 6 - LOBBY
- 7 - SALÃO DE FESTAS
- 8 - LOUNGE FESTAS
- 9 - FITNESS
- 10 - FITNESS OUTDOOR
- 11 - BRINQUEDOTECA
- 12 - PLAYGROUND
- 13 - PET PLACE
- 14 - MINI MARKET
- 15 - DELIVERY

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

PLANTA 27º PAVIMENTO - ROOFTOP



- 1 - BELVEDERE
- 2 - COWORKING
- 3 - SKY LOUNGE BAR
- 4 - LAVANDERIA
- 5 - SALÃO DE JOGOS
- 6 - SOLARIUM
- 7 - DECK MOLHADO
- 8 - SKY POOL

PLANTA 27º PAVIMENTO - ROOFTOP



HOME

IMAGEM ILUSTRATIVA

**STUDIOS E APTOS.
NO SEU RITMO
E DO SEU MODO.**

RESIDENCIAL 27 M² | STUDIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 27 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 8 DO 16º AO 26º PAV.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES.
QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADO EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.



PLANTA TIPO DO APTO. DE 27 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 8 DO 16º AO 26º PAV.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 47 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 3 DO 17º AO 26º PAV.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADO EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

RESIDENCIAL 47 M² | 1 SUÍTE



PLANTA TIPO DO APTO. DE 47 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 3 DO 17º AO 26º PAV.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 64 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 1 DO 17º AO 26º PAV.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADO EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

RESIDENCIAL 64 M² | 2 DORMS. (1 SUÍTE)



FICHA TÉCNICA

HUB BROOKLIN BY EZ

ENDEREÇO:	RUA DO ESTILO BARROCO, 695
BAIRRO:	BROOKLIN
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:	EZTEC
PROJETO ARQUITETÔNICO:	DWA ARQUITETURA
PROJETO PAISAGÍSTICO:	BENEDITO ABBUD ARQUITETURA PAISAGÍSTICA
PROJETO DE DECORAÇÃO:	RS INTERIORES
ESTILO:	CONTEMPORÂNEO
ÁREA DO TERRENO:	5.046,54 M ² , SENDO A ÁREA DO TERRENO PROPORCIONAL DO HUB DE 1.884,72 M ²
Nº DE TORRES:	1
Nº DE UNIDADES POR ANDAR:	18 (3º AO 22º PAV.), 14 (23º AO 25º PAV.) E 10 (26º PAV.)
Nº DE PAVIMENTOS:	SUBSOLO (GARAGEM), TÉRREO (LAZER), 1º E 2º PAVIMENTO - CIRCULAÇÃO VERTICAL, 24 PAVIMENTOS COM UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS* (3º AO 26º PAVIMENTO), 27º PAVIMENTO - ROOFTOP (LAZER)
Nº DE UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (USO NR1-12*):	126
Nº DE UNIDADES RESIDENCIAIS (USO R2V-4** E HIS-2***):	286 (214 UNID. USO R2V-4** E 72 UNID. USO HIS-2***)
Nº TOTAL DE UNIDADES:	412
ÁREAS PRIVATIVAS TIPOLOGIA :	NÃO RESIDENCIAIS (HUB NR1-12*) STUDIOS, 1 SUÍTE E 2 DORMS. DE 28,83 A 67,03 m²
	RESIDENCIAIS (USO R2V-4**) 10º AO 15º PAVIMENTO Finais 01 e 02: 66,62 m ² 2 DORMS., Finais 03 e 04: 59,72 m ² 1 SUÍTE, Finais 05 e 06: 60,47 m ² 1 SUÍTE 16º PAVIMENTO Finais 01 e 02: 66,30 m ² 2 DORMS., Finais 03 e 04: 59,69 m ² 1 SUÍTE, Finais 05 e 06: 60,65 m ² 1 SUÍTE, Finais 07 e 08: 27,95 m ² STUDIO, Finais 09 e 10: 27,10 m ² STUDIO, Finais 11 a 14: 25,99 m ² STUDIO, Finais 15 e 16: 27,73 m ² STUDIO, Finais 17 e 18: 28,65 m ² STUDIO 17º AO 22º PAVIMENTO Finais 01 e 02: 64,77 m ² 2 DORMS., Finais 03 e 04: 47,77 m ² 1 SUÍTE, Finais 05 e 06: 48,28 m ² 1 SUÍTE, Finais 07 e 08: 27,95 m ² STUDIO, Finais 09 e 10: 27,10 m ² STUDIO, Finais 11 a 14: 25,99 m ² STUDIO, Finais 15 e 16: 27,73 m ² STUDIO, Finais 17 e 18: 28,65 m ² STUDIO 23º AO 25º PAVIMENTO Finais 01 e 02: 64,77 m ² 2 DORMS., Finais 03 e 04: 47,77 m ² 1 SUÍTE, Finais 05 e 06: 48,28 m ² 1 SUÍTE, Finais 07 e 08: 27,95 m ² STUDIO, Finais 09 e 10: 27,10 m ² STUDIO, Finais 11 e 12: 25,99 m ² STUDIO, Finais 13 e 14: 26,92 m ² STUDIO 26º PAVIMENTO Finais 01 e 02: 64,77 m ² 2 DORMS., Finais 03 e 04: 47,77 m ² 1 SUÍTE, Finais 05 e 06: 48,28 m ² 1 SUÍTE, Finais 07 e 08: 27,95 m ² STUDIO, Finais 09 e 10: 27,73 m ² STUDIO
	RESIDENCIAIS (USO HIS-2***) STUDIOS DE 24 A 26,45 m²
VAGAS:	FINAIS 1 E 2 - 1 VAGA DE AUTO FINAIS 3, 4, 5 E 6 - 1 VAGA DE MOTO DO 10º AO 12º PAVIMENTO FINAIS 3, 4, 5 E 6 - 1 VAGA DE AUTO DO 13º AO 26º PAVIMENTO

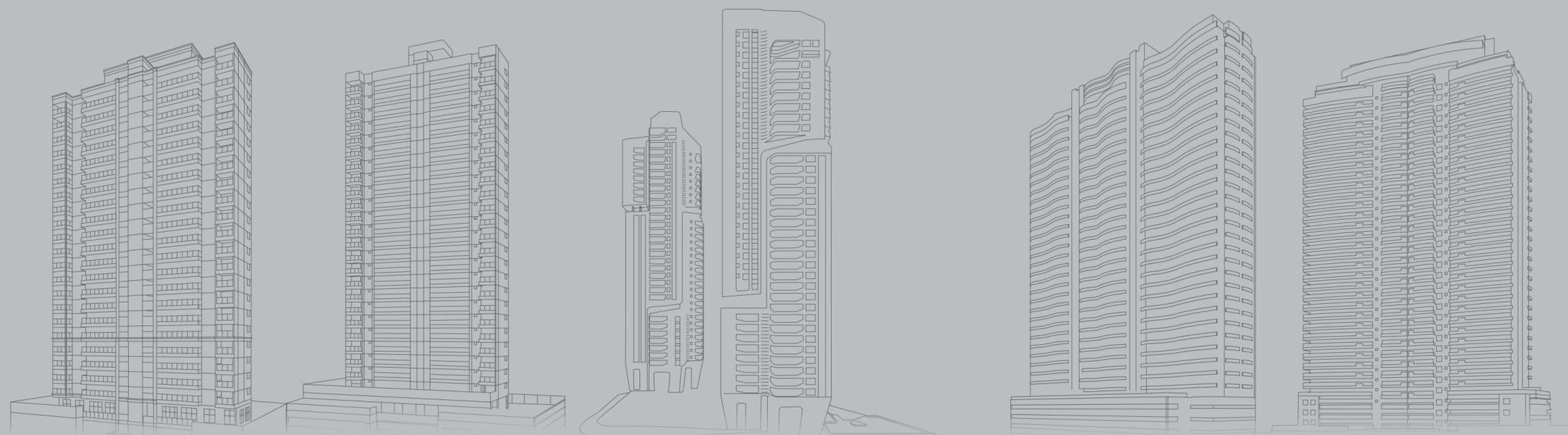
ELEVADORES:	6, SENDO 4 SOCIAIS, 1 SERVIÇO E 1 EMERGÊNCIA
DEPÓSITOS:	TERÃO DIREITO DE USO DE 1 DEPÓSITO DETERMINADO POR UNIDADE, AS UNIDADES RESIDENCIAIS FINAIS 1 E 2 - 2 DORMS. DO 21º AO 26º PAVIMENTO
	(*) NR1-12: SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM OU MORADIA DECRETO Nº 57.378, 13 DE OUTUBRO DE 2016. (**) R2V-4: CONJUNTO RESIDENCIAL COM MAIS DE 20.000 M ² DE ÁREA CONSTRUÍDA COMPUTÁVEL LEI 16.050 DE 31 DE JULHO DE 2014. (***) HIS-2: HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL LEI 16.050 DE 31 DE JULHO DE 2014.

HAUTE BROOKLIN BY EZ

ENDEREÇO:	RUA DO ESTILO BARROCO, 721
BAIRRO:	BROOKLIN
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:	EZTEC
PROJETO ARQUITETÔNICO:	DWA ARQUITETURA
PROJETO PAISAGÍSTICO:	BENEDITO ABBUD ARQUITETURA PAISAGÍSTICA
PROJETO DE DECORAÇÃO:	RS INTERIORES
ESTILO:	CONTEMPORÂNEO
ÁREA DO TERRENO:	5.046,54 M ² , SENDO A ÁREA DO TERRENO PROPORCIONAL DO HAUTE DE 2.626,71 M ²
Nº DE TORRES:	1
Nº DE UNIDADES POR ANDAR:	4
Nº DE PAVIMENTOS:	SUBSOLO - ÁREA TÉCNICA, TÉRREO - LAZER, 2 SOBRESSOLOS - GARAGENS (1º E 2º PAVIMENTO), 3º PAVIMENTO - LAZER, 26 PAVIMENTOS - APARTAMENTOS (4º A 29º PAV.), 30º PAVIMENTO - ÁREAS TÉCNICAS, 31º PAVIMENTO - ROOFTOP (LAZER)
Nº TOTAL DE UNIDADES RESIDENCIAIS:	104
ÁREAS PRIVATIVAS APTOS. TIPO:	APTOS. GARDEN: 147,34 M ² E 199,59 M ² 138,24 M ² E 185,11 M ²

LOJAS

ÁREA DO TERRENO:	5.046,54 M ² , SENDO A ÁREA DO TERRENO PROPORCIONAL ÀS LOJAS DE 507,61 M ²
LOJA 1	
ENDEREÇO:	RUA DO ESTILO BARROCO, 703
USO:	NR1-2, COMÉRCIO DE ALIMENTAÇÃO DE PEQUENO PORTE
ÁREA PRIVATIVA:	364,61 M ²
LOJA 2	
ENDEREÇO:	RUA DO ESTILO BARROCO, 713
USO:	NR1-6, SERVIÇOS PROFISSIONAIS
ÁREA PRIVATIVA:	143,00 M ²



 **SPLENDOR**
BROOKLIN

 **VERACE**
BROOKLIN
EXCLUSIVE RESIDENTIAL

 **EZ PARQUE**
DA CIDADE
by UNSTUDIO

 **AIR**
BROOKLIN
EZ BY OTT

 **ARKADIO**
EZ BY OTT

O ESTILO EZTEC QUE TRANSFORMOU A ARQUITETURA RESIDENCIAL DA REGIÃO.

O futuro chega primeiro na EZTEC. São mais de 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência. A EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, já lançou 157 empreendimentos, totalizando mais de 4,9 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e também regiões inteiras. Sempre conectada com as tendências do setor, foi uma das primeiras construtoras a investir no potencial da área do Brooklin, seus empreendimentos surpreendentes oferecem um estilo singular e sofisticado. Agora com o residencial HUB, a EZTEC reforça ainda mais sua presença na região, despertando olhares e valorização.

Rua do Estilo Barroco, 695 - Brooklin
www.eztec.com.br

