



LINDENBERG  
ALTO DE PINHEIROS  
UNIDADES RESIDENCIAIS



A Construtora Adolpho Lindenberg e a Eztec, dois dos maiores ícones do mercado imobiliário, reconhecidos pela qualidade e inovação, se encontram novamente em um novo projeto no Alto de Pinheiros.

Com uma vista única de São Paulo, a poucos minutos da Praça Panamericana e inspirado nos elementos naturais da região, nasce na Av. São Gualter, o Lindenberg Alto de Pinheiros.

NADA MAIS ELEGANTE DO QUE SER NATURAL





Inspirado nos elementos naturais e na atmosfera do Alto de Pinheiros, nasce um projeto em completa harmonia com a tranquilidade de morar em uma região repleta de casas, com a segurança e a qualidade **Lindenberg**.

# UM PROJETO LINDENBERG COM ASSINATURAS RENOMADAS

Um time de profissionais altamente reconhecidos no mercado uniu forças para criar um projeto que deixará sua marca no Alto de Pinheiros.  
A arquitetura da Construtora Adolpho Lindenberg, o decorador João Armentano e o paisagista Benedito Abbud se uniram com maestria para trazer a essência que caracteriza um empreendimento Lindenberg em cada detalhe.

I  
N  
T  
E  
R  
I  
O  
R  
E  
S



**João Armentano**

P  
A  
I  
S  
A  
G  
Í  
S  
M  
O



**Benedito Abbud**



Vista do 15º andar.

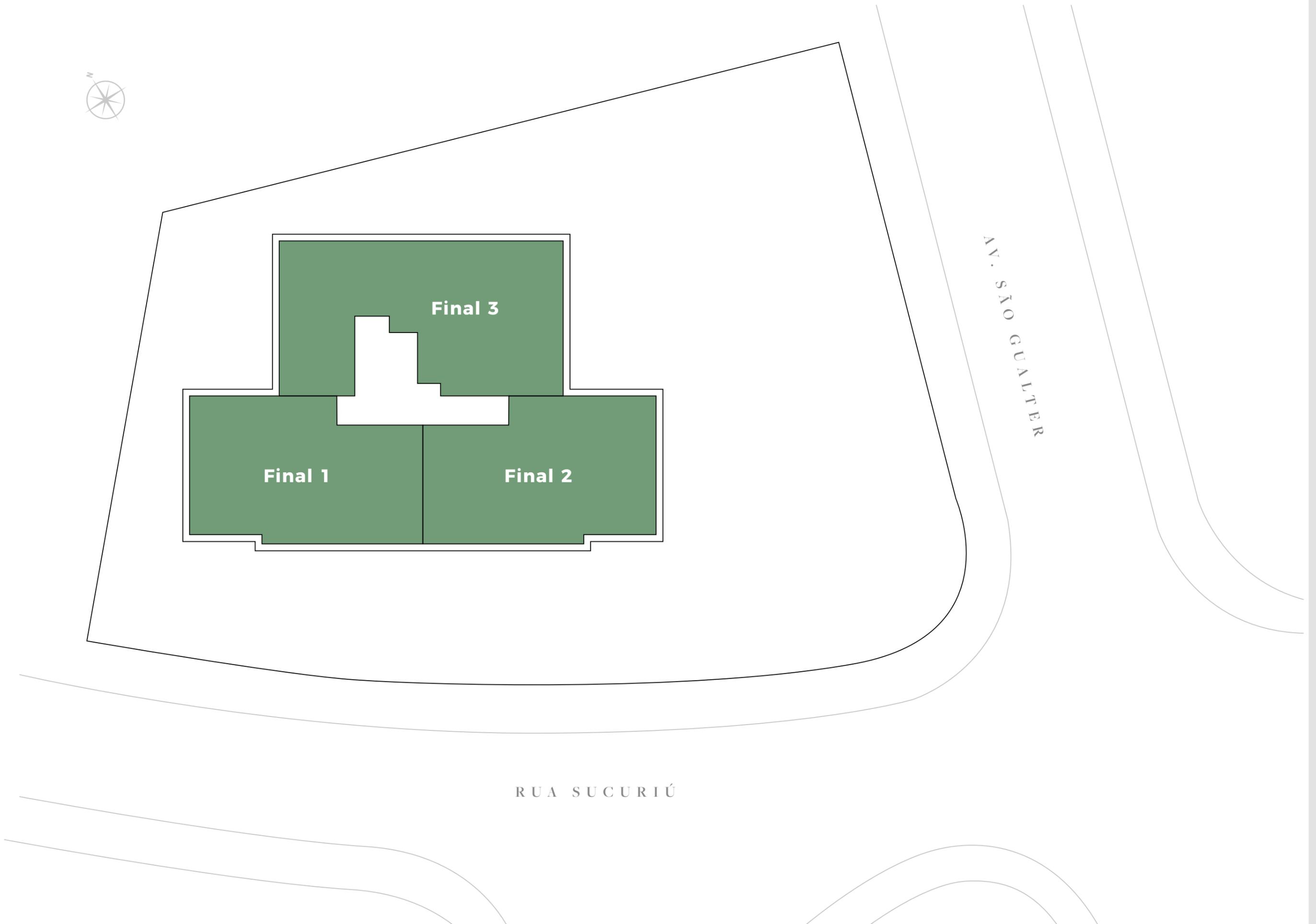
Av. Brig. Faria Lima *7 min.*

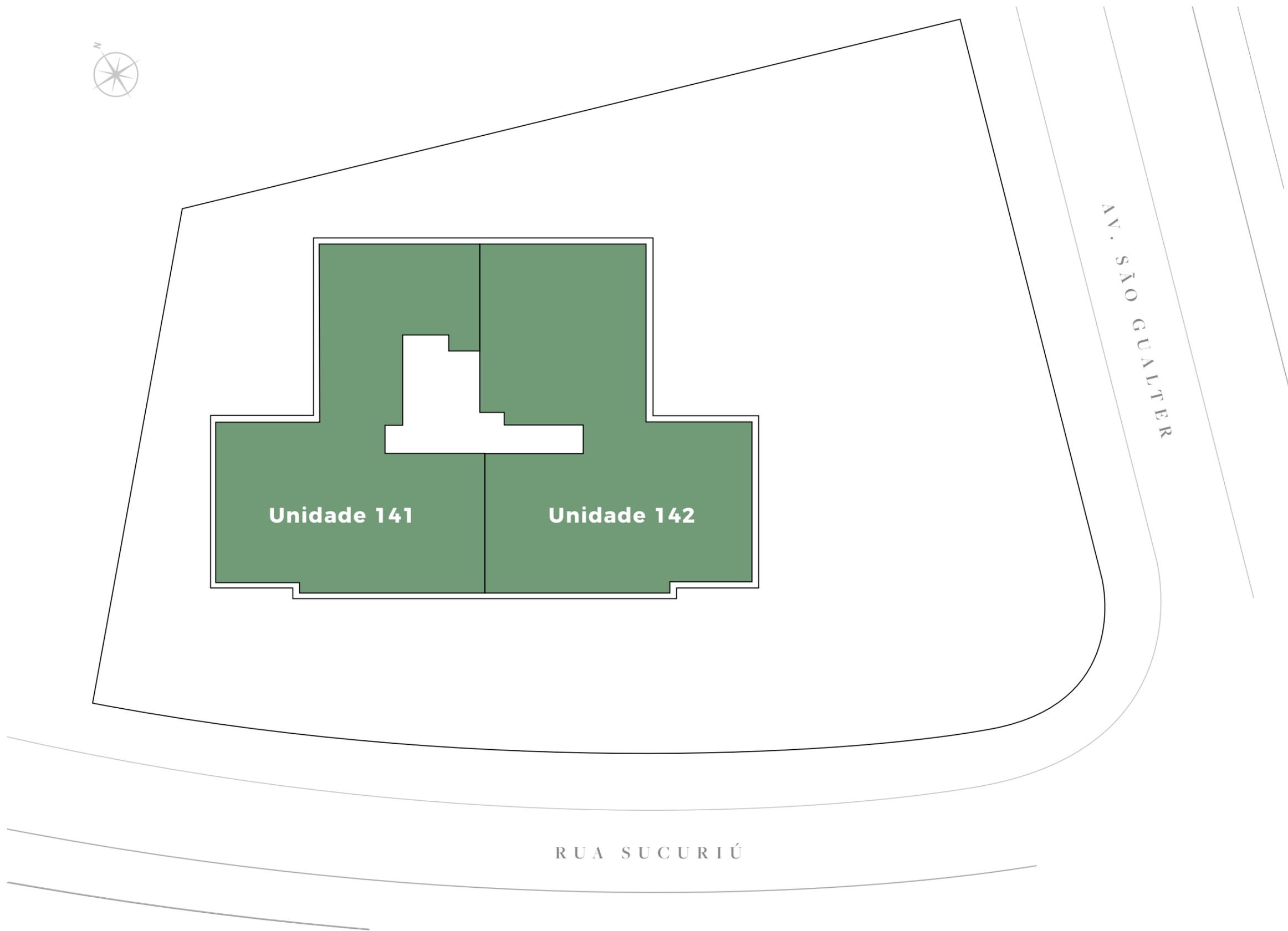
Marginal Pinheiros *5 min.*

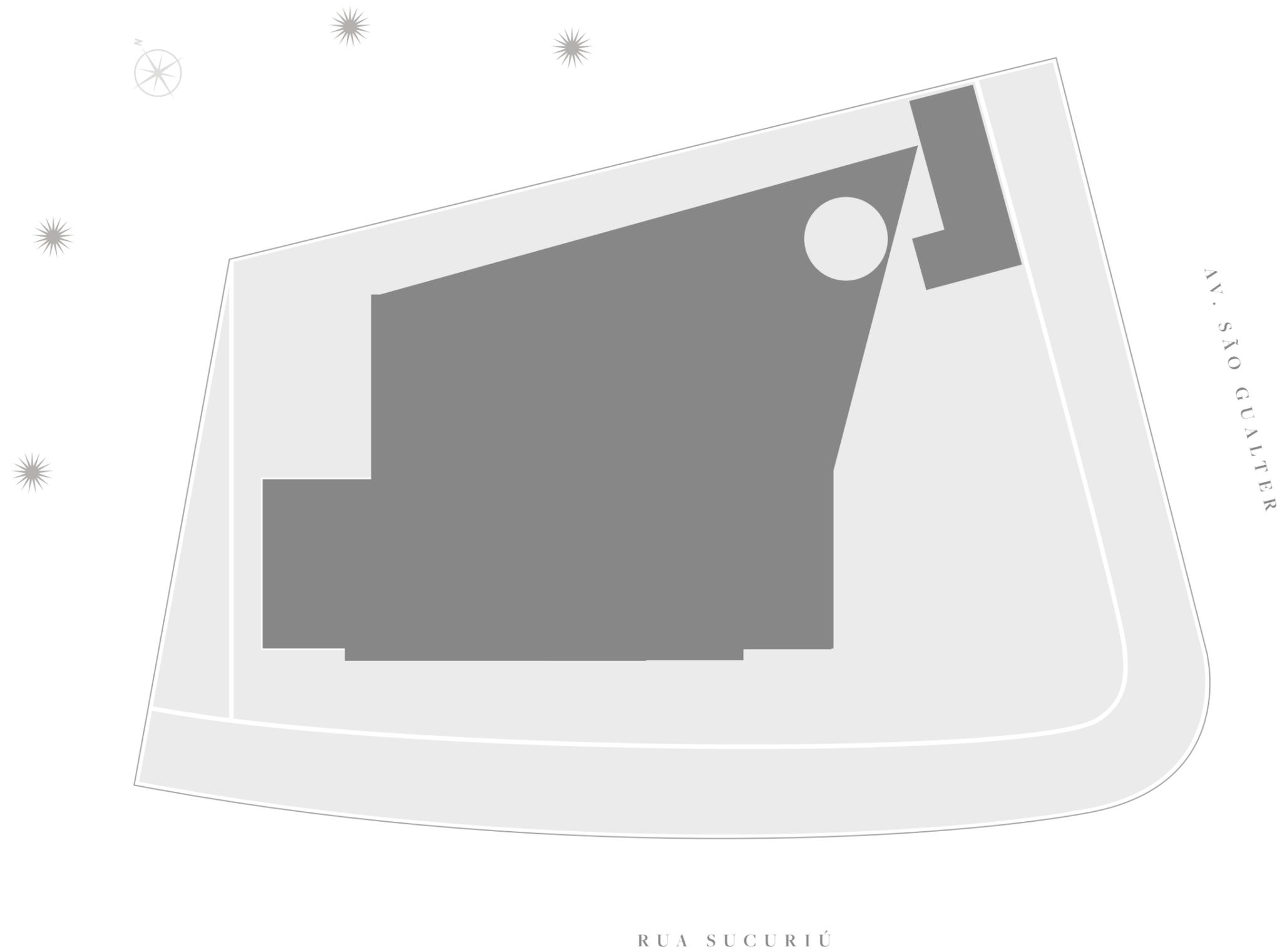
Parque Villa-Lobos *5 min.*

Colégio Sta. Cruz *5 min.*

Fonte: Google  
Trajeto com carro









- 01** Porte-Cochère
- 02** Acesso Social com Clausura
- 03** Lobby
- 04** Festas
- 05** Bar Festas
- 06** Copa de Apoio
- 07** W.C.
- 08** Festas Externo
- 09** Playground
- 10** Brinquedoteca
- 11** Pilates
- 12** Fitness
- 13** Fitness Externo
- 14** Sala de Reuniões
- 15** Lounge Externo
- 16** Vestiários
- 17** Espaço Zen
- 18** Sala de Massagem
- 19** SPA
- 20** Solário Coberto
- 21** Piscina Infantil
- 22** Deck Molhado
- 23** Solário Descoberto
- 24** Piscina Adulto com 25 Metros
- 25** Acesso Veículos com Clausura
- 26** Acesso Serviço com Clausura
- 27** Espaço para Delivery
- 28** Área Técnica (entrada de energia)



# LINDENBERG

ALTO DE PINHEIROS

---

ETERNIZAR OS MOMENTOS  
ÚNICOS TODOS OS DIAS.  
NATURALMENTE UM LINDENBERG.

---

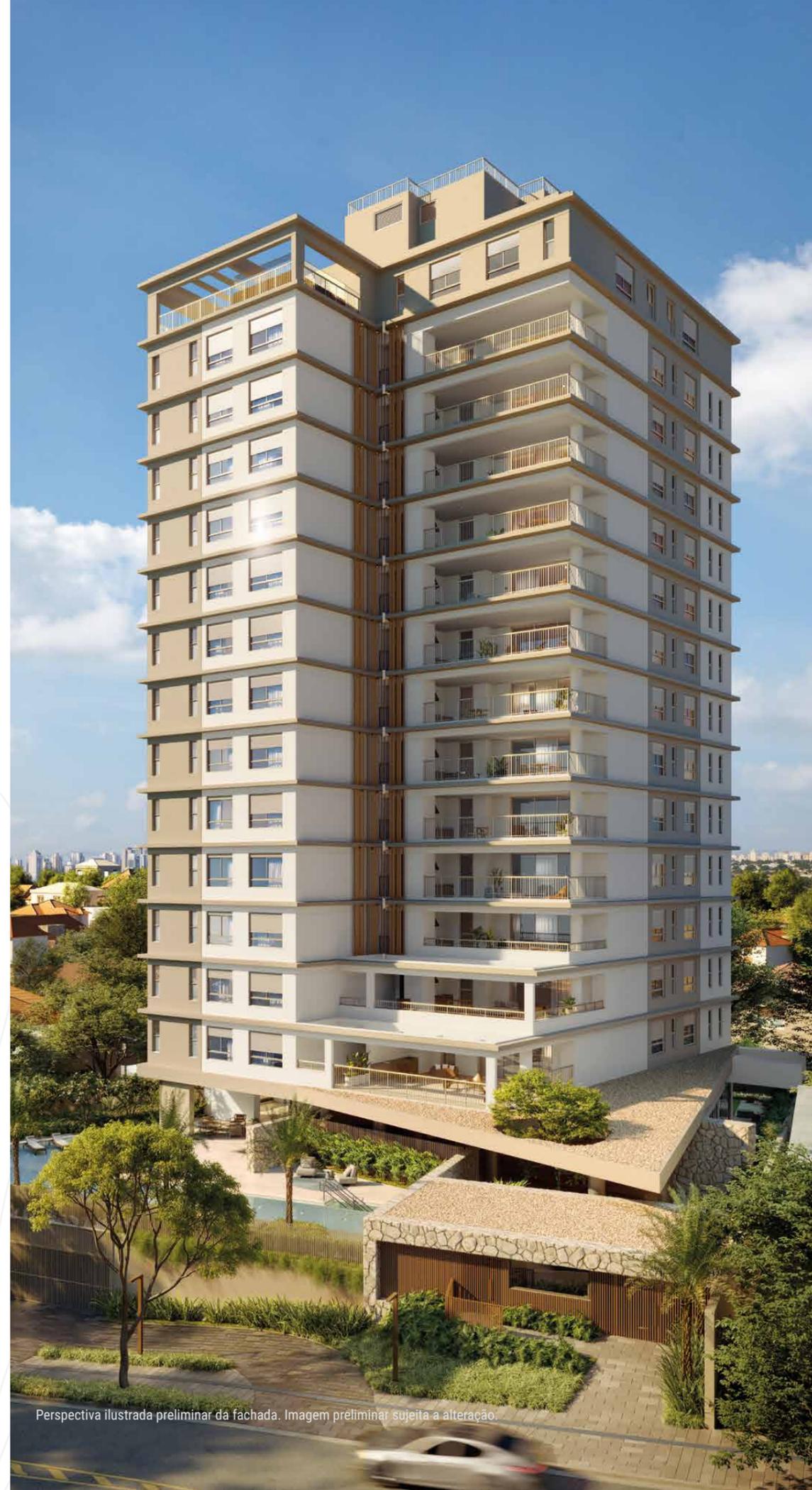
**182 e 220 m<sup>2</sup>**  
3 e 4 suítes | 3 e 4 vagas  
+ depósito



Perspectiva ilustrada preliminar da fachada. Imagem preliminar sujeita a alteração.

<b>Localização:</b>	<b>Endereço:</b> Avenida São Gualter, 470 <b>Bairro:</b> Alto de Pinheiros
<b>Projeto:</b>	<b>Projeto de arquitetura:</b> Construtora Adolpho Lindenberg <b>Projeto de fachada:</b> Construtora Adolpho Lindenberg <b>Projeto de decoração:</b> João Armentano <b>Projeto paisagístico:</b> Benedito Abbud
<b>Área do terreno:</b>	2.493,84 m <sup>2</sup>
<b>N° de torres:</b>	1
<b>Total de unidades:</b>	1 unidade garden: 300 m <sup>2</sup> (NR* / 1° pavimento) 1 unidade garden: 260 m <sup>2</sup> (NR* / 2° pavimento) 26 unidades: 182 m <sup>2</sup> (sendo 4 unidades NR* / 1° e 2° pavimento) 11 unidades: 220 m <sup>2</sup> 1 Penthouse: 276 m <sup>2</sup> 1 Penhouse: 307 m <sup>2</sup>
<b>Unidades por andar:</b>	3

\*Não residencial - NR (serviços de hospedagem ou moradia).  
Decreto nº 57.378 de 13 de outubro de 2018.



Perspectiva ilustrada preliminar da fachada. Imagem preliminar sujeita a alteração.

# SERVIÇOS PAY-PER-USE PARA UNIDADES RESIDENCIAIS.

## **PORTARIA/RECEPÇÃO 24H**

Uma portaria/recepção à sua disposição a qualquer hora. Garante sua segurança, praticidade e comodidade.

## **CLEANING SERVICES**

Serviços de limpeza opcionais para apartamentos residenciais.

## **HOME REPAIR**

Manutenção do apartamento quando necessário.

## **LAUNDRY REPAIR**

Envio de roupas para a lavanderia e serviços de pequenos ajustes e reparos.

## **CONVENIENCE**

Encomenda e entrega de itens de supermercado.

## **PET CARE**

Passeios e cuidados especiais com animais domésticos.

## **BEAUTY CARE**

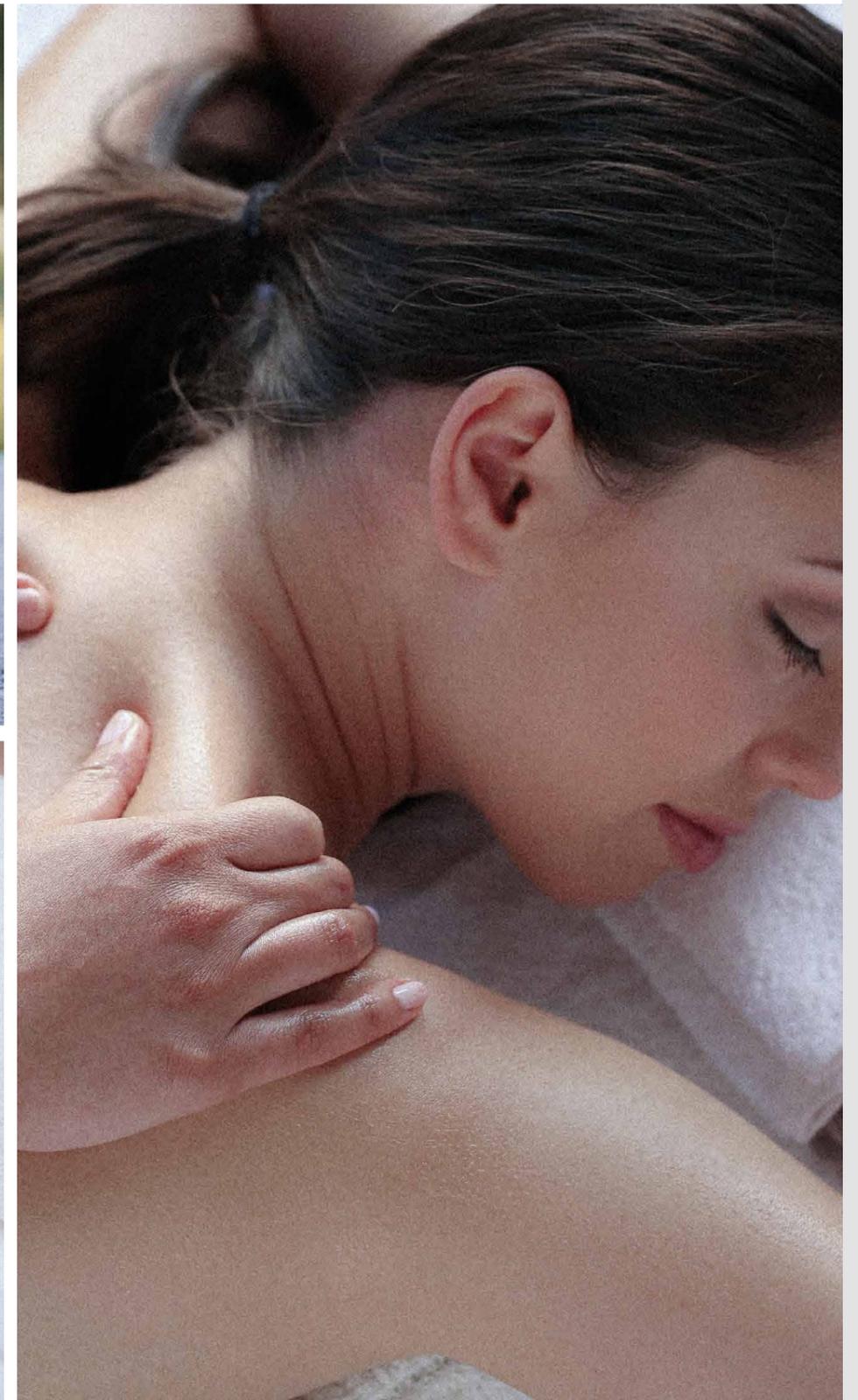
Manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiador no apartamento.

## **MASSAGE TIME**

Agende massagens e recarregue as energias em casa.

## **PERSONAL TRAINER**

Acompanhamento especializado de um instrutor físico.



LIVE

RELAX

(1) Serviços pay-per-use fornecidos por terceiros, conforme Convenção de Condomínio.

(2) Portaria/recepção 24 horas obrigatória (fornecidas por terceiros, conforme Convenção de Condomínio) para as unidades residenciais e não residenciais.

(3) Serviços de arrumação/limpeza obrigatórios (fornecidos por terceiros, conforme Convenção de Condomínio) para as unidades não residenciais e opcionais para os apartamentos residenciais.

## VOO TERRAÇO



Perspectiva ilustrada preliminar da fachada. Imagem preliminar sujeita a alteração.

Arquitetura e design inspirados nos elementos naturais.



Boas-vindas em grande estilo:  
a portaria que prioriza sua  
segurança.

## PORTARIA



Perspectiva ilustrada preliminar da portaria. Imagem preliminar sujeita a alteração.



Uma recepção impecável,  
que combina elegância  
e natureza em cada detalhe.

## HALL DE ACESSO



Perspectiva ilustrada preliminar do hall de entrada. Imagem preliminar sujeita a alteração.

Atmosfera e paisagismo natural para celebrar momentos especiais e criar lembranças inesquecíveis.

## FESTAS



Perspectiva ilustrada preliminar do salão de festas. Imagem preliminar sujeita a alteração.

## GOURMET FESTAS



Perspectiva ilustrada preliminar do festa bar. Imagem preliminar sujeita a alteração.

Um bar sofisticado e aconchegante para encontros memoráveis e para você brindar à vida.



Seja para um dia relaxante na piscina ou para apreciar um coquetel ao pôr do sol, desfrute de uma vista deslumbrante.

## PISCINA



Perspectiva ilustrada preliminar da piscina. Imagem preliminar sujeita a alteração.

Mergulhe, relaxe nas espreguiçadeiras, desfrute de um drinque refrescante e viva experiências únicas.

## PISCINA



Perspectiva ilustrada preliminar da piscina. Imagem preliminar sujeita a alteração.

Explore um paraíso natural,  
rodeado por uma paisagem  
exuberante e uma atmosfera  
de tranquilidade.

## PISCINA



Perspectiva ilustrada preliminar da piscina. Imagem preliminar sujeita a alteração.

## PISCINA



Perspectiva ilustrada preliminar da piscina. Imagem preliminar sujeita a alteração.

O cenário perfeito para relaxar e aproveitar o sol em um ambiente de luxo incomparável.



## SPA



Perspectiva ilustrada preliminar do SPA. Imagem preliminar sujeita a alteração.

Um refúgio perfeito para tratamentos personalizados, banhos de imersão, terapias faciais e muito mais.



Desconecte-se do mundo e conecte-se consigo mesmo em um espaço de excelência.

## ESPAÇO ZEN



Perspectiva ilustrada preliminar do espaço zen. Imagem preliminar sujeita a alteração.

Materiais preliminares com informações e imagens sujeitas a alteração.

Mobilidade e elegância  
em harmonia.

## BICICLETÁRIO



Perspectiva ilustrada preliminar do bicicletário. Imagem preliminar sujeita a alteração.

Embarque em uma jornada de relaxamento e cuidado pessoal sempre que desejar.

## SALA DE MASSAGEM



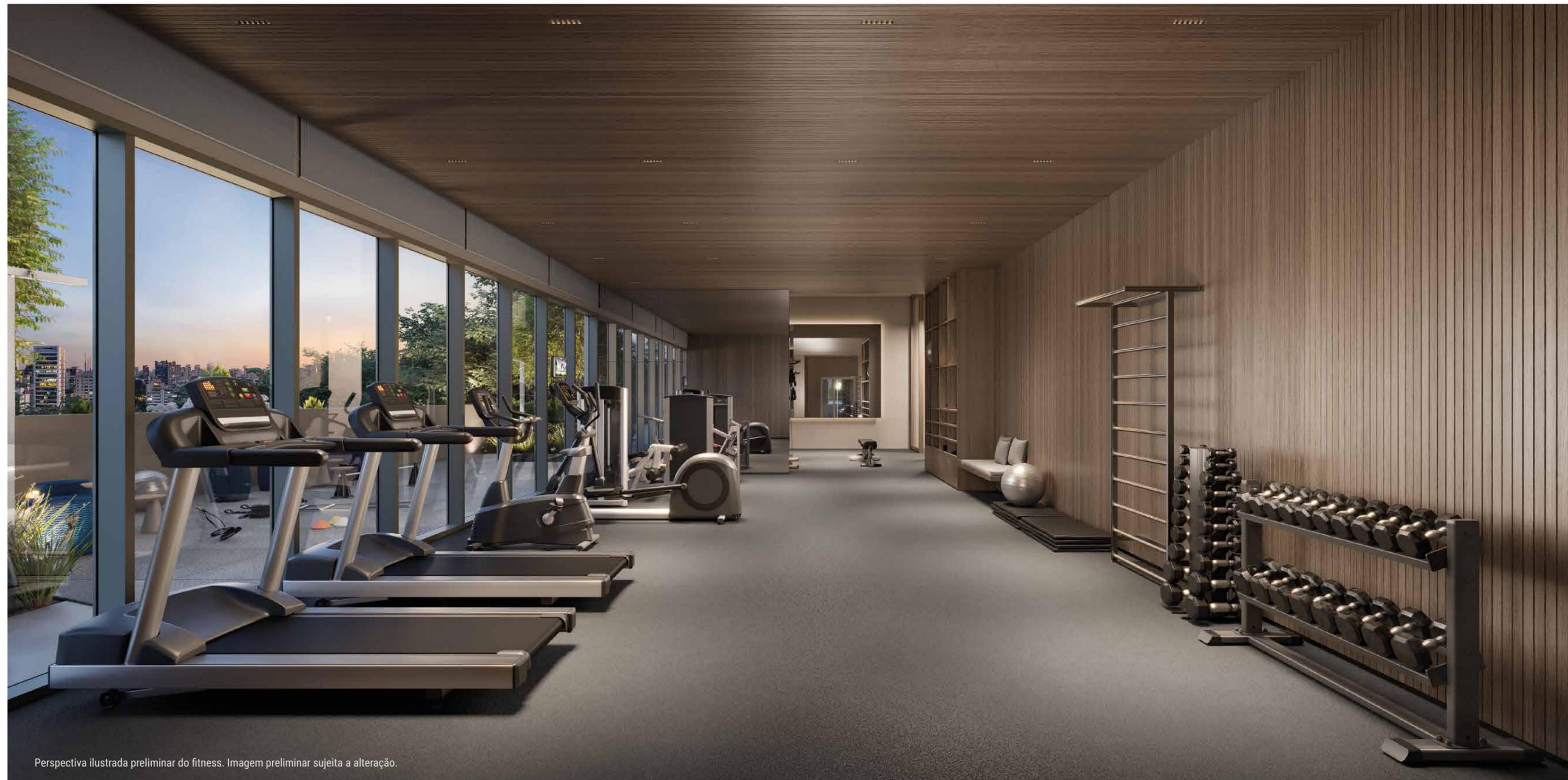
Perspectiva ilustrada preliminar da sala de massagem. Imagem preliminar sujeita a alteração.

Fortaleça seu corpo, melhore sua postura e alcance o equilíbrio físico e mental que merece.

## PILATES



## FITNESS



Perspectiva ilustrada preliminar do fitness. Imagem preliminar sujeita a alteração.

Equipamentos modernos, espaço amplo e ambiente agradável em uma academia.



Com brinquedos educativos  
e um ambiente seguro e acolhedor.

## BRINQUEDOTECA



Perspectiva ilustrada preliminar da brinquedoteca. Imagem preliminar sujeita a alteração.

## PLAYGROUND



Perspectiva ilustrada preliminar do playground. Imagem preliminar sujeita a alteração.

Um mundo de diversão  
e aventura para os pequenos.



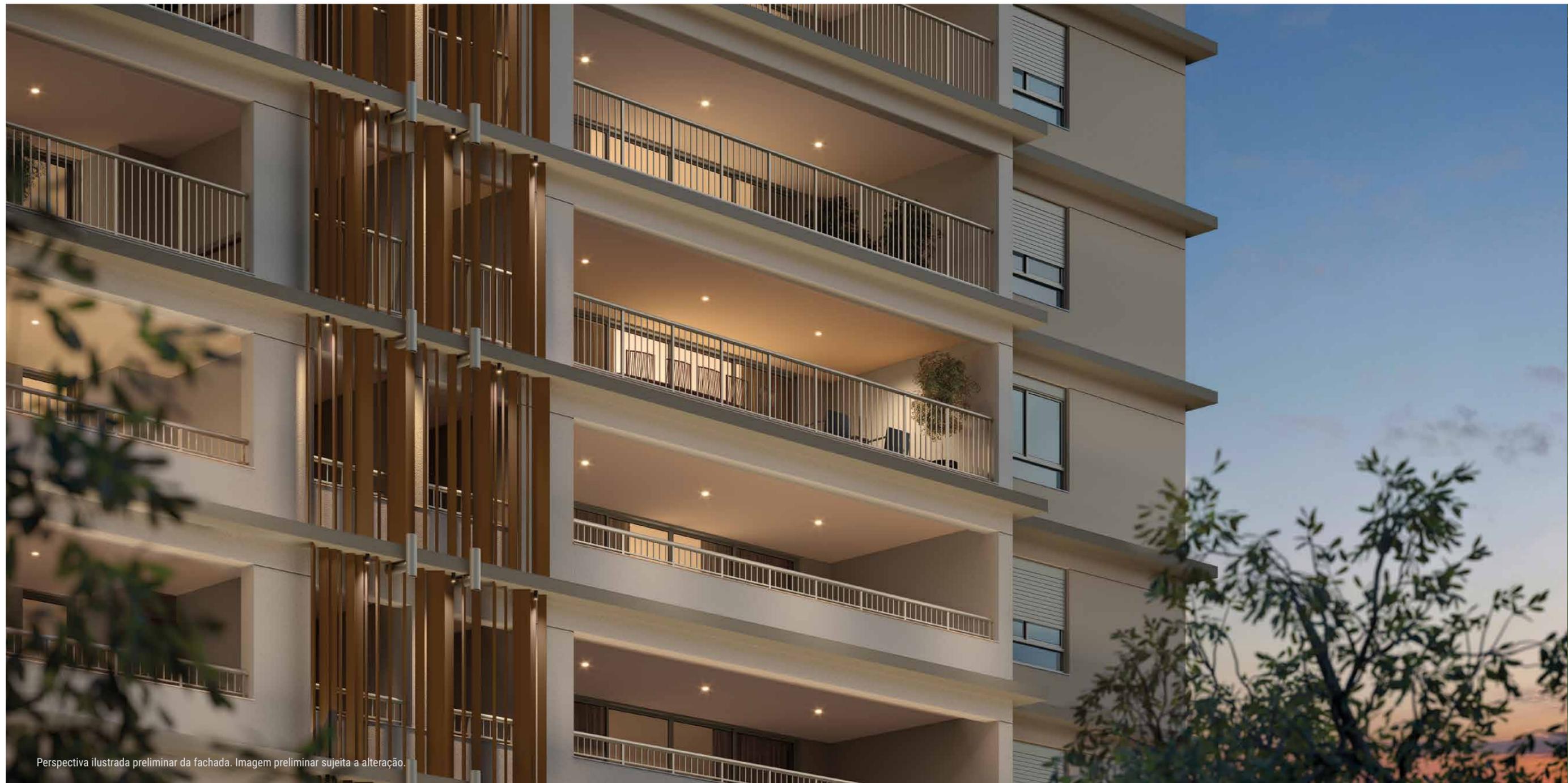
Uma sala de reuniões completa e versátil.  
Perfeita para realizar todos os seus negócios.

## REUNIÕES



Perspectiva ilustrada preliminar da sala de reunião. Imagem preliminar sujeita a alteração.

## DETALHE FACHADA

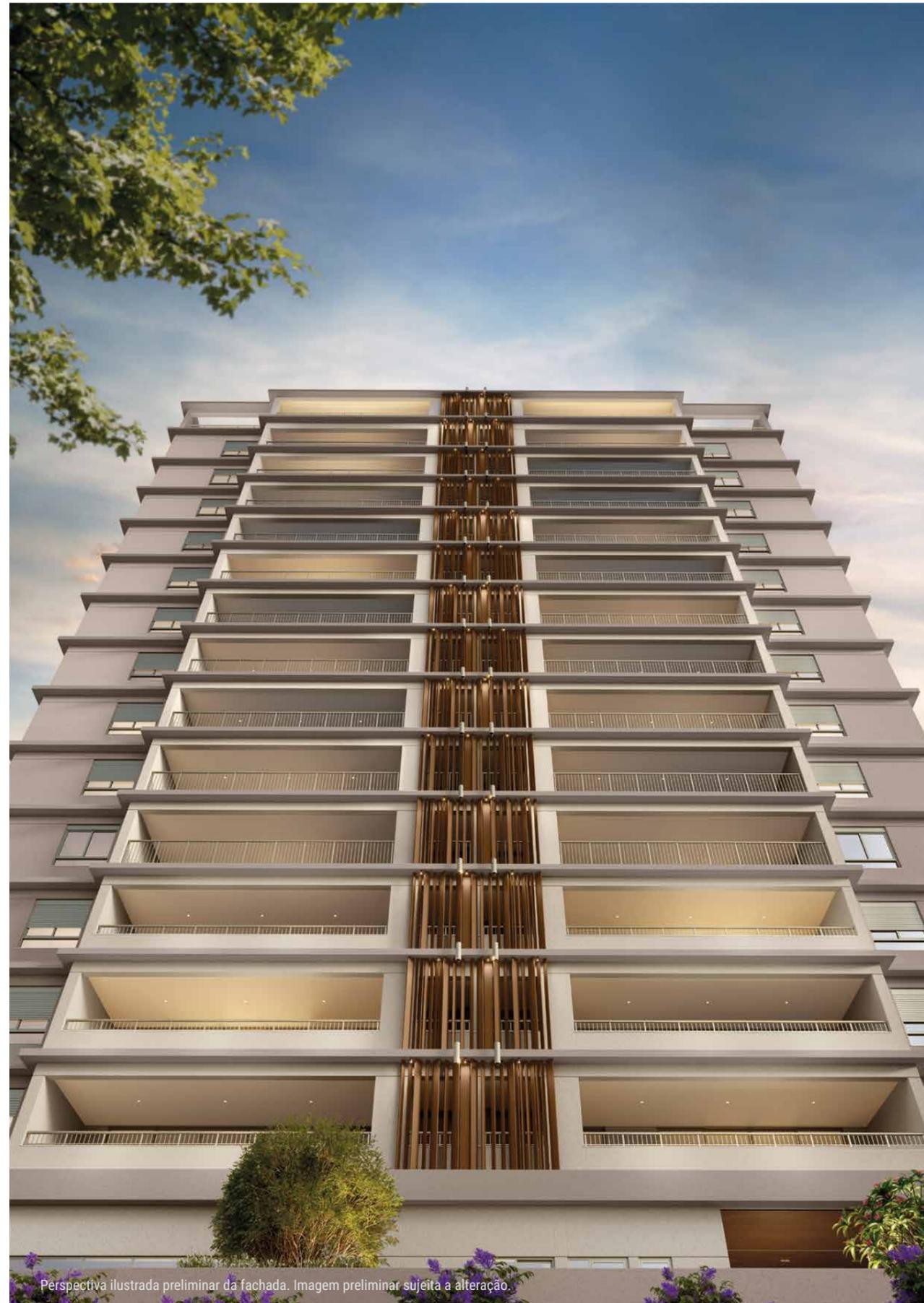


Perspectiva ilustrada preliminar da fachada. Imagem preliminar sujeita a alteração.

Um projeto onde cada detalhe carrega a essência da sofisticação.



A arquitetura naturalmente sofisticada, inspirada nos elementos naturais da região.

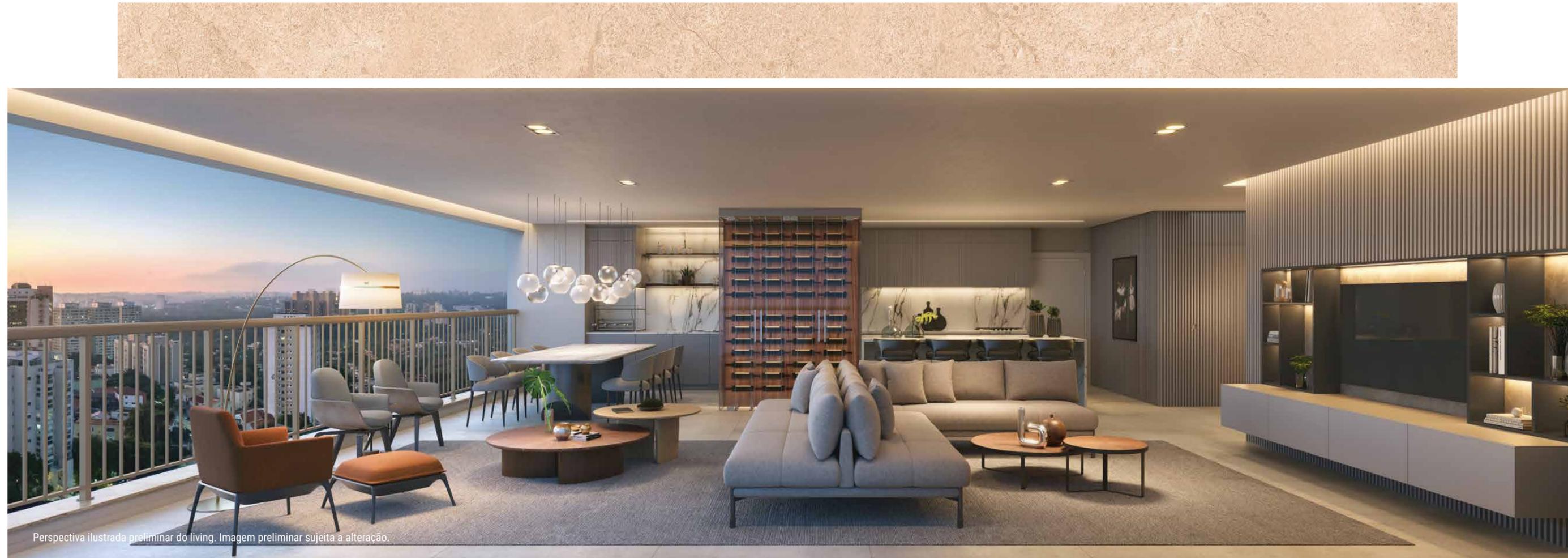


Perspectiva ilustrada preliminar da fachada. Imagem preliminar sujeita a alteração.

**DETALHE  
FACHADA**

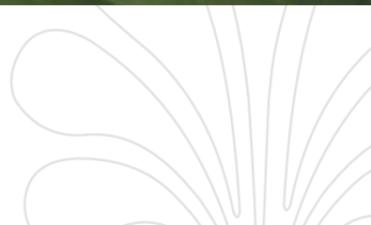


# LIVING 220M<sup>2</sup>





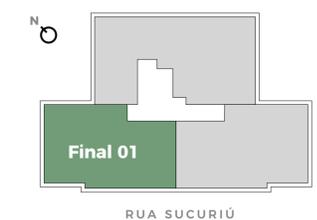
Perspectiva ilustrada preliminar do living. Imagem preliminar sujeita a alteração.



# 182 m<sup>2</sup> | 2 Suítes - Suíte Master Ampliada

## COZINHA FECHADA

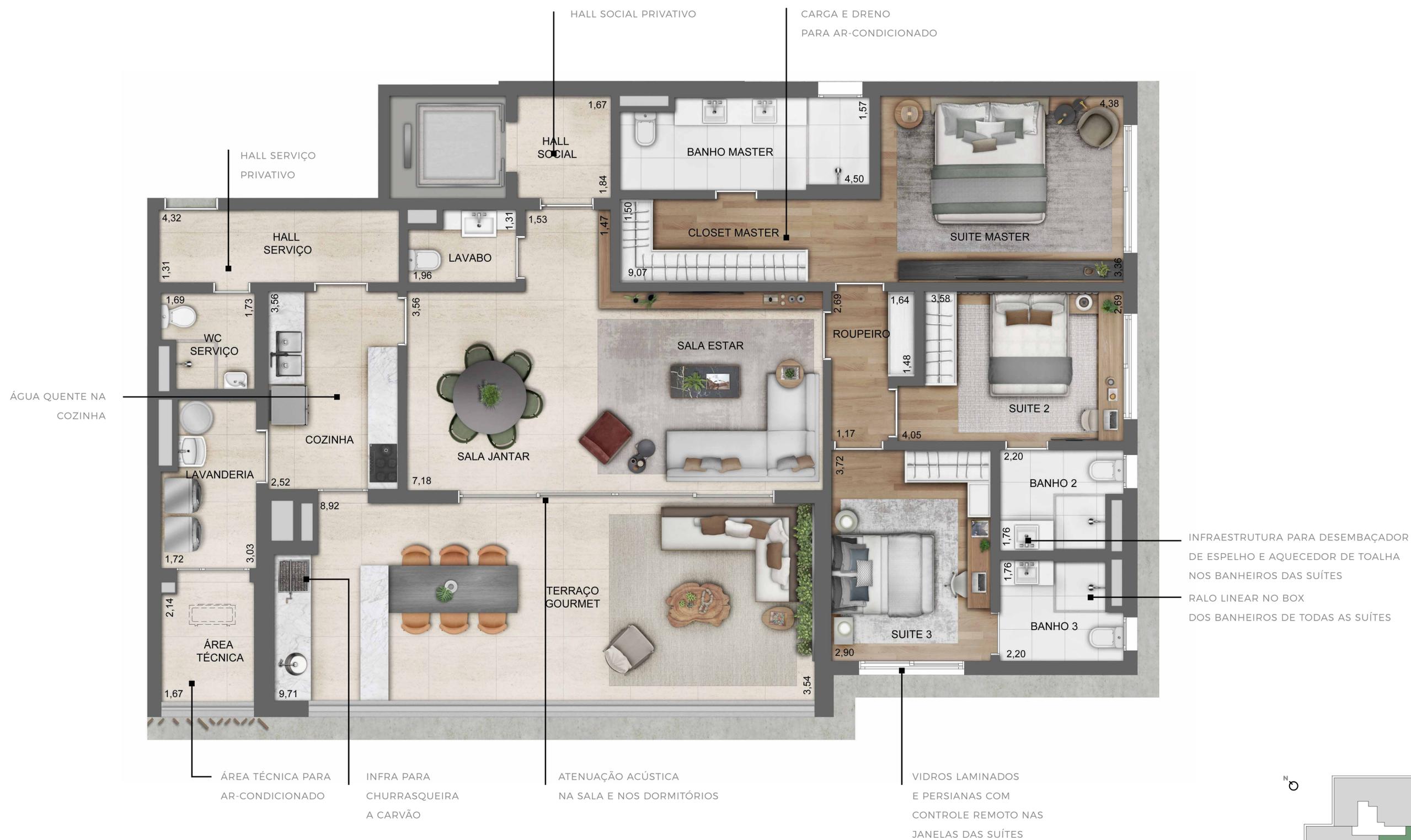
- ◆ Suíte master integrada
- ◆ 3 vagas demarcadas
- ◆ Cozinha aberta
- ◆ Depósito privativo no subsolo



# 182 m<sup>2</sup> | 3 Suítes

## PLANTA-TIPO

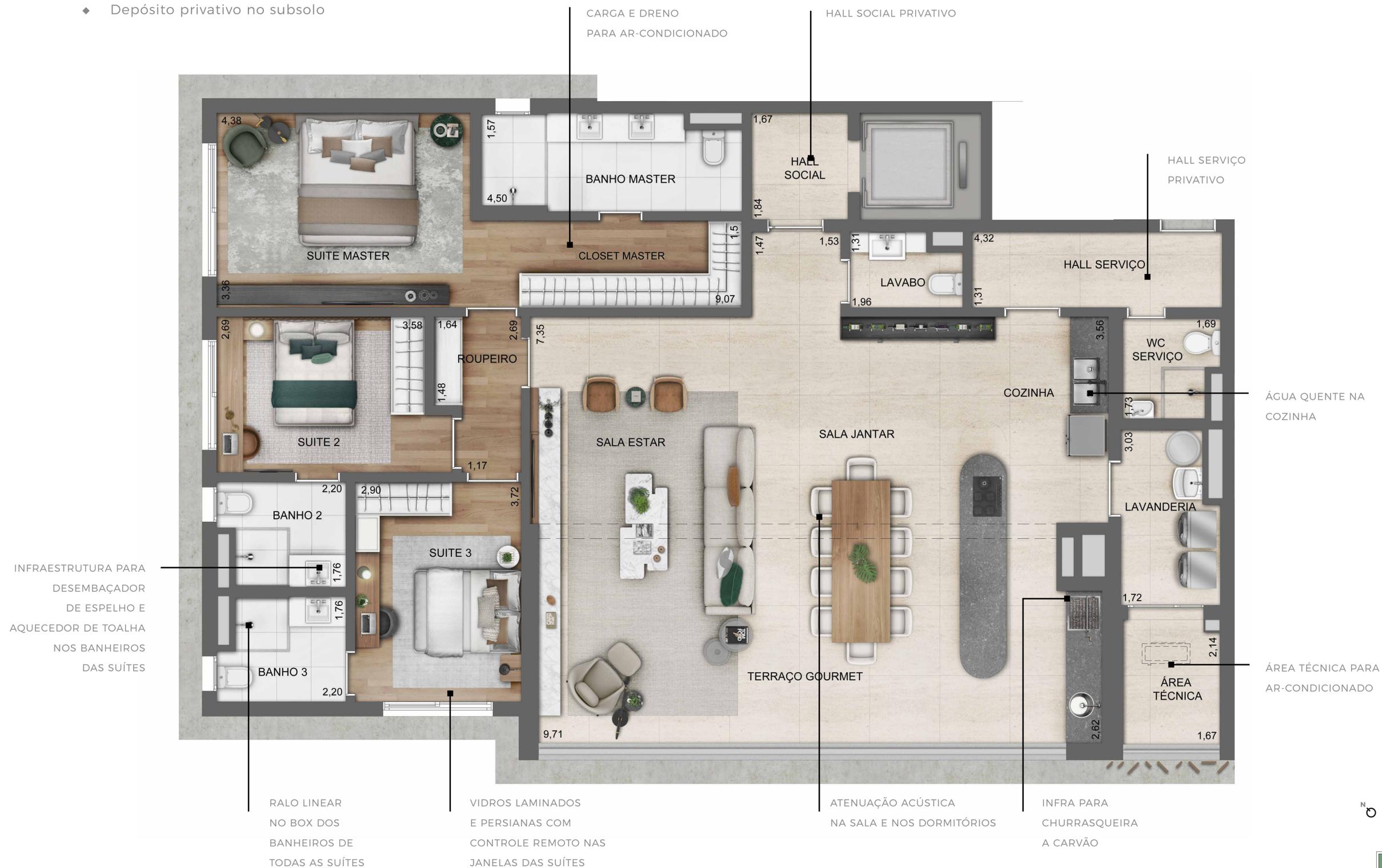
- ◆ 3 vagas demarcadas
- ◆ Depósito privativo no subsolo



# 182 m<sup>2</sup> | 3 Suítes

## COZINHA INTEGRADA

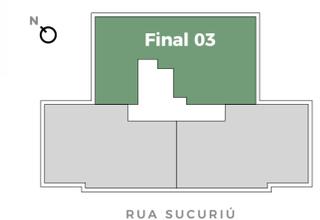
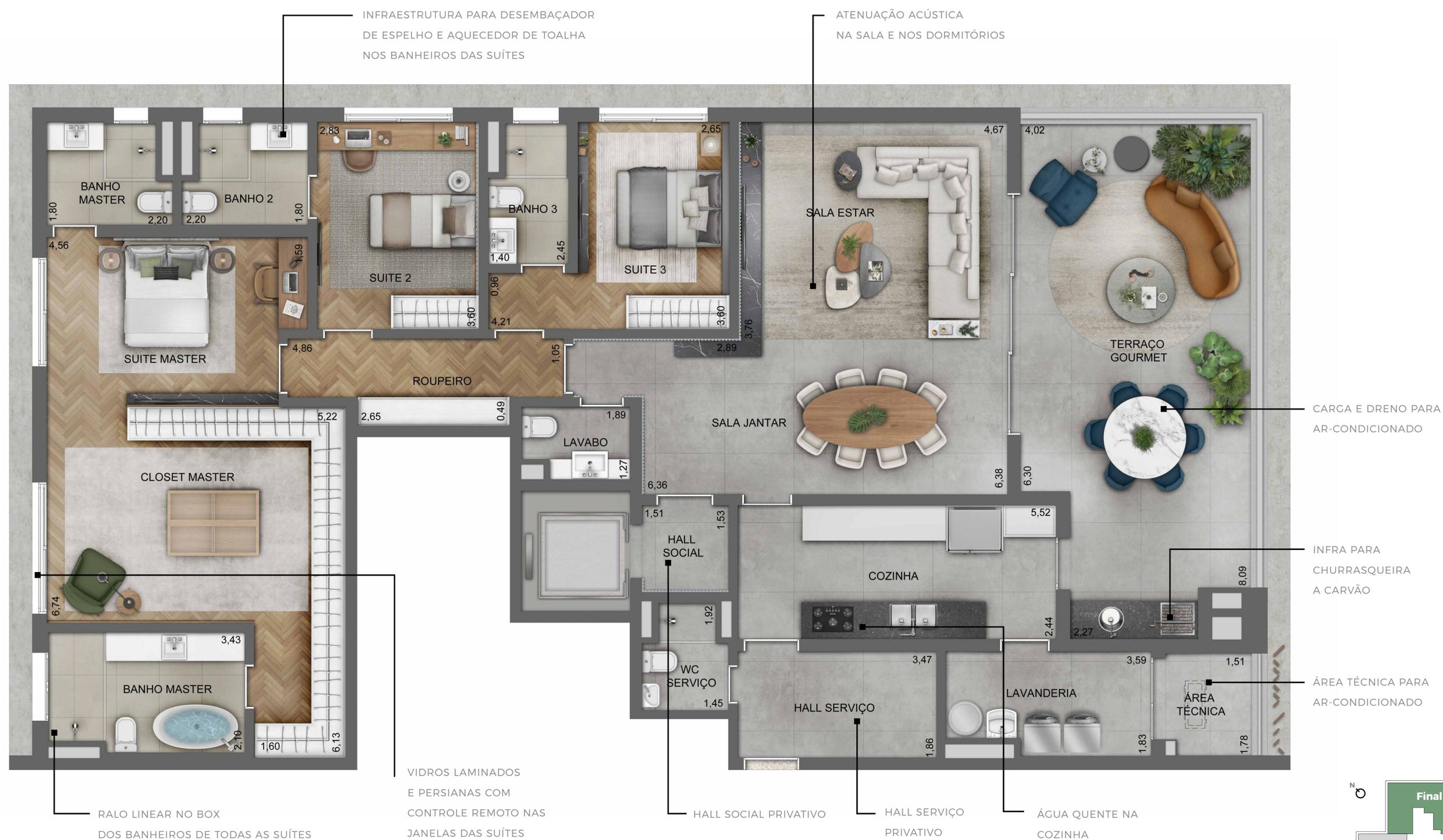
- ◆ 3 vagas demarcadas
- ◆ Cozinha aberta
- ◆ Depósito privativo no subsolo



# 220 m<sup>2</sup> | 3 Suítes - Suíte Master Ampliada

## COZINHA FECHADA

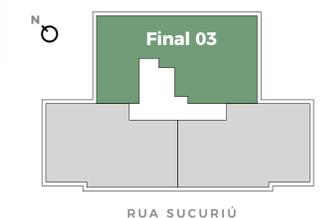
- ◆ Suíte master integrada
- ◆ 4 vagas demarcadas
- ◆ Depósito privativo no subsolo\*



# 220 m<sup>2</sup> | 4 Suítes

## PLANTA-TIPO

- ◆ 4 vagas demarcadas
- ◆ Depósito privativo no subsolo\*

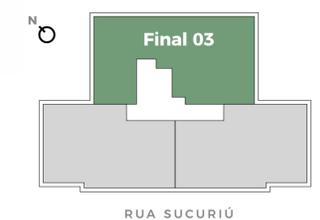




# 220 m<sup>2</sup> | 3 Suítes

- ◆ 4 vagas demarcadas
- ◆ Cozinha e terraço abertos
- ◆ Depósito privativo no subsolo\*

## COZINHA INTEGRADA



# PLANTA PENTHOUSES

## COZINHA FECHADA

### 276 m<sup>2</sup> | 3 Suítes

- ◆ 4 vagas demarcadas
- ◆ 01 depósito privativo no subsolo



(\*) A metragem pode variar de acordo com a metragem do depósito privativo vinculado a ela, de acordo com o Memorial Descritivo do produto. Não entregue com banheira. Todas as informações e imagens são preliminares e sujeitas a alterações.





O futuro chega primeiro na EZTEC. São mais de 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência.

Mais do que residenciais e offices, a construtora cria novas formas de viver e ver a cidade, sempre ampliando sua visão e buscando referências mundiais que inspiram projetos surpreendentes.

A EZTEC é uma das mais sólidas entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção do Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, já lançou mais de 170 empreendimentos, ultrapassando os 5 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e regiões inteiras.



**Adolpho Lindenberg**

CONSTRUTORA

Fundada em 1954 pelo engenheiro e arquiteto Adolpho Lindenberg, a construtora se mantém como grife no mercado imobiliário, sinônimo de qualidade, bom investimento, apuro estético, boas soluções arquitetônicas, excelência no processo construtivo, inovação e um relacionamento próximo e duradouro com seus clientes. Nossa missão é realizar sonhos e transformar o espaço urbano por meio de arquitetura atemporal, superando as expectativas de nossos clientes e colaboradores. Nossa trajetória em números: desde 1954 presentes no mercado, mais de 20 mil clientes, mais de 14 milhões de m<sup>2</sup> construídos e mais de 700 empreendimentos.

[lindenbergaltodepinheiros.com.br](http://lindenbergaltodepinheiros.com.br) | 11 3500-6179

Futura realização e intermediação:



Futura realização, construção e intermediação:

